

Создано: 22.12.2025 в 11:25

Обновлено: 06.02.2026 в 17:16

Москва, улица Вильгельма Пика, 11

1 715 121 ₽

Москва, улица Вильгельма Пика, 11

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[улица Вильгельма Пика](#)

Офис

Общая площадь

384 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

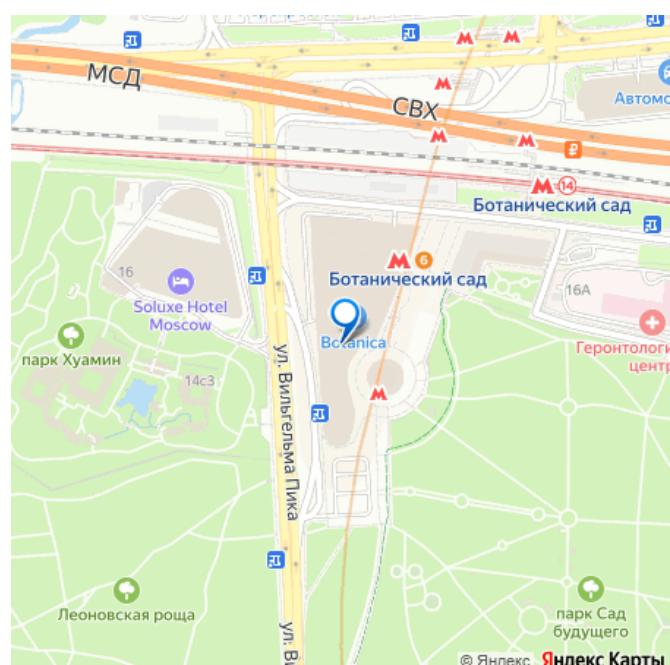
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Плаза Ботаника» по адресу: г Москва, ул Вильгельма Пика, д 11. Рабочих мест: от 48 до 85*. Площадь: 384 м². Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 53 598 руб. за м²/год. Арендная плата: 1 715 121 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 18 из 19. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Ботанический сад в 2

<https://move.ru/objects/9287585119>

**Ульяна Захарова, OF RU -
коммерческая недвижимость**

79804179231

для заметок



минутах пешком, м. Свиблово в 15 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 16. Парковка подземная, наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: сплит-системы.

Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 95.8 кв. м. и 288.9 кв. м. >ID объекта - 028300. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



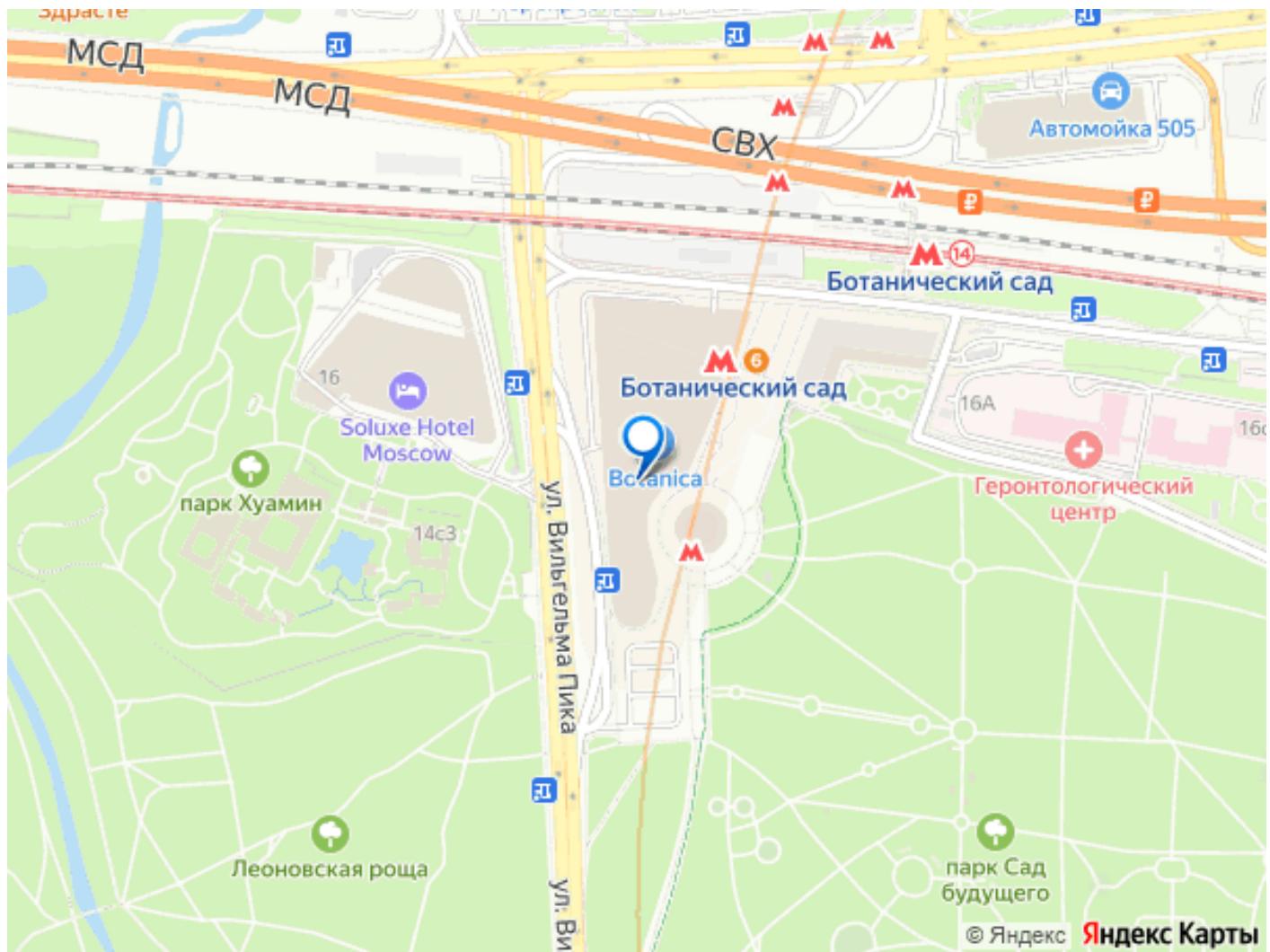
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России