

 Создано: 20.11.2025 в 18:35

Обновлено: 21.01.2026 в 03:39

**Москва, Ленинградский проспект, 37К3**

**155 042 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37К3

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)



**Офис**

Общая площадь

38.2 м<sup>2</sup>

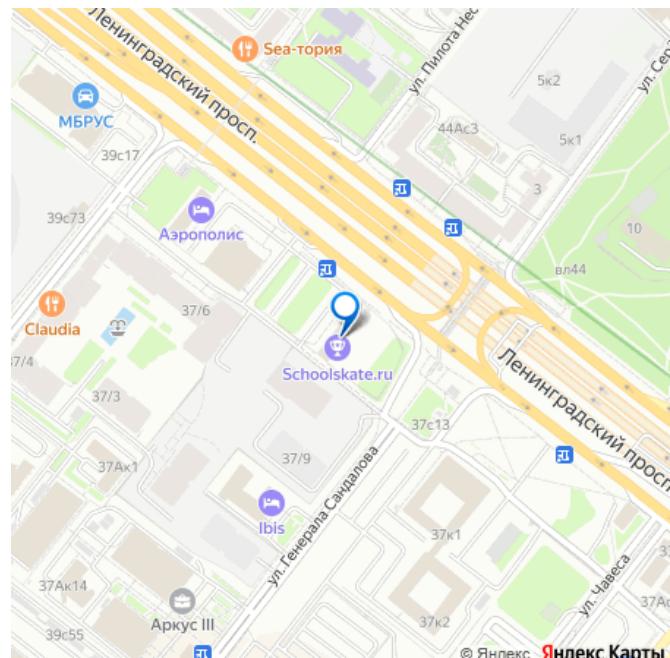
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот 981692 Предложение от Собственника!

Бизнес-центр Авиатор. Расположен на первой линии Ленинградского пр-та в шаговой доступности от м. Петровский Парк, Динамо, ЦСКА и Аэропорт. Все центральные коммуникации. Система вентиляции и кондиционирования. Противопожарная система оповещения и система пожаротушения. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Контроль доступа. Наземный паркинг. Развитая инфраструктура. Актуальные площади и цены (м<sup>2</sup>): 38.2 м<sup>2</sup> (3 эт.) - 48703.66 р/м<sup>2</sup>/год

<https://move.ru/objects/9286775181>

**Ринат Мухамедшин, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок

В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, НДС 22%. В цену не включено: уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, к сожалению мы не работаем по этому объекту с посредниками, но у нас есть партнерская программа по другим объектам! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ 981692



