

Создано: 05.03.2026 в 07:24

Обновлено: 06.03.2026 в 11:55

Валерий Ершов, Praedium

79386575589

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А

1 775 111 ₺

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Офис

Общая площадь

383.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

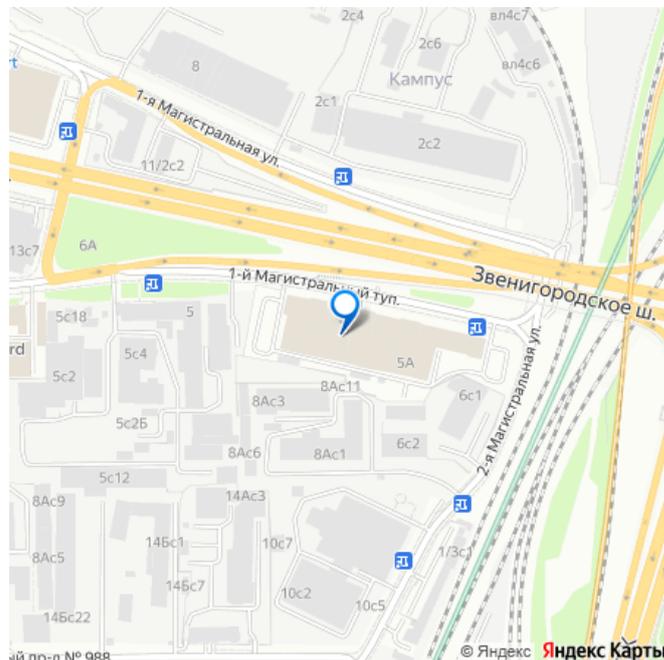
БЕЗ КОМИССИИ, ОТ СОБСТВЕННИКА Коллеги, предлагаем Вам снять помещение 383 м2 под офис в БЦ Магистраль Плаза на 1-м этаже на выгодных и индивидуальных условиях.

Звоните сейчас и поедем смотреть!

Преимущества: • Наличие своего санузла в кабинете руководителя; •

Высококачественный ремонт, частичная укомплектованность мебелью; • удобная транспортная доступность; • регулярный шатл от метро; • своя закрытая парковка во дворе. О помещении Планировка смешанная: включает открытый зал (порядка 35 рабочих места). Имеется переговорная комната, кабинет руководителя с личным с/у, пять

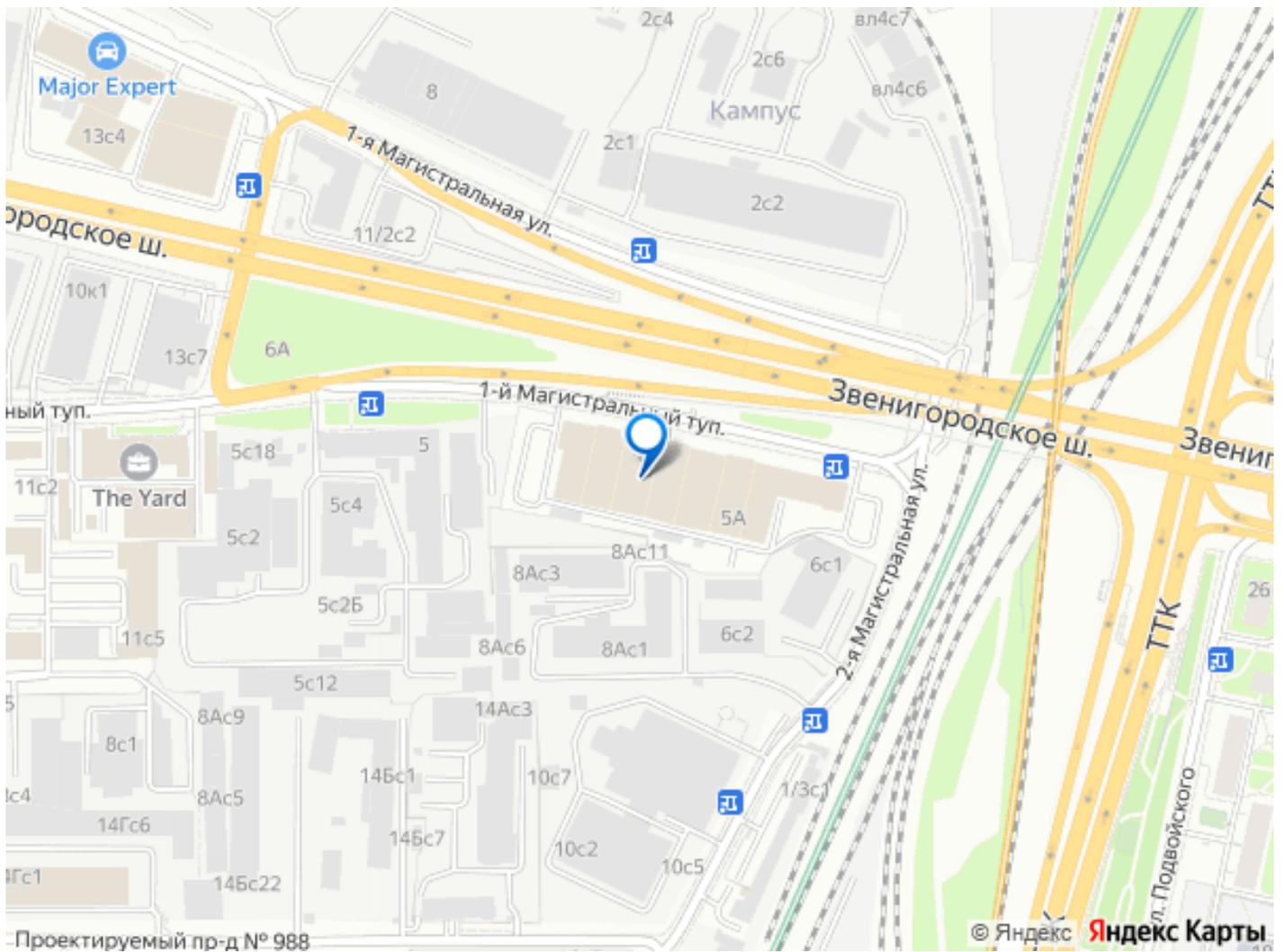
для заметок



кабинетов, серверная комната. Полностью оборудованный ресепшн и гардероб. Сплит-система кондиционирования. Свежий ремонт: установлена новая мощная вентиляционная система, пожарная и охранная сигнализация, эл.мощность 32 Квт. Локация БЦ находится в престижной деловой локации на границе ЦАО и САО, на пересечении Звенигородского шоссе и ТТК. Близость к Москва Сити, легкий выезд на ТТК обеспечивают быстрый доступ в любую точку Москвы. В пешей доступности от станций метро, Шелепиха, Полежаевская, Беговая, Улица 1905 года. Также до БЦ курсирует шатл по расписанию с интервалом 15 минут. Быстро реагируем на обращения, организуем встречу на объекте в удобное для Вас время, направим план и ответим на все возникшие вопросы. Сотрудничаем с агентствами/брокерами/консультантами/риелторами. Звоните, уточняйте индивидуальные условия и приобретайте! ID: L13365







Move.ru - вся недвижимость России