

Создано: 14.11.2025 в 11:30

Обновлено: 22.03.2026 в 04:18

Аветисян Гарник, Рентавик

79337869418

Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4

26 803 562 ₺

Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

3832 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

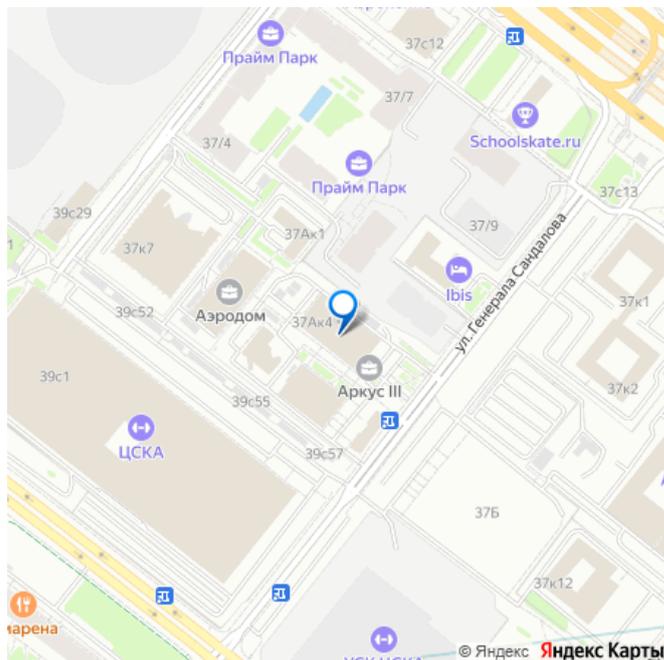
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

РАБОТАЕМ С АГЕНТАМИ. РЕНТАВИК— участник ассоциации КОКОН. Аркус III - это офисный проект класса А, расположенный в престижном Ленинградском Деловом Районе. Здание с выразительной архитектурой, эффективными планировками и панорамным остеклением. Налоговая: 14. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Провайдеры: Билайн, Оранж, Мастертел,

для заметок



МТС. Парковка: Подземная, Наземная.

Описание помещения: 7 этаж - 2550 м2. 11

этаж - 1282 м2. Панорамное остекление.

Выделенная зона для руководства с

отдельным санузлом. Так же есть в каждом

блоке зона ресепшн и встречи гостей,

переговорные комнаты, кухня и санузлы.

Наличие мебели по желанию. Блок доступен

с 21.12.2025 г. Планировка: смешанная.

Офисная отделка. VIP-офис. Мебель. Высокие

потолки. Высота потолка: 3.5м. Тип

налогообложения: С НДС. Кол-во

парковочных мест: 38. Лот 74625-87

