

Создано: 14.11.2025 в 11:30

Обновлено: 24.01.2026 в 04:48

<https://move.ru/objects/9286583063>

Аветисян Гарник, Рентавик

79337869418

Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4

26 803 563 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

3832 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

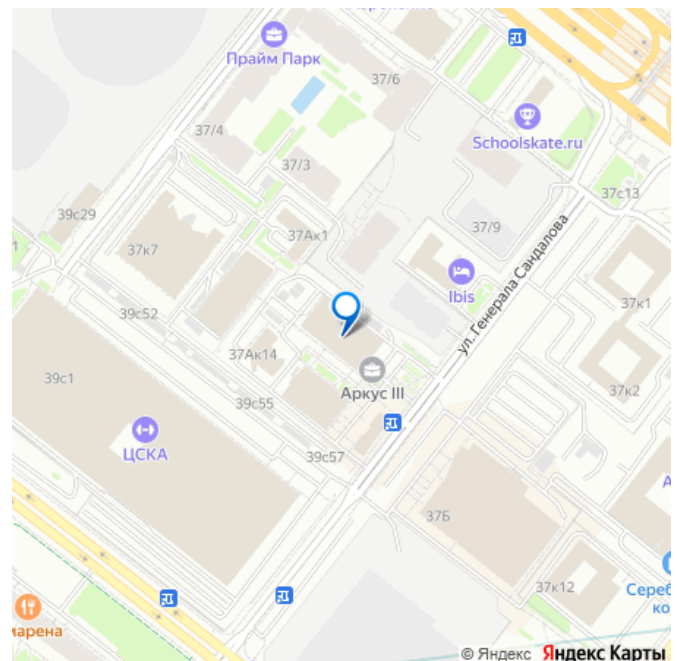
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом
рассадки, ремонтом, мебелью. Аркус III - это
офисный проект класса А, расположенный в
престижном Ленинградском Деловом Районе.
Здание с выразительной архитектурой,
эффективными планировками и панорамным
остеклением. Налоговая: 14. Лифты: Есть.
Вентиляция: Приточно-вытяжная.
Кондиционирование: Центральное.
Безопасность: Круглосуточный доступ,
Круглосуточная охрана, Контроль доступа,
Система пожаротушений, Видеонаблюдение.
Провайдеры: Билайн, Оранж, Мастертел,

для заметок



МТС. Парковка: Подземная, Наземная.

Описание помещения: 7 этаж - 2550 м2. 11

этаж - 1282 м2. Панорамное остекление.

Выделенная зона для руководства с

отдельным санузлом. Так же есть в каждом

блоке зона ресепшн и встречи гостей,

переговорные комнаты, кухня и санузлы.

Наличие мебели по желанию. Блок доступен

с 21.12.2025 г. Планировка: смешанная.

Офисная отделка. VIP-офис. Мебель. Высокие

потолки. Высота потолка: 3.5м. Тип

налогообложения: С НДС. Кол-во

парковочных мест: 38. Лот 74625-87



