

Создано: 23.01.2026 в 17:35

Обновлено: 24.01.2026 в 03:28

<https://move.ru/objects/9288347161>

**Ольга Мельникова, Praedium**

**79104767883**

**Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А**

**1 499 989 ₽**

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А

Округ

[САО](#), [Хорошёвский район](#)

## Офис

Общая площадь

383.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

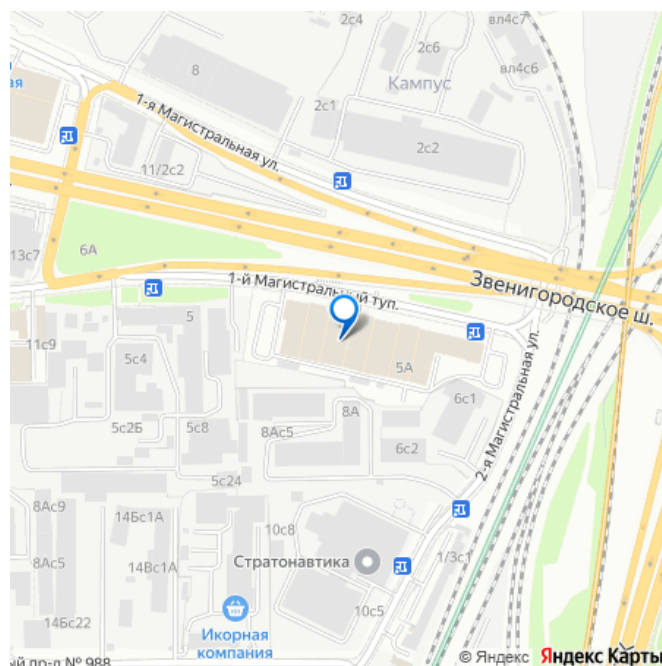
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ID: L13142 Магистраль Плаза — Ваш идеальный офис класса А в северной столице! Адрес: Москва, Северный административный округ, Хорошёвский район, 1-й Магистральный тупик, дом 5А  
Транспортная доступность: в пешей доступности от популярных станций метро — Полежаевская (18 мин), Беговая (16 мин), Улица 1905 года (25 мин), Шелепиха (13 мин), Хорошёво (23 мин), Народное Ополчение (39 мин) Современный бизнес-центр класса А, расположенный на первой линии улиц с легким доступом к основным дорогам города. Всестороннее техническое оснащение согласно стандартам класса А: новейшая

для заметок



система управления климатом, качественная инженерная инфраструктура. Вашему бизнесу доступна уникальная возможность круглосуточной работы. Помещение на первом этаже общей площадью 383,4 м² идеально подойдет для воплощения любых идей вашего бизнеса. Работаем с любыми арендаторами независимо от режима работы и графика, предоставляем круглосуточный доступ. Паркинг: наземный и подземный, обеспечение автомобилям должного внимания и заботы. Профессиональная охрана и круглосуточное видеонаблюдение. Обслуживаемая налоговой инспекцией 14.



