

**Москва, Смоленский бульвар, 4**

**2 560 733 ₺**

Москва, Смоленский бульвар, 4

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[бульвар Смоленский](#)

**Офис**

Общая площадь

384.11 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

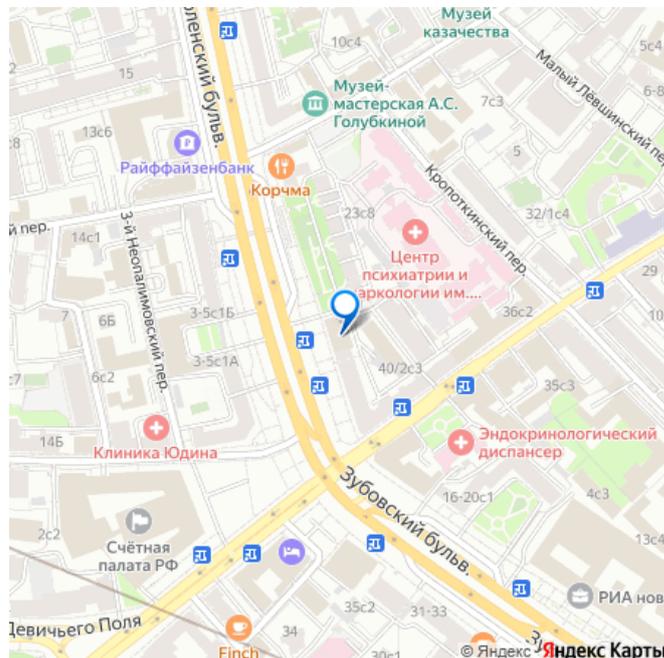
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Особняк «Смоленский бульвар, 4» класса В  
Площадь: 384,1 м2  
Арендная ставка: 80 000,0 р. за м2 в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 2 560 733,3 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС  
Готовность: готово к въезду  
Этаж: 1  
Планировка: смешанная  
Наличие с/у: , В этом же здании  
Статус: свободен  
Характеристики здания  
Адрес: Смоленский б-р, 4, Москва  
Округ: ЦАО  
Класс: В  
Площадь здания: 1 621 м2  
Полезная площадь: 1 621 м2  
Этажность: 4  
Налоговая: 4  
Год постройки: 1905  
Год реконструкции: 1998  
Лифты: 1 пас.  
Безопасность: Охрана,

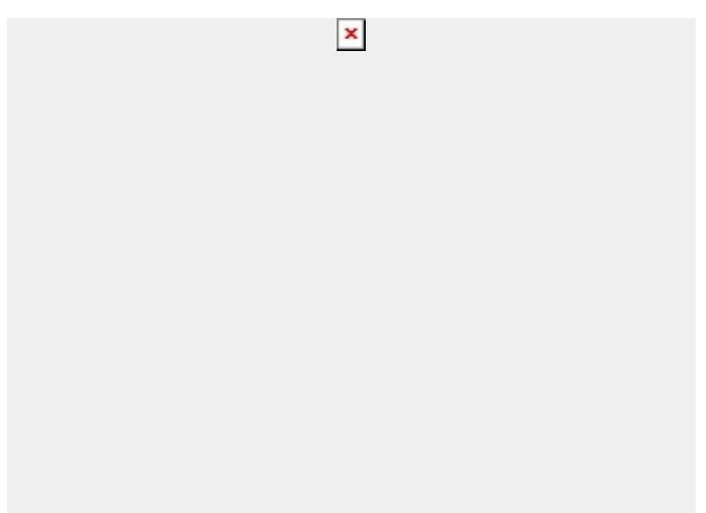
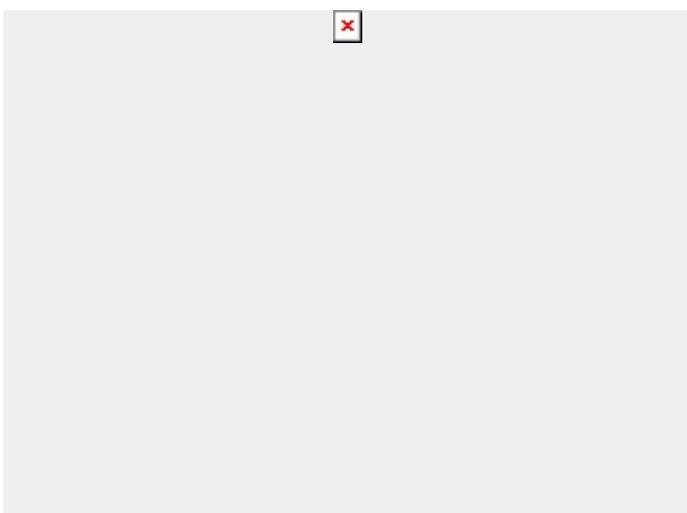
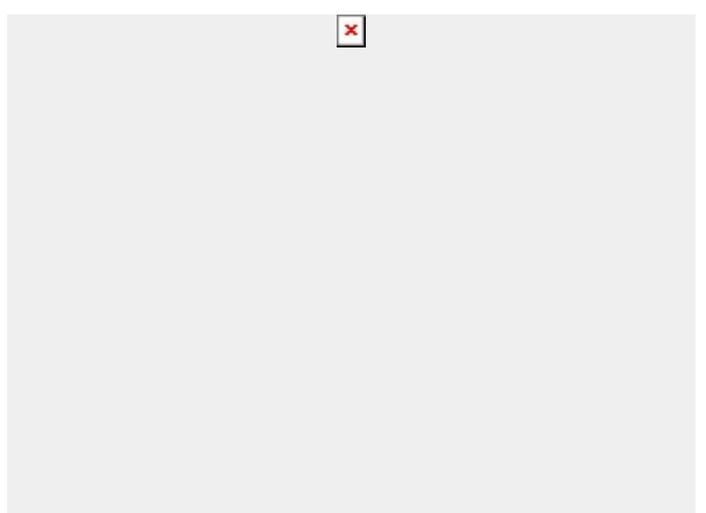
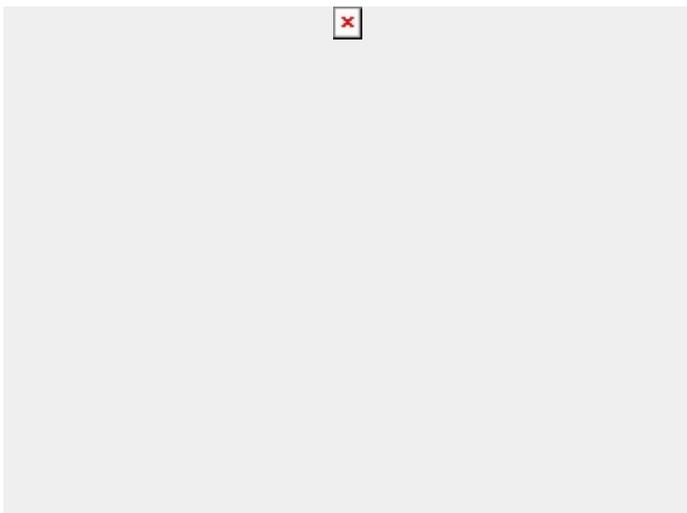
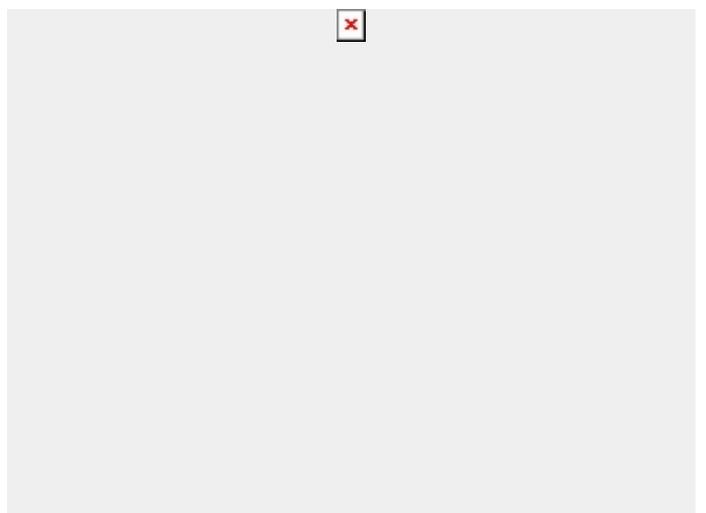
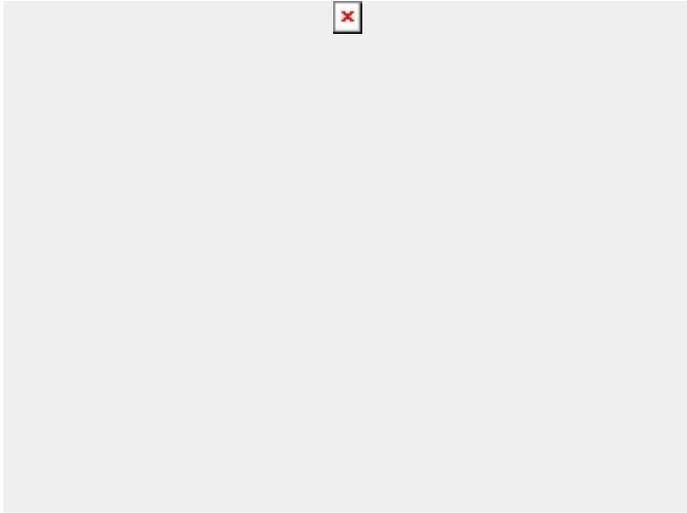
для заметок

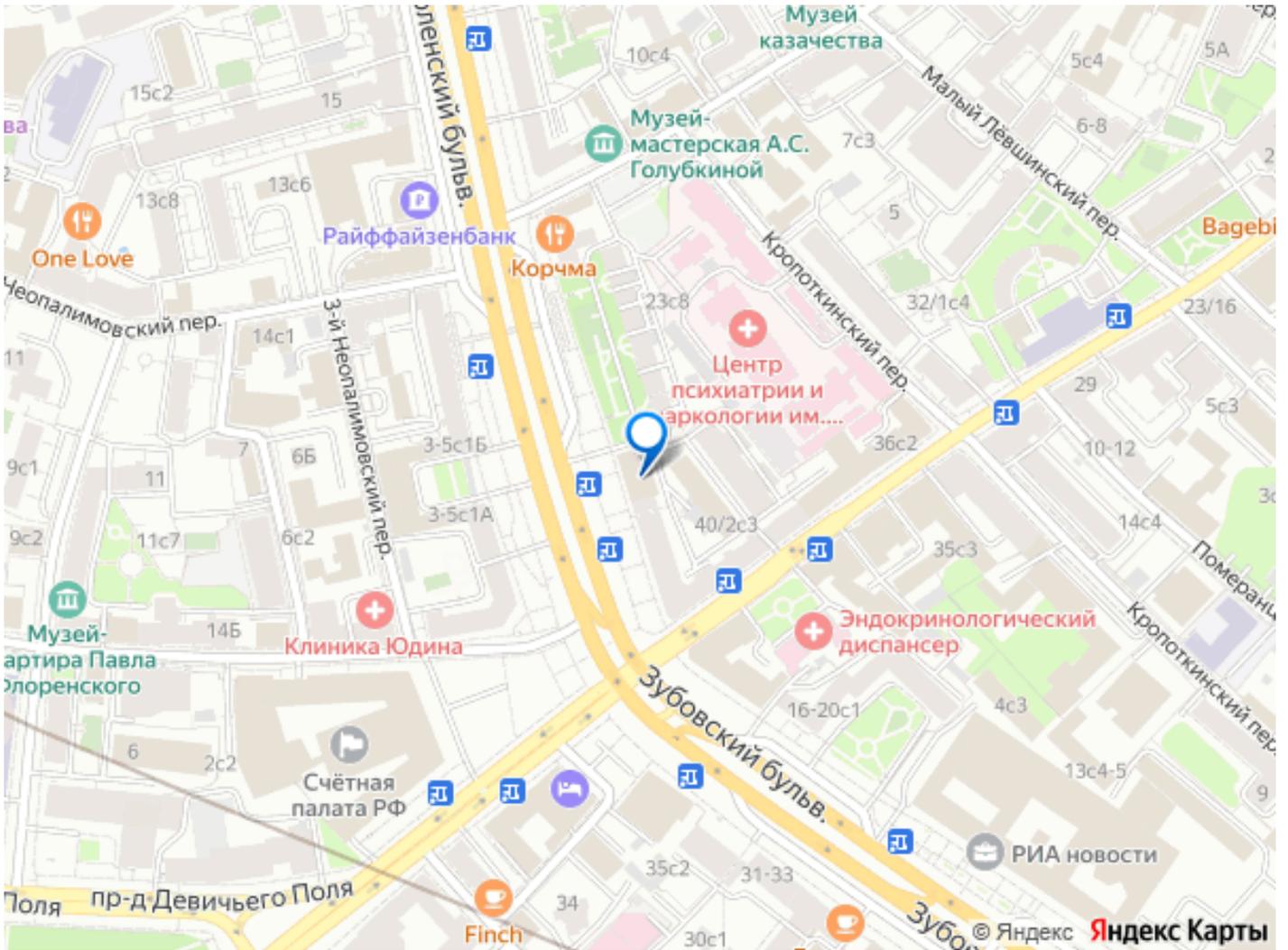


Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация

Парковка: Платная открытая, На  
прилегающей территории Особняк

Дополнительные фотографии и планировки  
по данному блоку предоставляются по  
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России