

Создано: 02.03.2026 в 15:59

Обновлено: 09.03.2026 в 02:38

Алёна Зенина, Praedium

79386587824

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А

1 352 128 ₺

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А

Округ

[CAO, Хорошёвский район](#)

Офис

Общая площадь

384 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

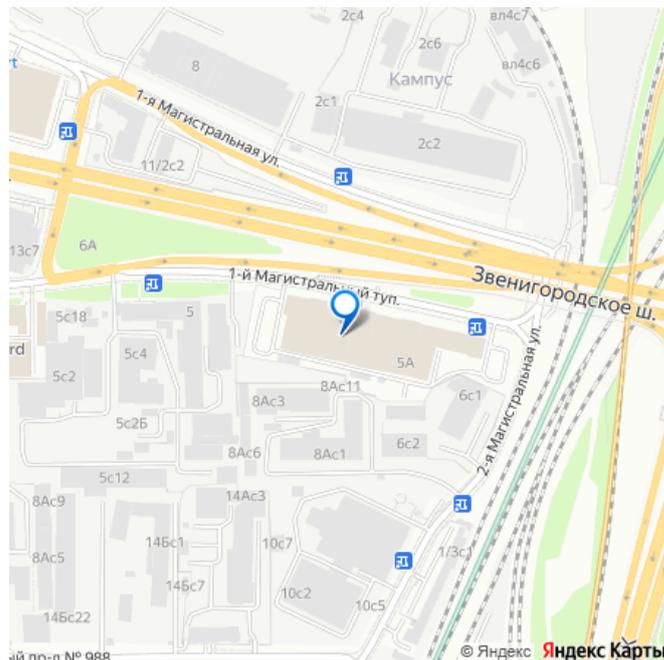
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем вашему вниманию уникальный офисный блок 384 м² с современным дизайнерским ремонтом и мебелью в аренду в Деловом центре класса В+ Магистраль Плаза. БЦ находится в престижной деловой локации на пересечении Звенигородского шоссе и ТТК: 15 мин пешком до м. Шелепиха. Близость к Москва - Сити, легкий выезд на ТТК обеспечивают быстрый доступ в любую точку Москвы. • Офис с дизайнерской современной отделкой. Помещение передается с качественной офисной и встроенной мебелью (в зале - частично имеются рабочие места, частично шоу рум, можно обсудить доустановку мебели под

для заметок



арендатора) • Планировка смешанная: включает открытый зал, в котором можно разместить 33 рабочих места (шоу рум или легкое производство). Имеется переговорная комната, кабинет руководителя с личным с/у, пять кабинетов, серверная комната.

Полностью оборудованный ресепшн и гардероб. • В Офисе заменены все

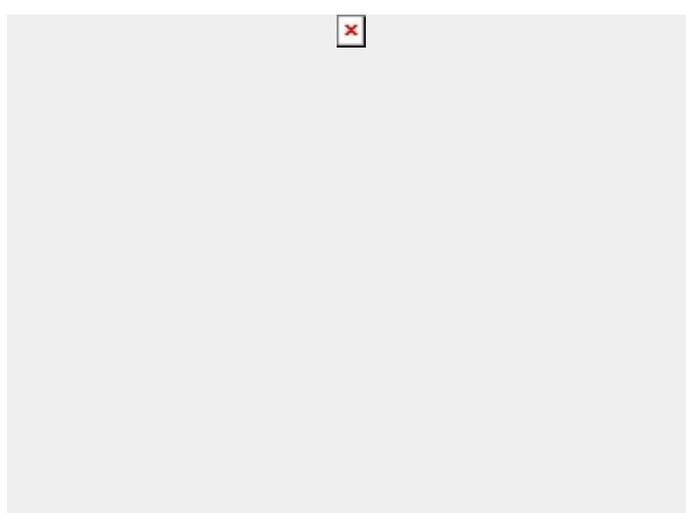
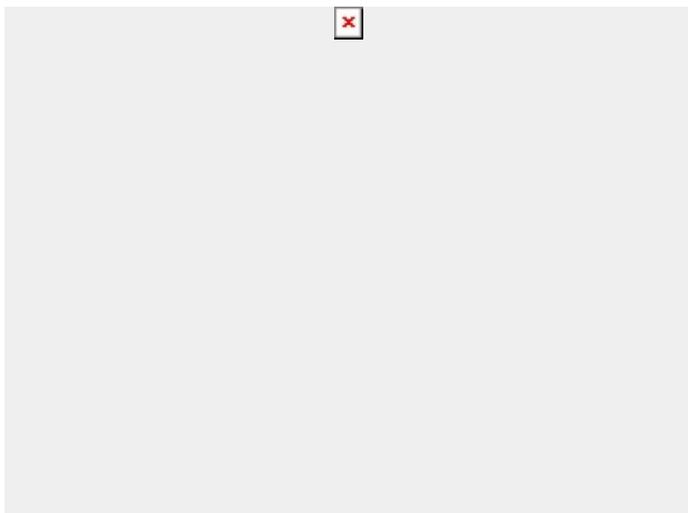
инженерные системы - установлена новая мощная вентиляционная система, пожарная и охранная сигнализация, эл.мощность 32

Квт. • Налоговая: 14. Тип налогообложения: С НДС. • Парковка: наземная, 4 машиноместа. •

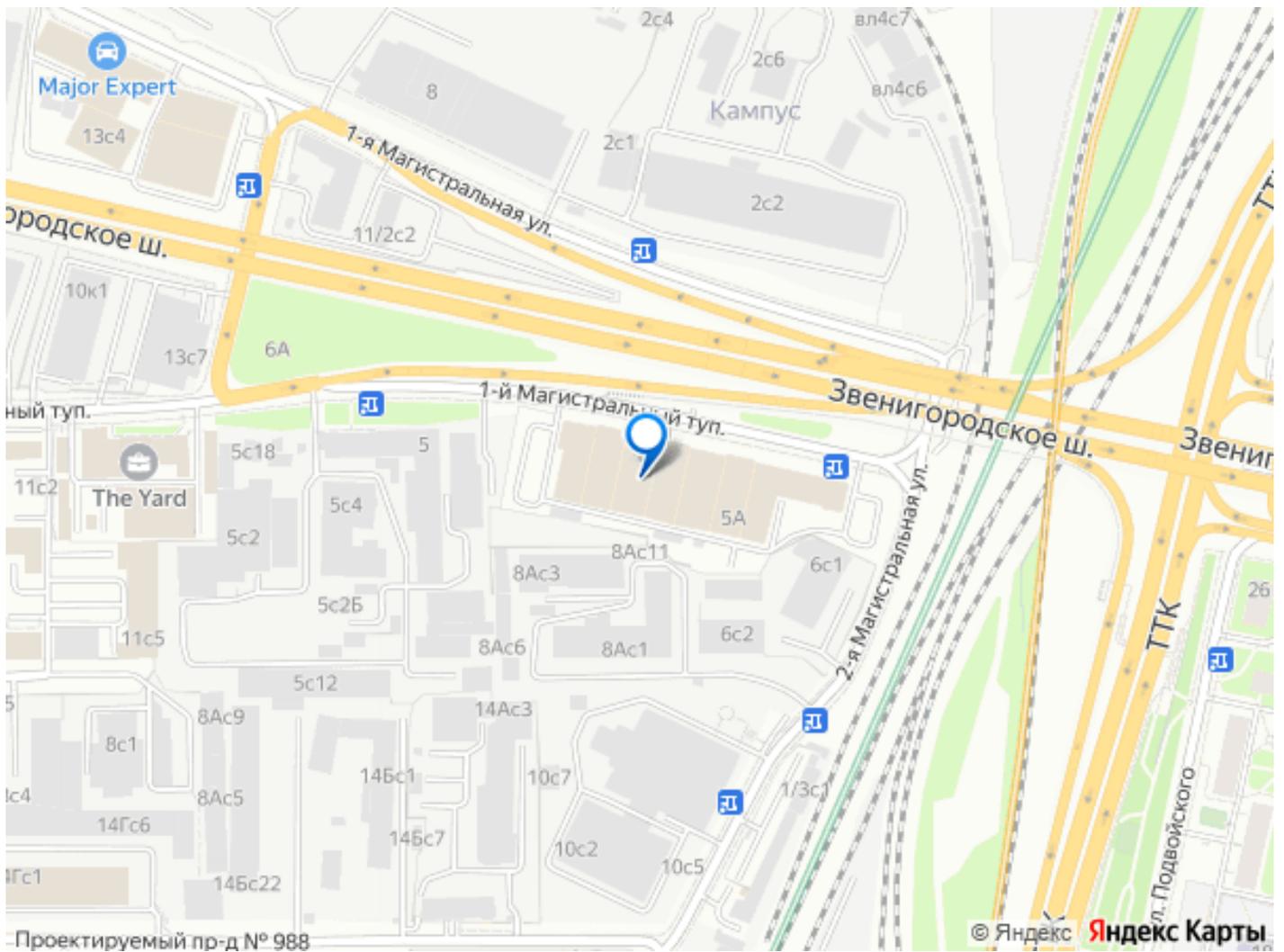
В стоимость аренды не включены:

коммунальные платежи, интернет, операционные расходы. Современная инфраструктура комплекса для комфортной работы, СКУД, видеонаблюдение, охрана и круглосуточный доступ, грузовой лифт, отдельные санузлы. Описание: Отдельный офисный блок с ремонтом и мебелью.

Пишите, звоните, оперативно организуем показ, сопроводим сделку. ID: L13329







Move.ru - вся недвижимость России