

Создано: 20.02.2026 в 16:18

Обновлено: 14.04.2026 в 06:19

Москва, Таганская улица, 17-23

**1 569 530 ₺**

Москва, Таганская улица, 17-23

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[площадь Таганская](#)

## Офис

Общая площадь

382 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

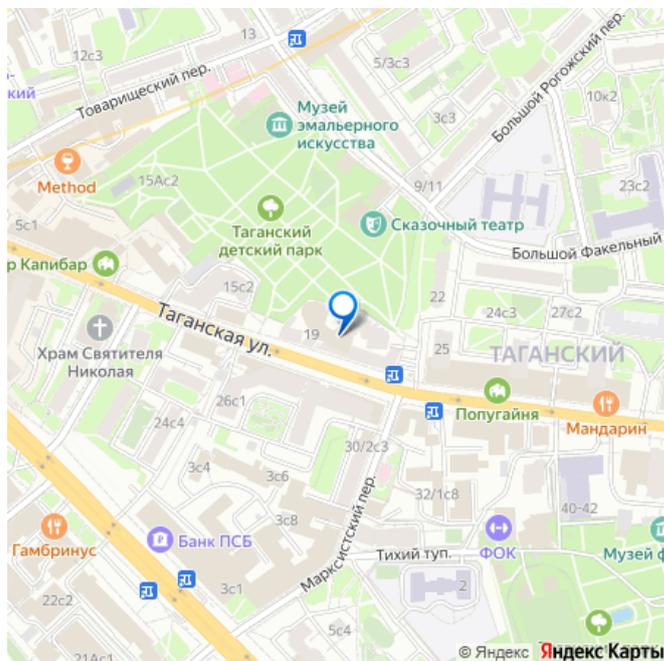
## Описание

Предлагаем в аренду офис на 32 - 84 сотрудников в бизнес-центре «Мосэнка Парк Тауэрс 4». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 382 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду с 01.06.2026. Арендная плата: 1 569 530 руб./мес. Ставка: 49 305 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 4, 5 из 12. Помещение с функциональной кабинетной планировкой. Вентиляция: приточно-

<https://move.ru/objects/9290362575>

## Александра Перова, OF RU - коммерческая недвижимость 79804179231

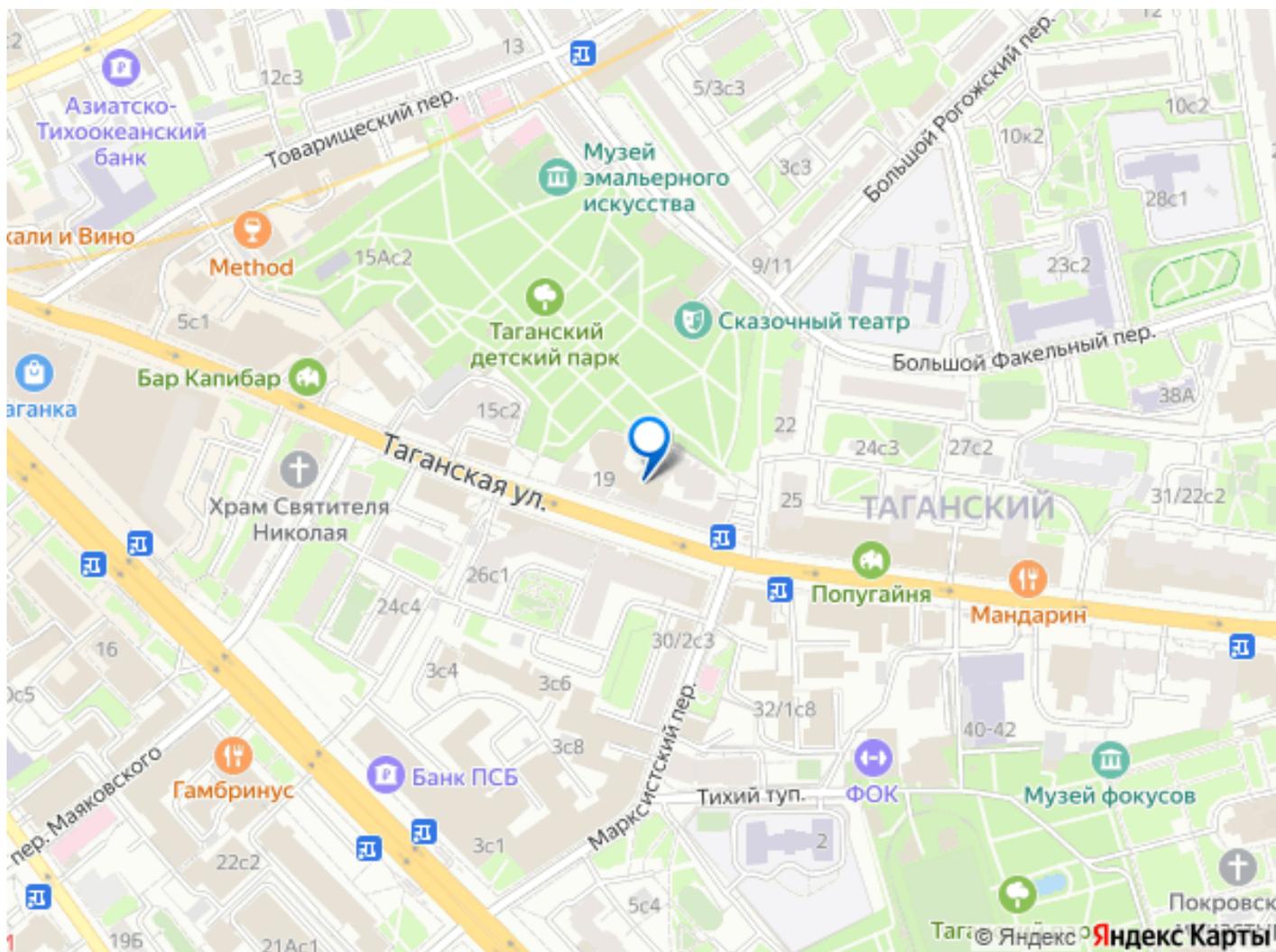
для заметок



вытяжная. Кондиционирование: центральное.  
Охрана: круглосуточная охрана здания.  
Пожарная сигнализация: датчики  
пожаротушения. Бизнес-центр Мосэнк Парк  
Тауэрс 4 класса А расположен рядом с метро  
Марксистская и Таганская. Удобный выезд на:  
Садовое кольцо. Инфраструктура здания:  
Подземная парковка на 100 мест и наземная  
парковка на 30 мест, кафе и ресторан,  
продуктовый магазин, отделение банка, 4  
пассажира лифта. В пешей доступности:  
Таганский парк, ТЦ Европа. Юридические  
адреса обслуживаются в налоговой 9.  
Звоните или пишите в чат - организуем  
просмотр в день обращения и направим  
презентацию по объекту. Бесплатно  
разработаем планировку под вашу команду,  
рассчитаем оптимальную рассадку и  
зонирование. \*Количество рабочих мест  
рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на  
человека. ID объекта: 033326







Move.ru - вся недвижимость России