

🕒 Создано: 28.04.2026 в 12:41

🔄 Обновлено: 06.05.2026 в 12:34

Москва, Отрадная улица, 2БС6

10 889 283 ₺

Москва, Отрадная улица, 2БС6

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Отрадная](#)

Офис

Общая площадь

3844 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

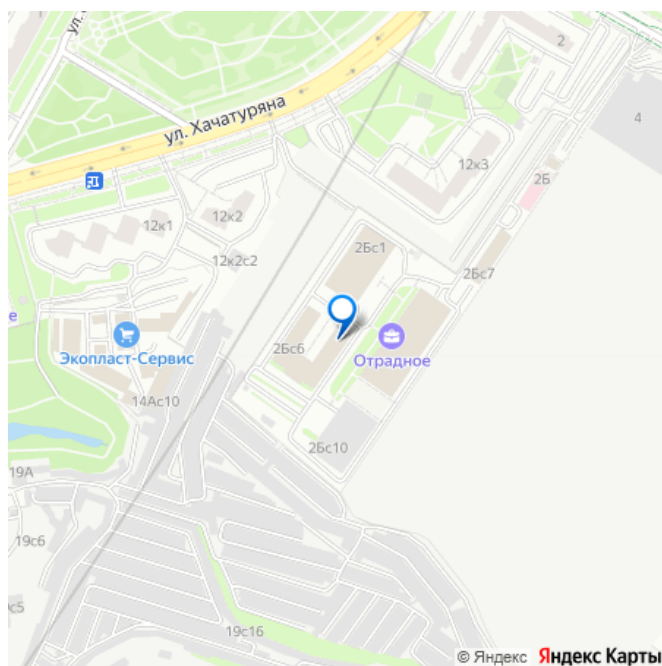
Описание

Предлагаем в аренду офис на 321 - 854 сотрудников в бизнес-центре «Отрадное Технопарк, стр. 6». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 3 844 м². Состояние: готов к въезду с 01.05.2026. Арендная плата: 10 889 283 руб./мес. Ставка: 33 994 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 4, 5, 6 из 7. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Этаж целиком,

<https://move.ru/objects/9294271493>

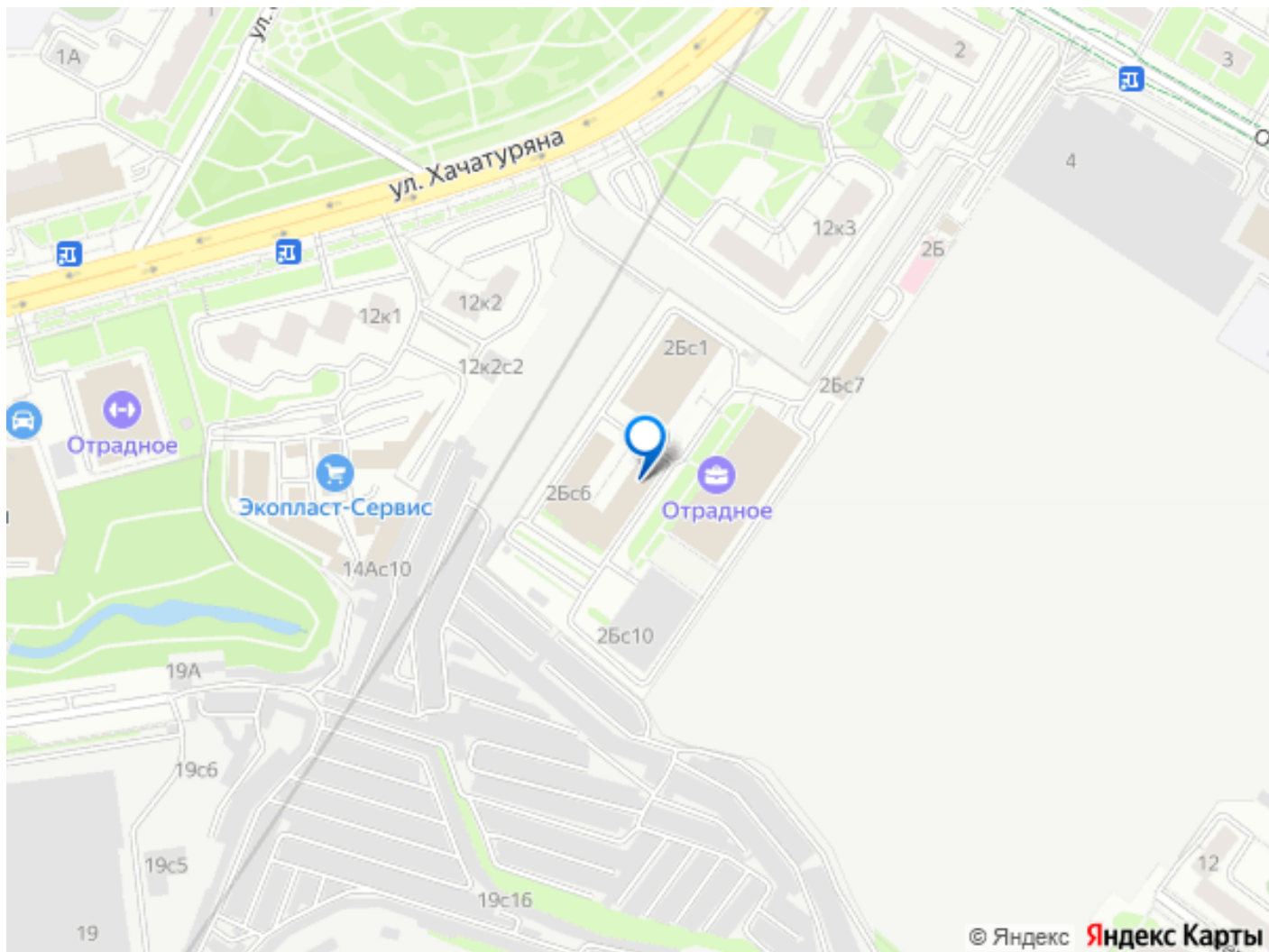
**Дарья Сидорова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



собственный санузел, переговорная комната, обустроенная кухня, с мебелью. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Технопарк Отрадное — бизнес-парк класса В, объединяющий несколько корпусов с общей благоустроенной территорией, включающей: собственный мини-детский сад, фитнес-центр, ресторан с летней террасой, кофейни и многофункциональную спортплощадку. Для велосипедистов и мотоциклистов предусмотрены раздевалки и душевые. Ближайшая станция метро — Отрадное, удобный выезд на Алтуфьевское шоссе и СВХ. Предусмотрена наземная парковка на 602 места и подземная на 182 места. В пешей доступности находится парк Отрада. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 7 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 15. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Этот лот состоит из нескольких помещений: 473 кв. м., 993 кв. м. и 2378 кв. м. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 038153





Move.ru - вся недвижимость России