

🕒 Создано: 23.03.2026 в 17:03

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 10:52

Москва, переулок Романов, 4С2

35 236 650 ₺

Москва, переулок Романов, 4С2

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Романов переулок](#)

Офис

Общая площадь

3851 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

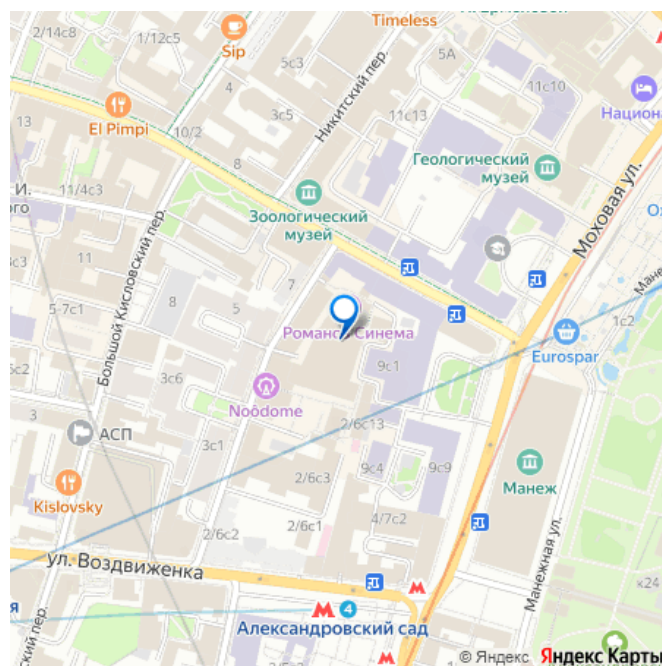
Предлагаем в аренду офис на 321 - 855 сотрудников в бизнес-центре «Романов Двор». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 3 851 м². Состояние: готов к въезду с 01.01.2027. Арендная плата: 35 236 650 руб./мес. Ставка: 109 800 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 4, 5 из 7. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Ресепшен, зона

<https://move.ru/objects/9292504432>

**Белла Иванова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

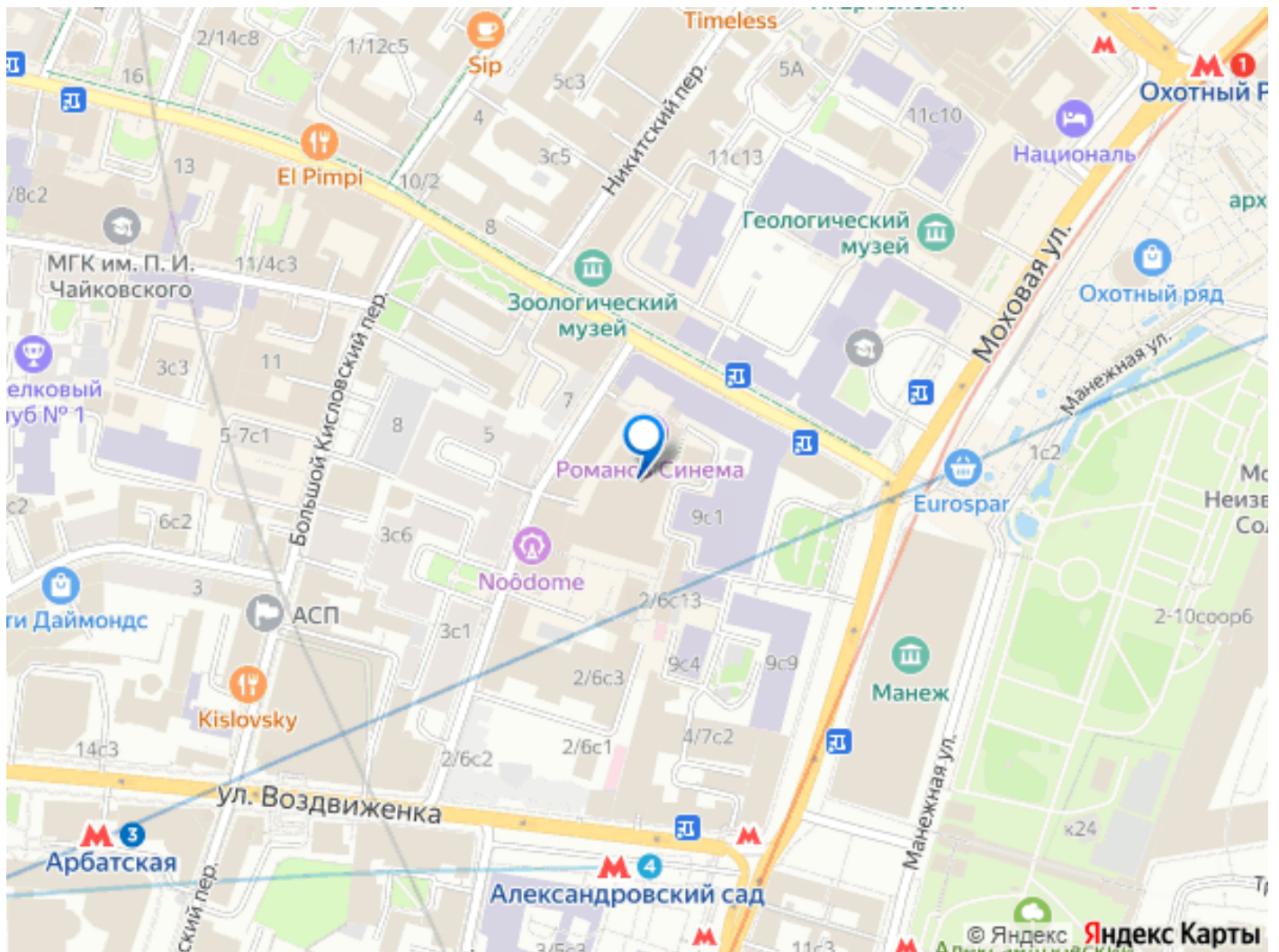
для заметок



ожидания, переговорные комнаты,
собственные санузлы. Вентиляция: приточно-
вытяжная. Кондиционирование: центральное.
Охрана: круглосуточная охрана здания.
Пожарная сигнализация: спринклерная
система. Бизнес-центр Романов Двор класса А
расположен рядом с метро Александровский
Сад и Библиотека имени Ленина. Удобный
выезд на: Кремлевскую набережную,
Моховую улицу, Бульварное кольцо.
Инфраструктура здания: Подземная
двухуровневая парковка на 250 мест,
ресторан и столовая для сотрудников,
фитнес-клуб, салон красоты, отделение
банка, 13 пассажирских лифтов. В пешей
доступности: ТЦ Охотный ряд, Кремль и
ключевые государственные учреждения,
кинотеатры, музеи и бары, многочисленные
кафе. Юридические адреса обслуживаются в
налоговой З. Звоните или пишите в чат -
организуем просмотр в день обращения и
направим презентацию по объекту.
Бесплатно разработаем планировку под вашу
команду, рассчитаем оптимальную рассадку
и зонирование. *Количество рабочих мест
рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на
человека. ID объекта: 036860







Move.ru - вся недвижимость России