

Создано: 08.12.2025 в 13:04

Обновлено: 14.12.2025 в 02:59

<https://move.ru/objects/9287269788>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, 2-я Хуторская улица, 38А****829 833 ₽**

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)**Офис**

Общая площадь

383 м²**Детали объекта**

Тип сделки

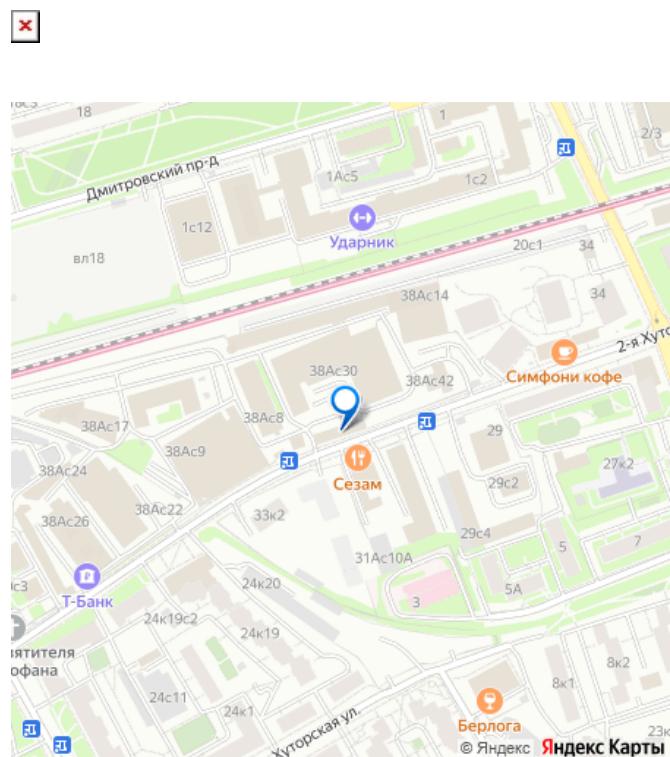
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается от собственника офис 383 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет.

- условия договора: 11 мес, 1 мес обеспечительный, предоплата 2 мес;
- налогообложение: НДС;
- вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу;
- интернет провайдеры: Мастертел, Гарс, Совинтел, Наука и Связь,



ВДК, Орандж; • парковка: на территории БЦ;
• здание работает: круглосуточно; Покажем
офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем
проводить переговоры по условиям аренды,
удовлетворив все стороны. Для организации
просмотра и для получения консультации по
условиям аренды звоните. Для вас наши
услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: БЦ «Мирланд»
удобно расположен с точки зрения
транспортных развязок: в километре выезд
на Третье транспортное кольцо, а также на
Дмитровское и Ленинградское шоссе.

Техническое оснащение делового центра
находится на высоком уровне несколько
провайдеров высокоскоростного интернета
по выделенным линиям, мини АТС с
возможностью подключения большого
количества номеров. Среди арендаторов
помещений несколько представительств
крупнейших банков, иностранных компаний,
агентства масс-медиа и другие солидные
организации.

