

Создано: 25.06.2025 в 18:56

Обновлено: 06.12.2025 в 01:50

<https://move.ru/objects/9281867842>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, Ленинградский проспект, 37К3****155 040 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37К3

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)**Офис**

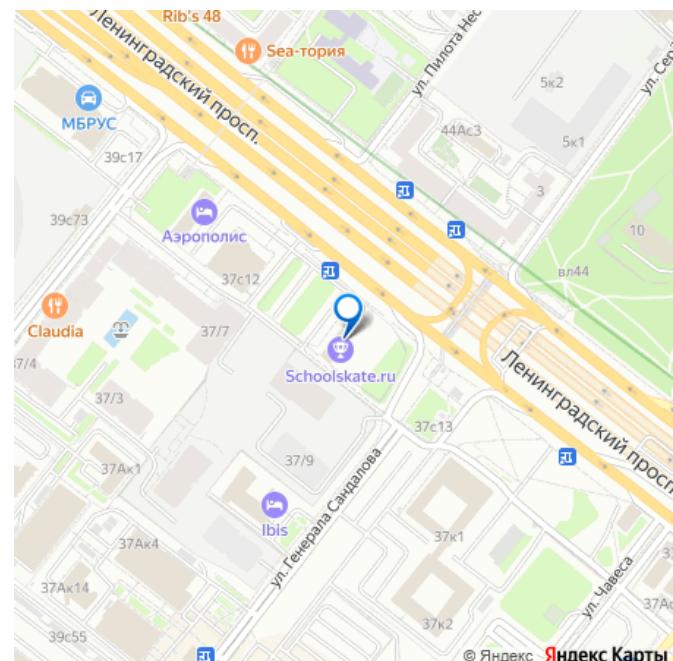
Общая площадь

38.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается под офис блок 38.2 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду.

Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: openspace; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и

последний месяц; • налогообложение: НДС; •
вход в здание: для арендаторов по
документу, для клиентов по документу; •
интернет провайдеры: Комитен; • парковка:
на территории БЦ; • здание работает:
круглосуточно; Показы в рабочее время.
Поможем провести переговоры по условиям
аренды, удовлетворив все стороны. Для
организации просмотра и для получения
консультации по условиям аренды звоните.
Для вас наши услуги бесплатны, их
оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра:
Добраться до каждой из них пешком можно
за 10 минут. Офисный комплекс имеет
хорошую оснащенность, в нем есть все
необходимые инженерные системы.
Помещение предлагается с косметическим
ремонтом или с ремонтом от предыдущих
арендаторов.

