

Создано: 09.02.2026 в 13:54

Обновлено: 14.02.2026 в 13:00

<https://move.ru/objects/9289523930>

WeWall, WeWall

79804541707

Москва, Голиковский переулок, 11

1 200 000 ₽

Москва, Голиковский переулок, 11

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[Голиковский переулок](#)

Офис

Общая площадь

384.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

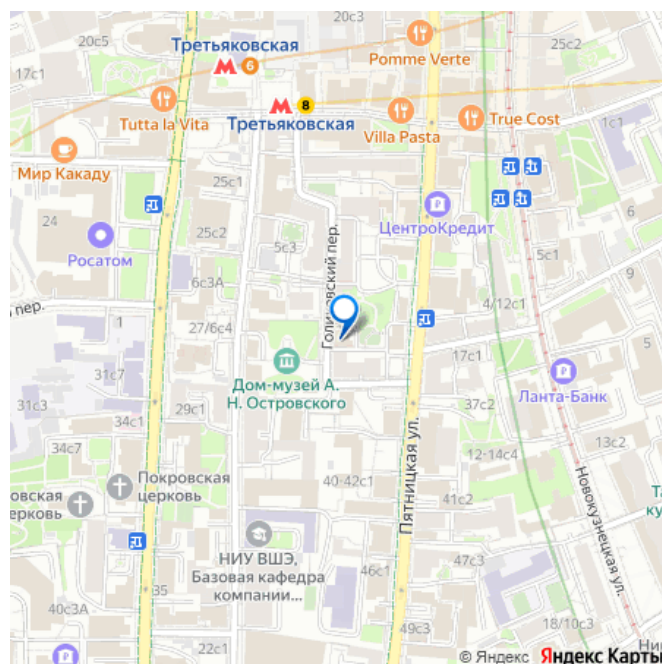
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 129685938 Общая площадь - 380 м2
Направление - ЦАО Метро - Третьяковская От метро - 3 мин. пешком Этот представитель архитектурного наследия — особняк «Городская усадьба Андреевых» 1917 года постройки — представляет собой уникальную возможность для размещения офиса в историческом и престижном районе Москвы. Находится всего в 300 метрах от станции метро Третьяковская. Основные характеристики: - Площадь: 380 кв.м, включает первый этаж, цокольный этаж и мансарду - Здание двухэтажное с тремя

для заметок



отдельными входами Полностью
реконструировано в 2019 году: - Обновлён
фасад - Заменена кровля и все инженерные
коммуникации - Проведены современные
электросети и кабельные коммуникации -
Внутренние пространства выполнены с
учётом современных требований к комфорту
и безопасности Инфраструктура и
безопасность: - Оснащены системами климат-
контроля для комфортного пребывания -
Современные системы пожарной
безопасности с сигнализацией и
пожаротушением - Видеонаблюдение по
периметру здания - Огороженная придомовая
территория - Наличие парковки для 4-5
автомобилей Дополнительные преимущества:
- Расположение в историческом объекте
культурного наследия, что подчеркнёт
престиж вашей компании - Развитая
инфраструктура в шаговой доступности -
Удобное транспортное сообщение Это
уникальный объект для компаний, желающих
подчеркнуть свою статусность,
разместившись в аутентичном особняке с
современными коммуникациями и отличной
транспортной доступностью. Звоните прямо
сейчас — и ваш бизнес получит
преимущества, о которых мечтает любой
успешный предприниматель! (!) Звоните или
пишите для: - Получения полной презентации
проекта; - Финансовой модели по стратегиям
доходности; - Консультации по проекту и
сравнению с объектами-аналогами; -
Консультации по решениям отделки офиса; -
Записи на онлайн или оффлайн встречу.
Консалтинговая компания WEWALL работает
на рынке коммерческой недвижимости с 2022
года. Мы закрываем более 180 сделок в год и
предоставляем полный спектр услуг: от
консалтинга и брокериджа до
проектирования и ремонта. Наши эксперты

помогают решать задачи в различных областях: покупка, продажа и аренда коммерческой недвижимости, управление активами, инженерные работы, отделка и проектирование, формирование стратегий продаж и маркетинга. Мы повышаем ликвидность объектов на 90%, увеличиваем арендную плату на 1035%, а также сокращаем затраты при переезде до 20%. Мы остаемся на связи с клиентами и после завершения сделок, поэтому больше половины наших клиентов выходят на повторные сделки. Команда WEWALL поможет вам сделать правильный выбор, сэкономит ваше время и возьмет все вопросы, связанные с недвижимостью, на себя, чтобы вы могли сосредоточиться на бизнесе.



