

Создано: 09.02.2026 в 13:54

Обновлено: 14.02.2026 в 13:00

<https://move.ru/objects/9289523930>

WeWall, WeWall

79804541707

Москва, Голиковский переулок, 11

1 200 000 ₽

Москва, Голиковский переулок, 11

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[Голиковский переулок](#)

Офис

Общая площадь

384.4 м²

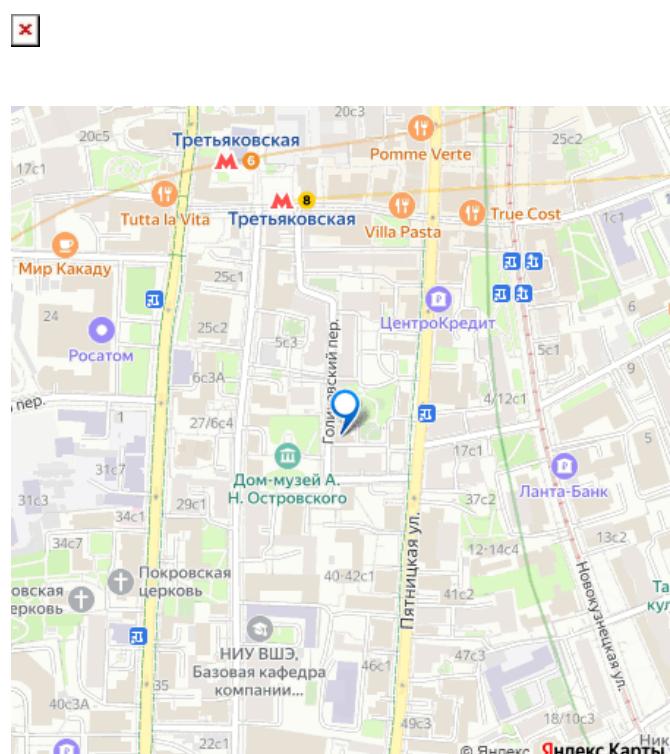
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 129685938 Общая площадь - 380 м²

Направление - ЦАО Метро - Третьяковская От метро - 3 мин. пешком Этот представитель архитектурного наследия — особняк «Городская усадьба Андреевых» 1917 года постройки — представляет собой уникальную возможность для размещения офиса в историческом и престижном районе Москвы.

Находится всего в 300 метрах от станции

метро Третьяковская. Основные характеристики: - Площадь: 380 кв.м, включает первый этаж, цокольный этаж и мансарду - Здание двухэтажное с тремя

отдельными входами Полностью реконструировано в 2019 году: - Обновлён фасад - Заменена кровля и все инженерные коммуникации - Проведены современные электросети и кабельные коммуникации - Внутренние пространства выполнены с учётом современных требований к комфорту и безопасности Инфраструктура и безопасность: - Оснащены системами климат-контроля для комфортного пребывания - Современные системы пожарной безопасности с сигнализацией и пожаротушением - Видеонаблюдение по периметру здания - Огороженная придомовая территория - Наличие парковки для 4-5 автомобилей Дополнительные преимущества:

- Расположение в историческом объекте культурного наследия, что подчеркнёт престиж вашей компании - Развитая инфраструктура в шаговой доступности - Удобное транспортное сообщение Это уникальный объект для компаний, желающих подчеркнуть свою статусность, разместившись в аутентичном особняке с современными коммуникациями и отличной транспортной доступностью. Звоните прямо сейчас — и ваш бизнес получит преимущества, о которых мечтает любой успешный предприниматель! (!) Звоните или пишите для: - Получения полной презентации проекта; - Финансовой модели по стратегиям доходности; - Консультации по проекту и сравнению с объектами-аналогами; - Консультации по решениям отделки офиса; - Записи на онлайн или оффлайн встречу.

Консалтинговая компания WEWALL работает на рынке коммерческой недвижимости с 2022 года. Мы закрываем более 180 сделок в год и предоставляем полный спектр услуг: от консалтинга и брокериджа до проектирования и ремонта. Наши эксперты

помогают решать задачи в различных областях: покупка, продажа и аренда коммерческой недвижимости, управление активами, инженерные работы, отделка и проектирование, формирование стратегий продаж и маркетинга. Мы повышаем ликвидность объектов на 90%, увеличиваем арендную плату на 1035%, а также сокращаем затраты при переезде до 20%. Мы остаемся на связи с клиентами и после завершения сделок, поэтому больше половины наших клиентов выходят на повторные сделки. Команда WEWALL поможет вам сделать правильный выбор, сэкономит ваше время и возьмет все вопросы, связанные с недвижимостью, на себя, чтобы вы могли сосредоточиться на бизнесе.



