

Создано: 12.11.2025 в 11:13

Обновлено: 14.02.2026 в 11:52

Москва, улица Академика Королева, 12

**707 483 ₽**

Москва, улица Академика Королева, 12

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Академика Королева](#)

**Офис**

Общая площадь

385.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаются в аренду помещения в Телецентре «ОСТАНКИНО» по адресу: г. Москва, ул. Академика Королёва, д. 12. Площади: от 30 до 2000 м<sup>2</sup>. Типы помещений: офисные блоки и технологические помещения. Ставка аренды за офис: 22 000 руб. за 1 кв.м. в год (не вкл. НДС, эксплуатационные расходы и коммунальные платежи). Варианты отделки: turnkey, built to suit, fit out. Срок аренды: от трех лет. Преимущества:

- Телецентр легендарный объект на карте города, визитная карточка Москвы
- Статус объекта «Технопарк

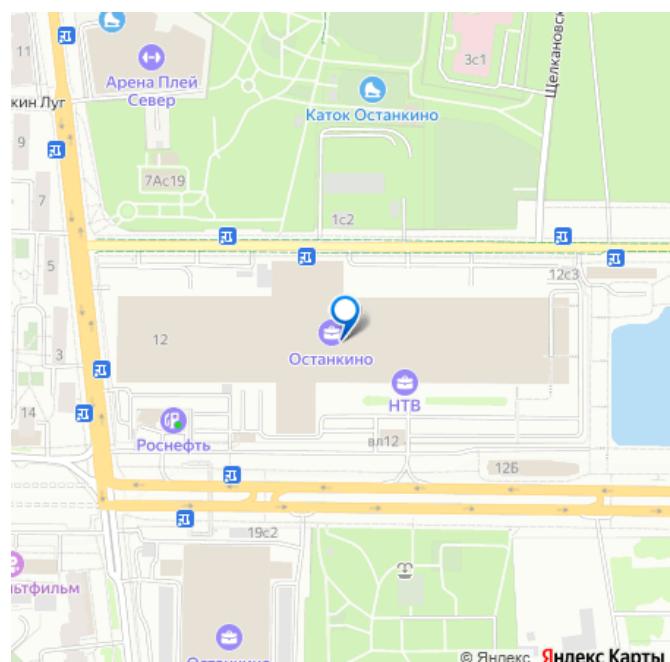
<https://move.ru/objects/9286548848>

**Московский инновационный кластер,**

**Московский инновационный кластер**

**79862540852**

для заметок

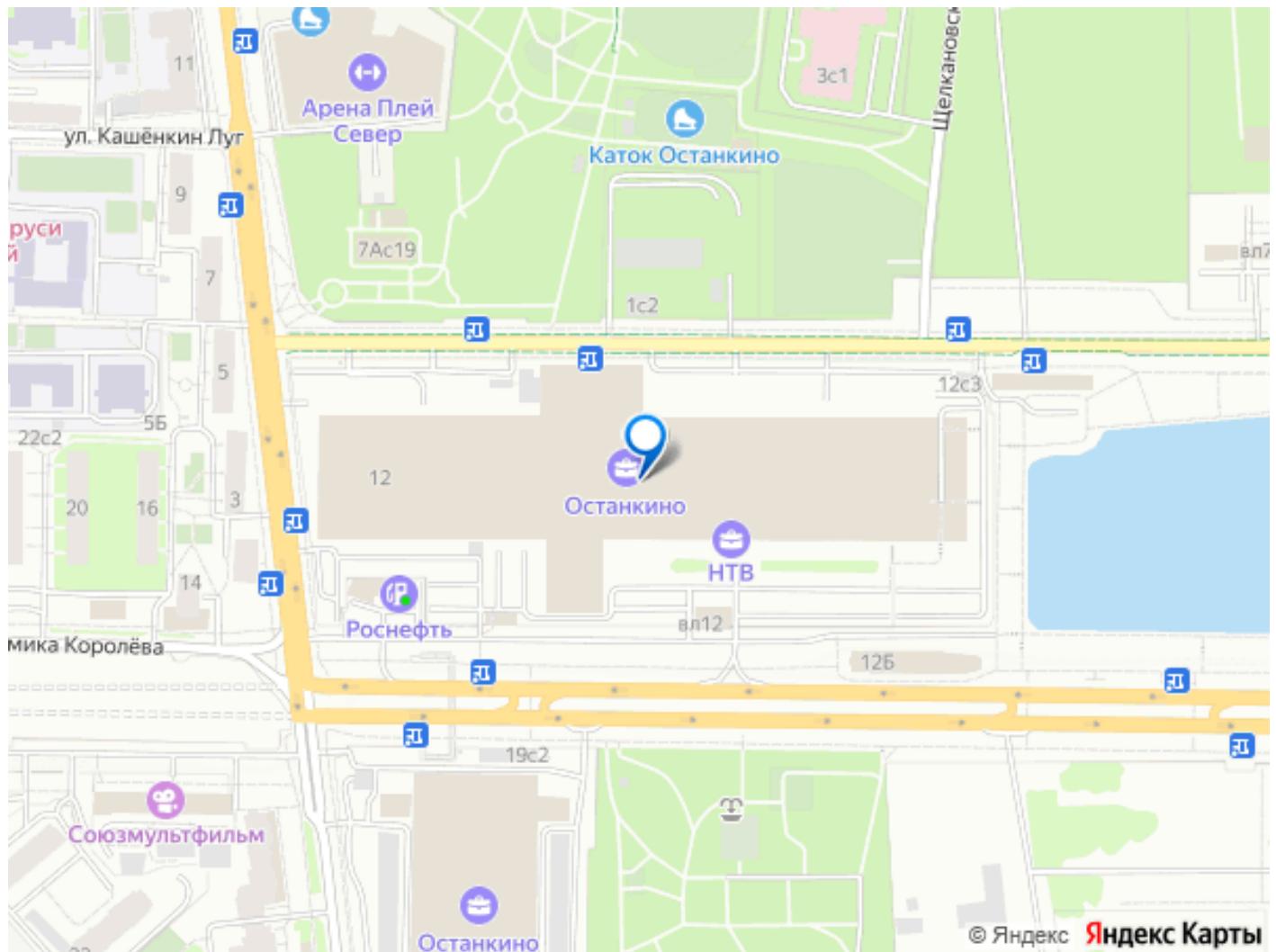


Москвы» • Федеральная форма собственности надежность и прозрачность сделок • Юридическое сопровождение на всех этапах работы • Персональный менеджмент, быстрая калькуляция, дополнительные сервисы Особенности объекта: гибкая конфигурация офисных блоков, собственные зоны парковки, пропускная система и эксплуатация 24/7, автоматическое пожаротушение, собственный дата-центр, приточно-вытяжная вентиляция, мультизональные системы кондиционирования, точки питания, магазины, зоны рекреации, банки, службы быта и сервисов, лифты с системой интеллектуального распределения пассажиропотоков, зарядка электромобилей.

Безопасность: Росгвардия + охранное предприятие. Транспортная доступность: 10 минут на машине от ТТК, 10 минут пешком от метро «Бутырская», 5 минут пешком от МЦД-3 «Останкино».. ID помещения 147654







Move.ru - вся недвижимость России