

Создано: 26.11.2025 в 13:40

Обновлено: 09.12.2025 в 11:47

<https://move.ru/objects/9286931773>

Агент

**79858341942**

**Москва, проспект Андропова, 36**

**9 296 167 ₽**

Москва, проспект Андропова, 36

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

**Офис**

Общая площадь

3860 м<sup>2</sup>

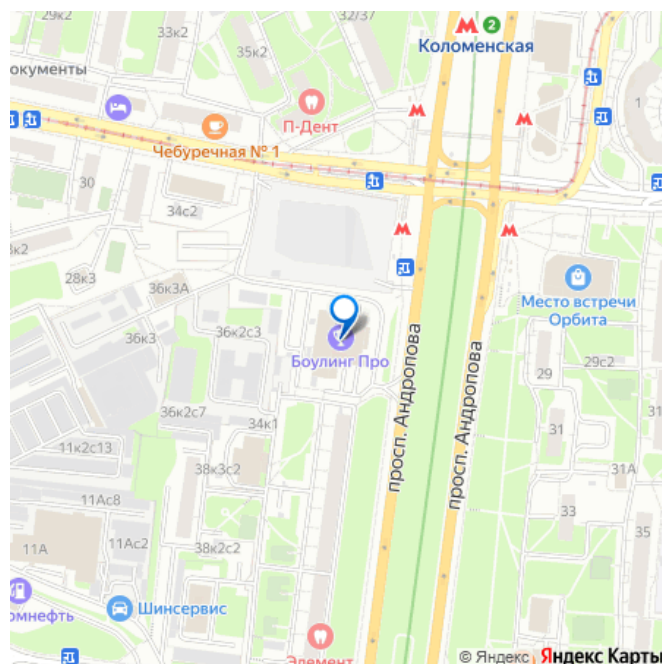
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

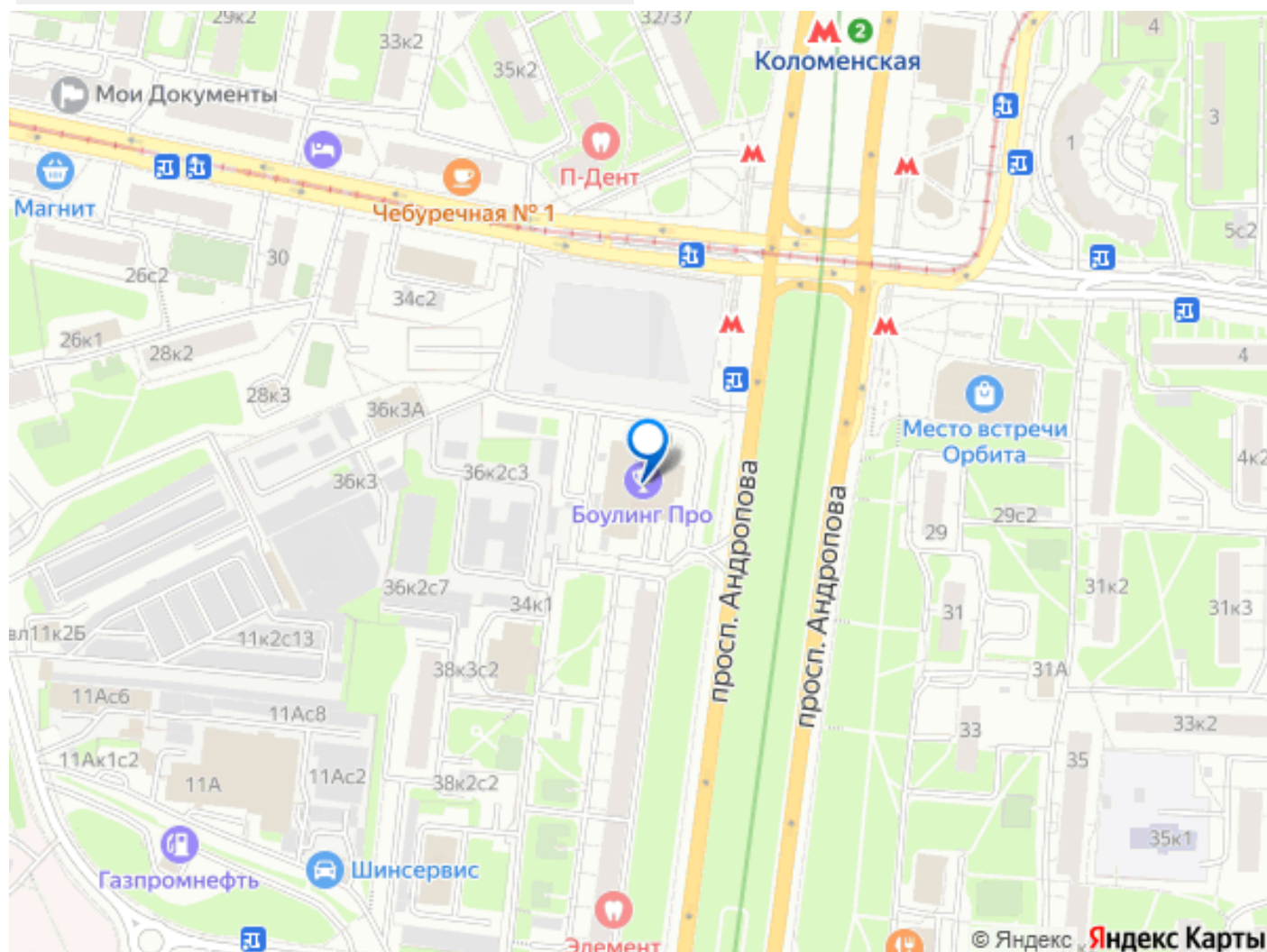
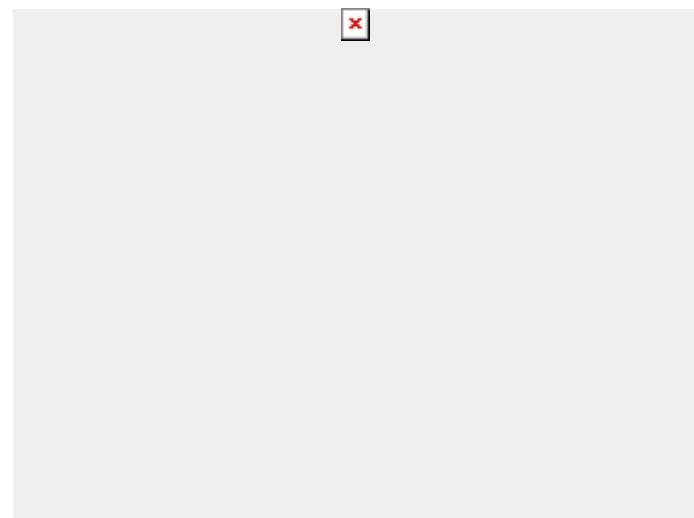
[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предлагаем респектабельный офис Бизнес-центр Гвоздь 2 (класс В+) 477+ рабочих мест Потолки h-3.7 VIP-зона, с приемной и комнатой отдыха Планировка смешанная ОРЕХ включен Коммунальные расходы по счётчикам Паркинг наземный Гостевой наземный паркинг Вентиляция приточно-вытяжная с рекуперацией Центральное кондиционирование Сплинкерная система пожаротушения Оперативный показ помещения Наши услуги бесплатны для будущих арендаторов Современный представительский офис. Лучшее решение в

сфере офисных интерьеров и инженерных технологий.



Move.ru - вся недвижимость России