

Создано: 22.12.2025 в 11:49

Обновлено: 27.03.2026 в 17:56

Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4

26 874 467 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

3832 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду офис на 479 - 851 сотрудников в бизнес-центре «Аркус 3».

Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками.

Площадь: 3 832 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 26 874 467 руб./мес. Ставка: 84 158 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налоги: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 7, 11 из 15. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Помещение премиум-класса с панорамными окнами.

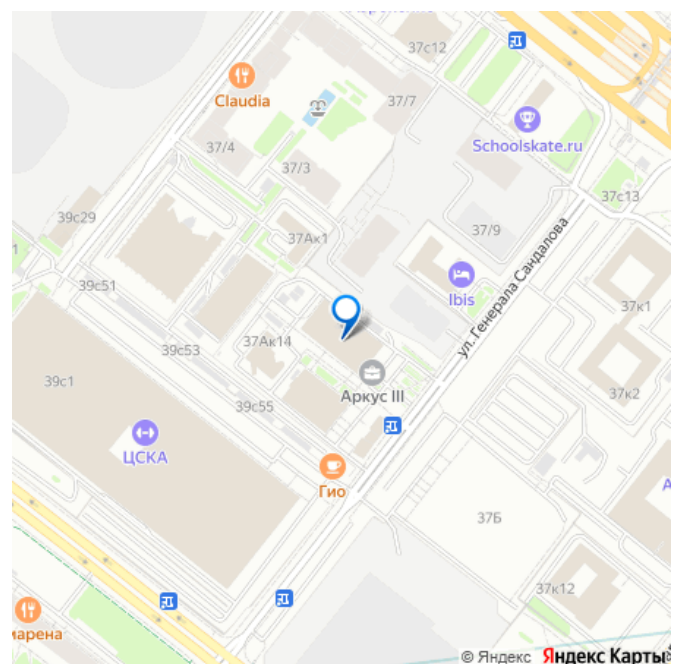
<https://move.ru/objects/9287584961>

Олеся Тихонова, OF RU -

коммерческая недвижимость

79804179231

для заметок



Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система.

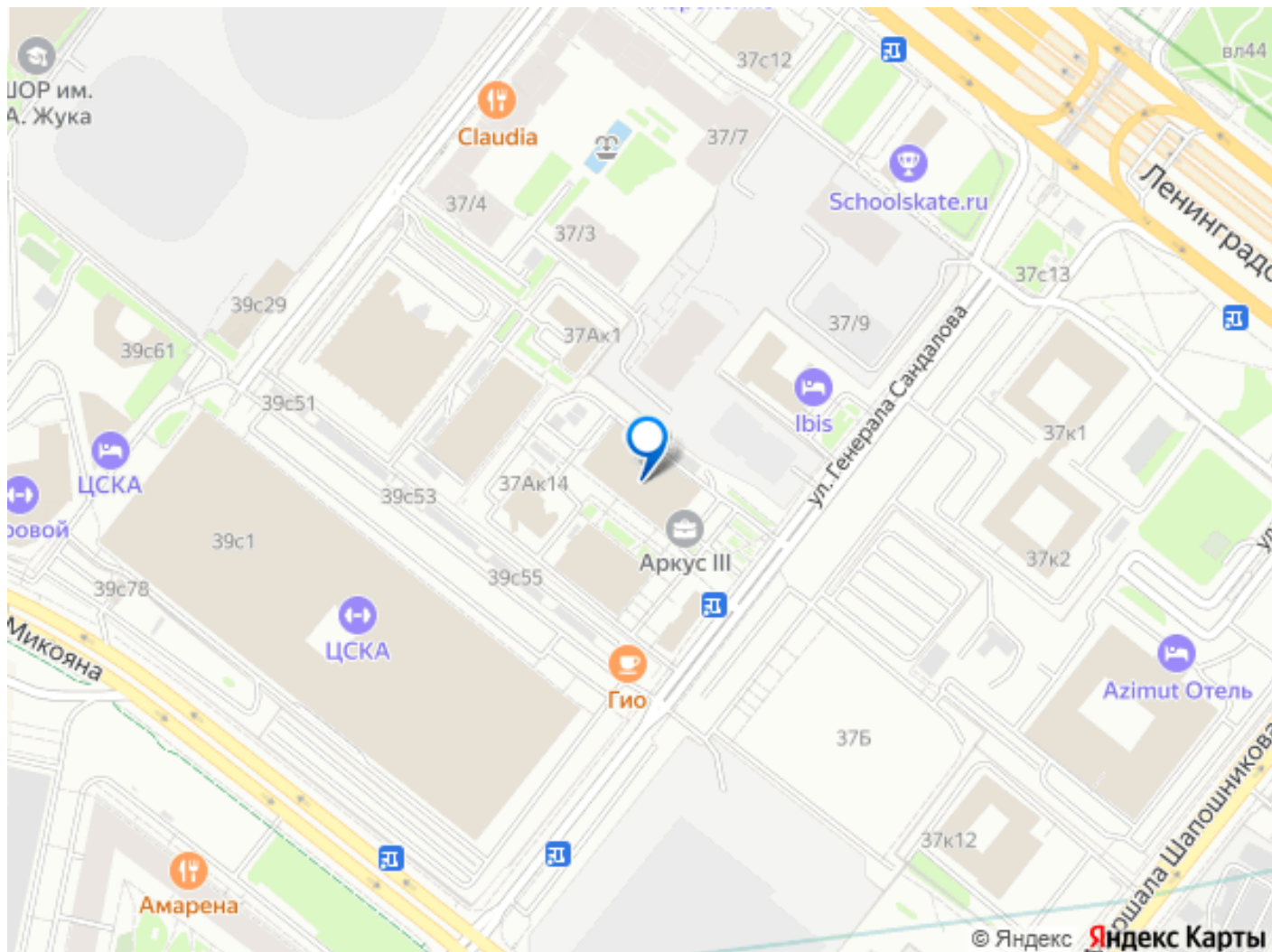
Бизнес-центр Аркус 3 класса А расположен рядом с метро ЦСКА. Удобный выезд на: Ленинградский проспект, ТТК.

Инфраструктура здания: Подземная (289 мест) и наземная (86 мест) парковки, гостиница, кафе и ресторан, фитнес-центр, торговая галерея, 6 пассажирских лифтов. В пешей доступности: Парк Ходынское поле, ТЦ Авиапарк, ТЦ Арена Плаза. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 14.

Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 06352







Move.ru - вся недвижимость России