

🕒 Создано: 25.02.2026 в 07:38

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 08:20

Москва, Смоленский бульвар, 4

2 560 128 ₺

Москва, Смоленский бульвар, 4

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[бульвар Смоленский](#)

Офис

Общая площадь

384 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

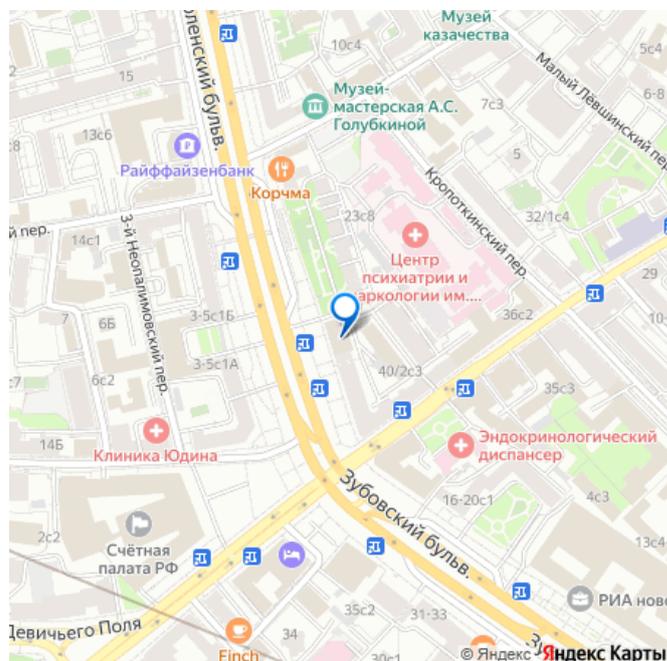
Офисное помещение 384 кв. м в бизнес-центре «Смоленский бульвар 4». Округ: Центральный (ЦАО). Район: Замоскворечье. Ближайшие станции метро: Парк культуры. Характеристики: - Класс: В; - Арендопригодная площадь: 1897.6; - Код налоговой: 04; - Высота потолков: 4 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 5. Арендная ставка: 80 000.4 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОПЕХ, НДС; - Оплачивается отдельно: Интернет, Коммунальные услуги, Телефония, Уборка,

<https://move.ru/objects/9290509064>

Bright Rich Moscow, Bright Rich Moscow

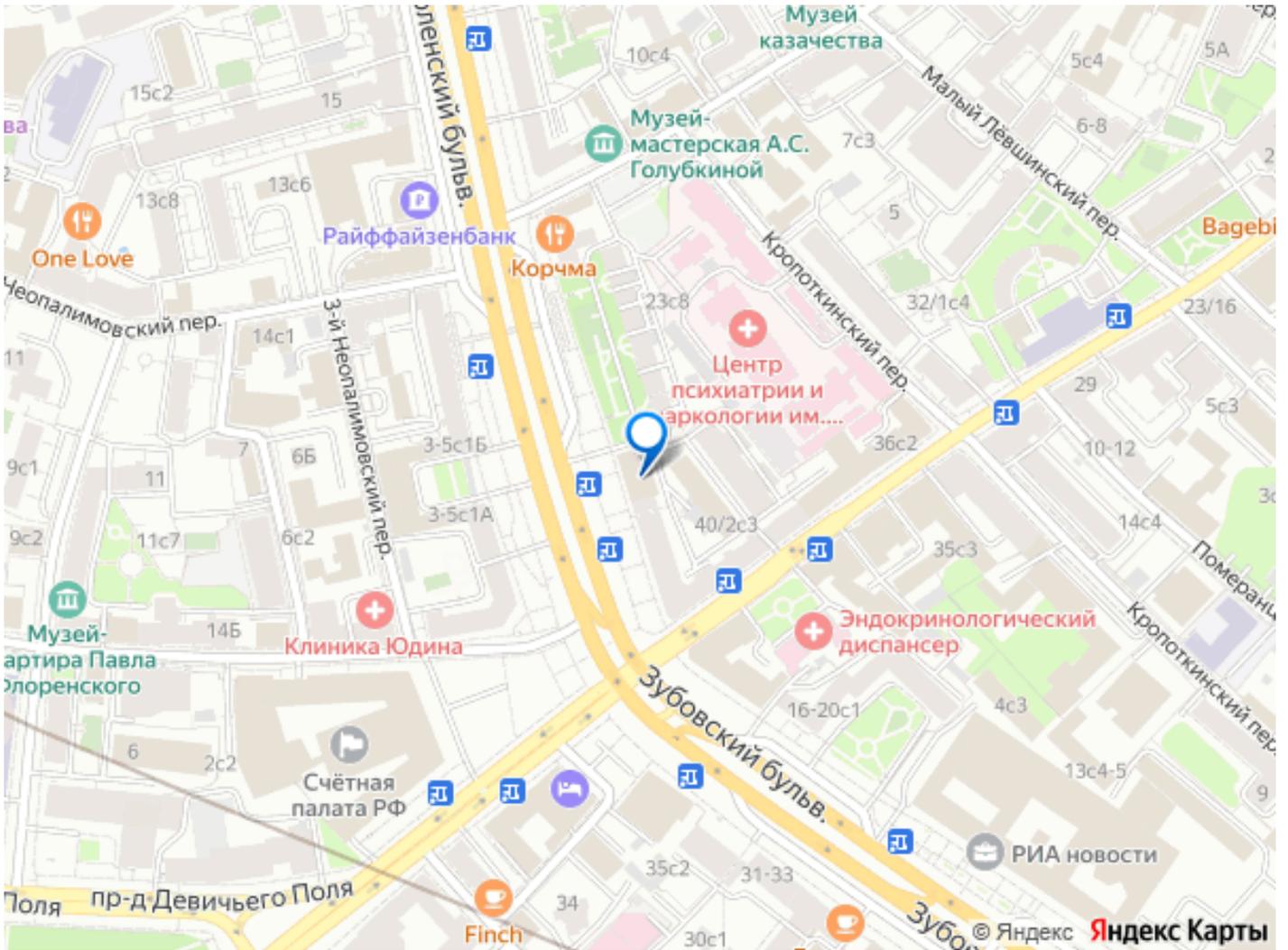
79152664129

для заметок



Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 55.739737,37.586311 ID = с_1788304





Move.ru - вся недвижимость России