

🕒 Создано: 03.03.2026 в 21:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 21:30

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5а

1 499 989 ₺

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5а

Офис

Общая площадь

383.4 м²

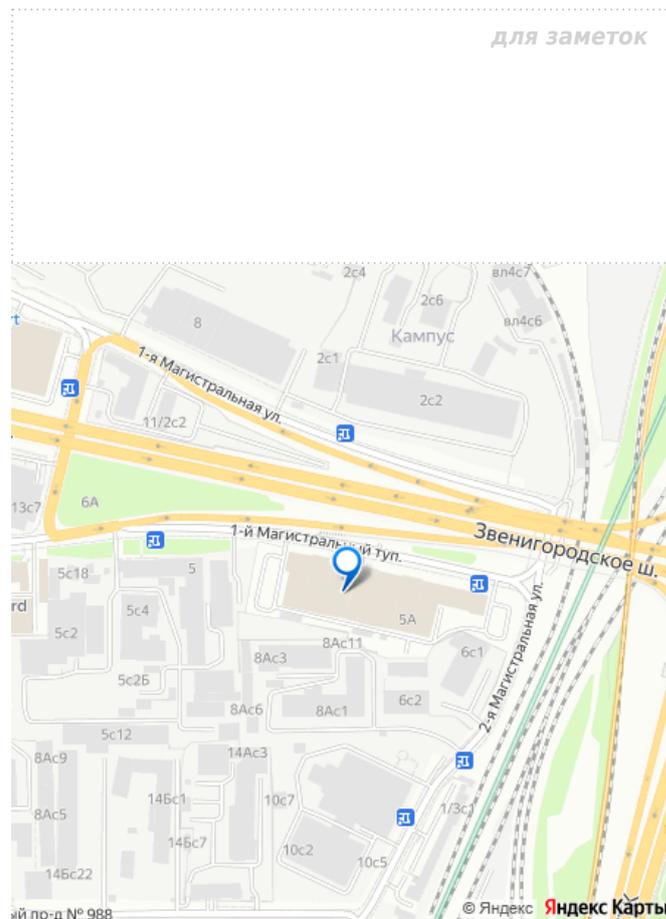
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

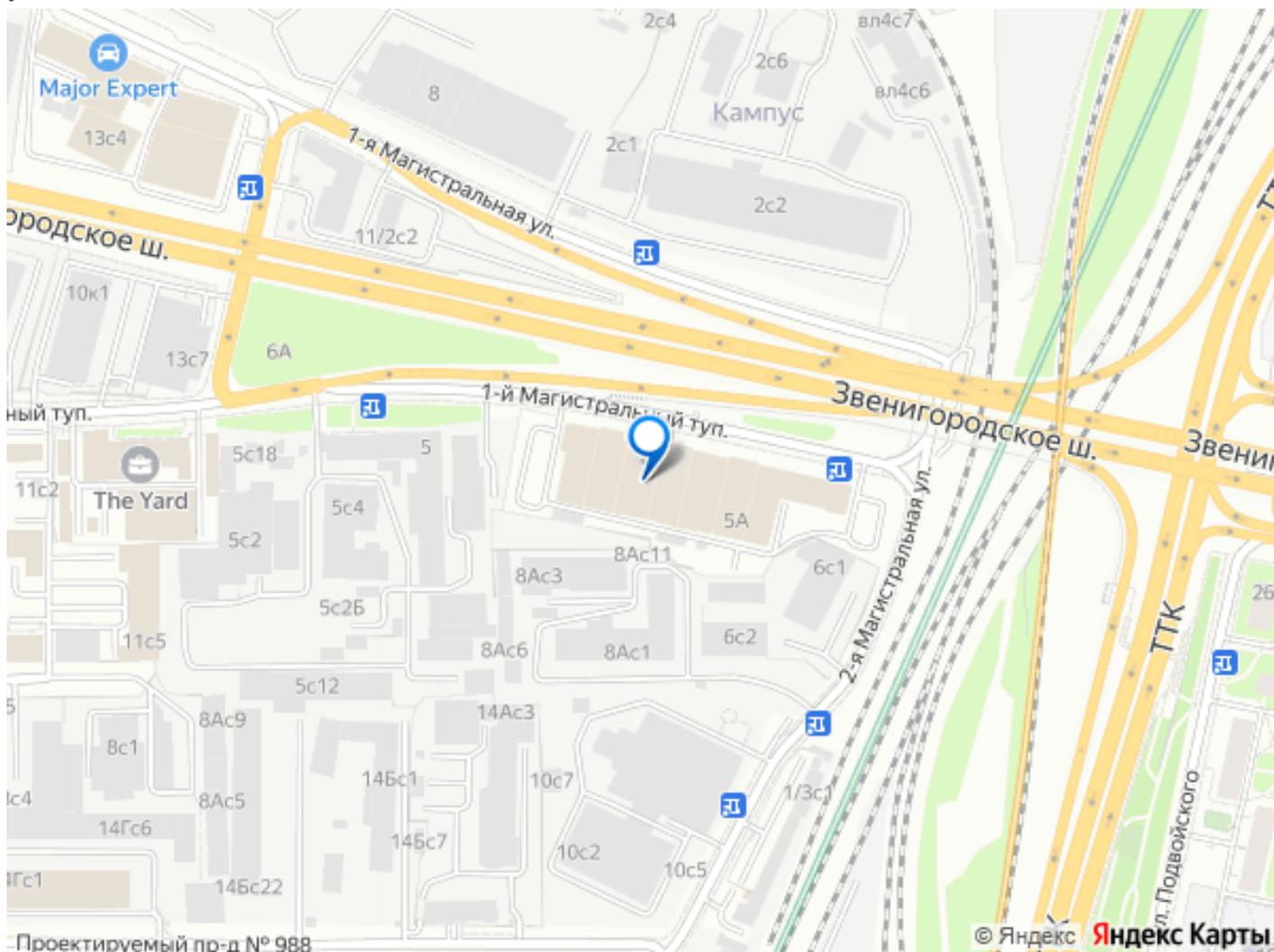
Готовое решение на 1 этаже БЦ класса В+ «Магистраль Плаза» Помещение 384 м² с свежим капитальным ремонтом и новой инженерной инфраструктурой. Сильная техническая база:

- Новая мощная вентиляция, пожарная и охранная сигнализации
- Выделенная эл. мощность 32 кВт (редкость для офиса)
- Готовая серверная комната
- Гибкая планировка «3 в 1»:
- Офис: 33 рабочих места + переговорная + 5 кабинетов + кабинет руководителя с личным с/у
- Шоурум / Торговля: яркая витринная зона на 1 этаже
- Лёгкое производство / Склад: благодаря мощности, вентиляции и первому этажу

Полная комплектация:

- Сдаётся с качественной офисной и встроенной мебелью
- Готовый ресепшн и гардероб
- Своя парковка на 4

машины • Возможна дополнительная комплектация под задачи арендатора
Идеально для: производственной компании, дистрибьютора, IT-разработчика со своим «железом», шоурума или солидного офиса с репрезентативной зоной. Прямой договор с собственником. Готовы к просмотру сегодня! Звоните, чтобы обсудить ваши задачи и условия.



Move.ru - вся недвижимость России