

Создано: 22.12.2025 в 20:47

Обновлено: 22.12.2025 в 21:50

<https://move.ru/objects/9287606483>

Юрий Юдаков, PROSPERITA

79153245993

**Москва, Большой Козихинский переулоч,
22С2**

126 000 ₽

Москва, Большой Козихинский переулоч, 22С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Офис

Общая площадь

38.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

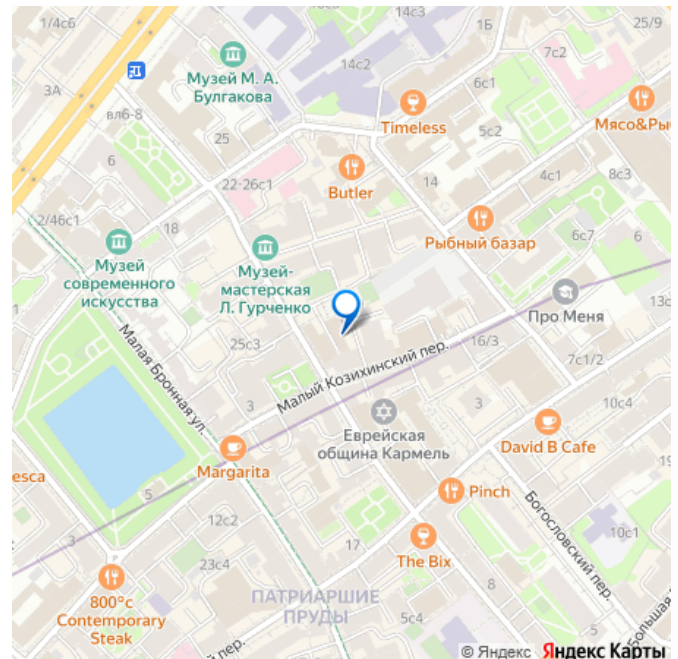
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В аренду предлагается офис порядка 39 м² на 5 этаже. Офис свободен и готов к въезду. Идеально под офис / шоурум / кабинет психолога / адвокатский кабинет / услуги. КОЗИХИНСКИЙ 22-2 (ВКЗ-2) - небольшой бизнес-центр класса В (всего 6 этажей), расположенный в самом центре Москвы в тихом переулке на Патриарших в пешей доступности от метро Маяковская / Тверская / Арбатская. • Готовые помещения под офис или ПСН • Аренда по кабинетам от 10 м² или блоками 25-35 м² • Возможно использовать под тихий офис / кабинет психолога / бьюти / шоурум • Лифт есть • Центральная служба

для заметок



ресепшен и контроль доступа • Быстрый Интернет и телекоммуникации от нескольких провайдеров • Внутренний дворик и гостевая парковка • Рядом театр Сатиры / Моссовета / на Малой Бронной и другие и большое количество кафе / кофеен как в Большом Козихинском, так и вокруг Ставка аренды по запросу (с учетом НДС, коммунальных и эксплуатационных услуг). ВАЖНО! В случае аренды помещения менее 100 м?, агентская комиссия = 50% от первого месяца аренды



