

Создано: 17.02.2026 в 14:09

Обновлено: 10.03.2026 в 04:06

Денис Токарев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Ленинградский проспект, 31Ас1

2 266 289 ₺

Москва, Ленинградский проспект, 31Ас1

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

383.48 м²

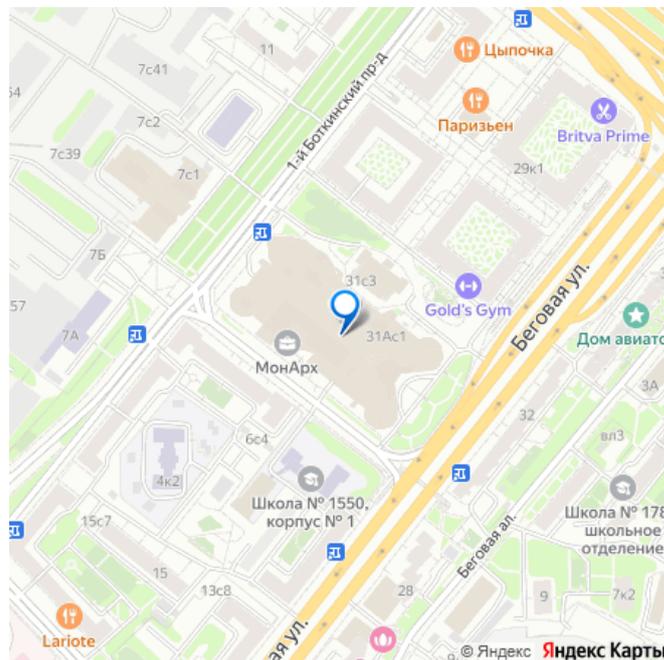
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Монарх» класса А Площадь: 383,5 м2
Арендная ставка: 63 319,2 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 2 266 288,6 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду
Этаж: 36
Планировка: смешанная
Наличие с/у: , На этом же этаже
Статус: свободен
Парковка: 850м/м, подземная
Характеристики здания
Адрес: Ленинградский пр-т., 31А строение 1, Москва
Округ: САО
Класс: А
Площадь здания: 152 900 м2
Полезная площадь: 152 900 м2
Этажность: 35
Налоговая: 14
Год постройки: 2008

Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт Парковка: 940м/м 429,50 кв.м. (383,48 + 12 % Loss Factor);



