

Создано: 31.03.2025 в 11:30

Обновлено: 28.01.2026 в 17:04

<https://move.ru/objects/9285014718>

Валерия Дронова, Алекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, площадь Тверская Застава, 5С1

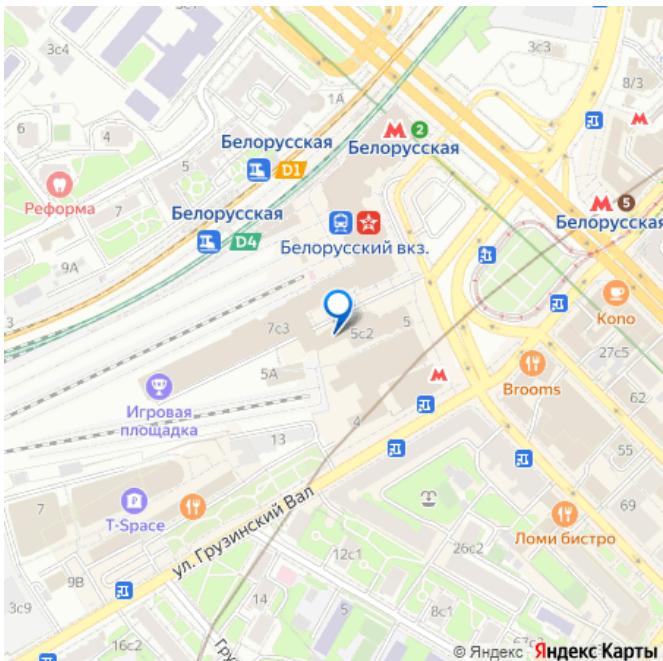
3 960 014 ₽

Москва, площадь Тверская Застава, 5С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

для заметок



Офис

Общая площадь

385 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 820557 Предложение от Собственника!

Уникальное предложение аренды коворкинга премиум класса! Готовность объекта декабрь 2025 года. Предлагаются к аренде офисы на 48, 55, 110, 253 или 466 человека на 4 этаже всего в 1 минуте от метро Белорусская.

Высота потолков 5,2 м. Текущая ставка:

72.000 руб за рабочее место, дополнительно НДС. В стоимость входит: Рабочая мебель, Мебель и оборудование в местах общего пользования в периметре Арендатора, Оборудованная кухня/кофейный Оборудованная переговорная комната, Кабинет с рабочей мебелью, Работа общего ресепшн, Коммунальные платежи и WiFi,

Эксплуатация инженерных систем.
Расходные материалы для кухни, с/у и офиса,
сервис печати, клининг, мелкий ремонт и
другие сервисы и услуги не входят в
стоимость, но могут быть оказаны за
дополнительную плату. Развитая
инфраструктура: - Удобное расположение
рядом с метро и другими объектами
инфраструктуры делает это место
идеальным для вашего бизнеса. Актуальные
площади и цены (м²): 385 м² (4 эт.) -
123428.57 р/м²/год В цену включено: НДС
22%. В цену не включено: затраты на
электричество. Обеспечительный платеж 2
месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой
email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Конт. лицо: Валерия Павловна, доб.
213, ЛОТ 820557



