

Создано: 10.12.2025 в 18:28

Обновлено: 05.02.2026 в 23:35

<https://move.ru/objects/9287332326>

Александра Назарова, OF RU -
коммерческая недвижимость

79804689269

Москва, Большая Серпуховская улица,
19/37С4

1 200 000 ₽

Москва, Большая Серпуховская улица, 19/37С4

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



Офис

Общая площадь

383 м²

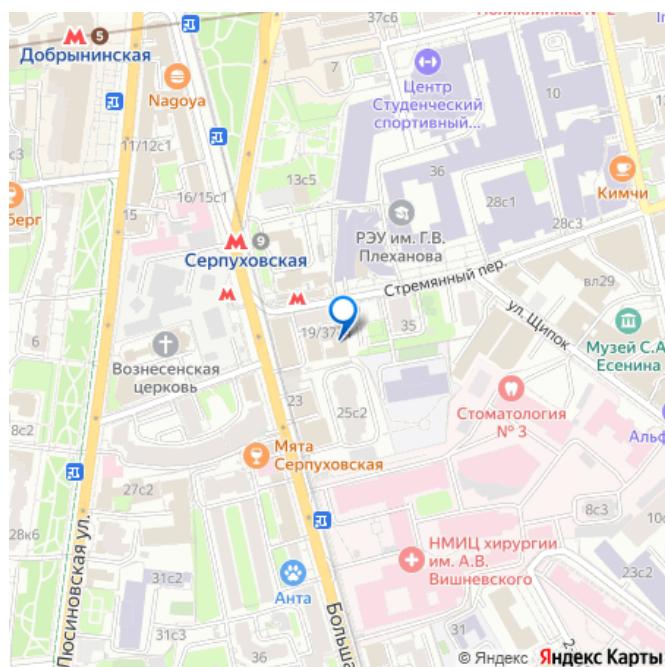
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Агентства просьба не беспокоить! Эксклюзив!
Здание расположено в районе Замоскворечье
(ЦАО) в 1 минуте ходьбы от станции метро
Серпуховская, кроме того, в шаговой
доступности станции метро Добрынинская,
Павелецкая, Октябрьская и Полянка.

Кирпичное здание 1903 года постройки,
полностью реконструировано и введено в
эксплуатацию в 2012 году. Назначение
здания - Многоквартирный дом. Общая
площадь здания 2900 м², всего 5 назем. и 1
подзем. этажей. Функционирует 1
грузопассажирский лифт. Собственная
огороженная территория с пропускным

режимом. Подземная парковка на 16 м/м и наземная на 10 м/м. Предлагаем в аренду мансардный этаж целиком только под офисы! Есть возможность деления.

Назначение половины мансардного этажа - жилое (статус квартира), вторая половина этажа - нежилое. Помещения свободны от арендаторов и готовы к въезду. Мебель, изображенная на фотографиях вывезена, помещения сдаются без мебели. Состояние отделки за выездом арендатора, соответствует фотографиям. Агентства просьба не беспокоить! >ID объекта - 105613

