

Создано: 27.05.2025 в 18:53

Обновлено: 12.12.2025 в 00:55

<https://move.ru/objects/9280207166>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Волгоградский проспект, 26С1**

**115 500 ₽**

Москва, Волгоградский проспект, 26С1

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

**Офис**

Общая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

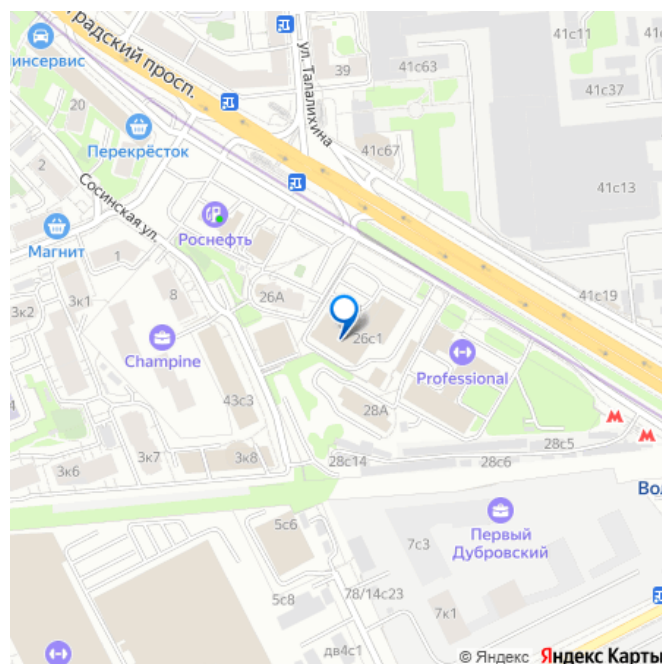
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



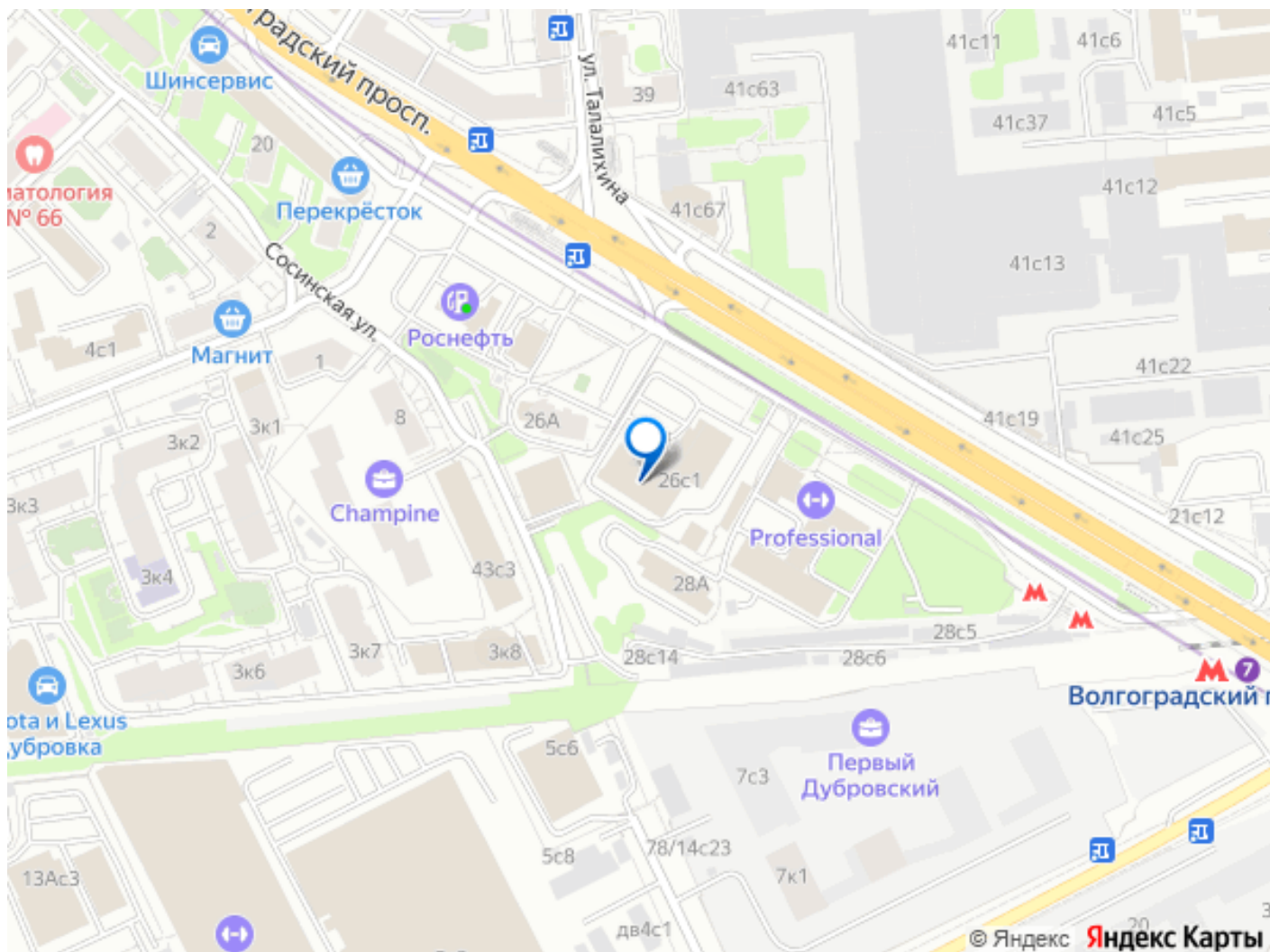
**Описание**

Сдается в аренду 38.5 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка офиса, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 2; • кондиционер: в каждом офисе; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и

последний месяц; • налогообложение: НДС; •  
вход в здание: для арендаторов по  
документу, для клиентов по документу; •  
интернет провайдеры: Вест Колл, Авантелл,  
МГТС; • парковка: на территории БЦ; •  
здание работает: круглосуточно; Покажем  
офис, ответив на все ваши вопросы. Получите  
подробную информацию об офисе. Отправим  
ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы  
оперативно организуем просмотр помещения  
в удобную для вас дату и ответим на все  
интересующие вопросы. Для вас наши услуги  
абсолютно бесплатны — их оплачивают  
бизнес-центры. Описание бизнес-центра:  
Всего за пару минут можно доехать до  
развязки Волгоградского проспекта и ТТК, в  
противоположную сторону до Садового  
кольца. Подключение к телекоммуникациям  
выполняют провайдеры Гарс Телеком, RiNet,  
Авантел, Бизнес Телеком. Помещение уже с  
готовым ремонтом, и об его приведении в  
надлежащий вид беспокоиться не придется.







Move.ru - вся недвижимость России