

Создано: 31.03.2026 в 18:30

Обновлено: 06.04.2026 в 06:24

**Кира Стефани, Апекс-Недвижимость**  
**79862742715**

**Москва, Малая Сухаревская площадь, 12**

**2 945 995 ₺**

Москва, Малая Сухаревская площадь, 12

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

## Офис

Общая площадь

386.36 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

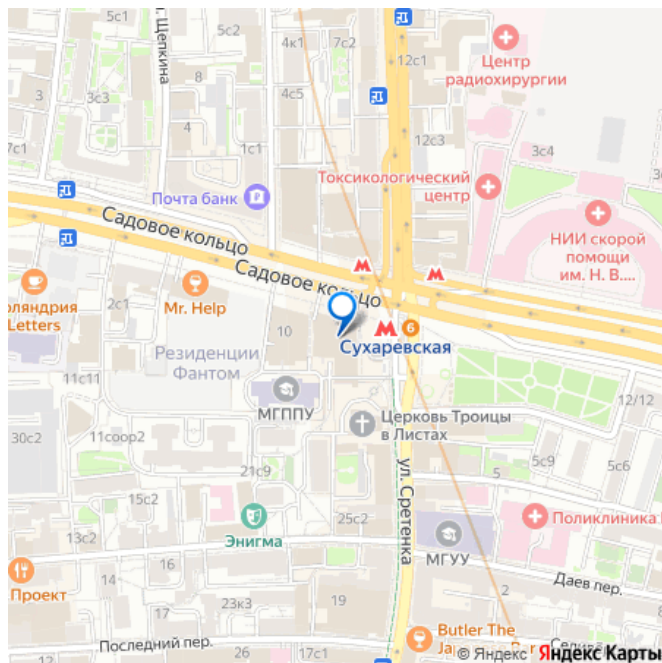
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

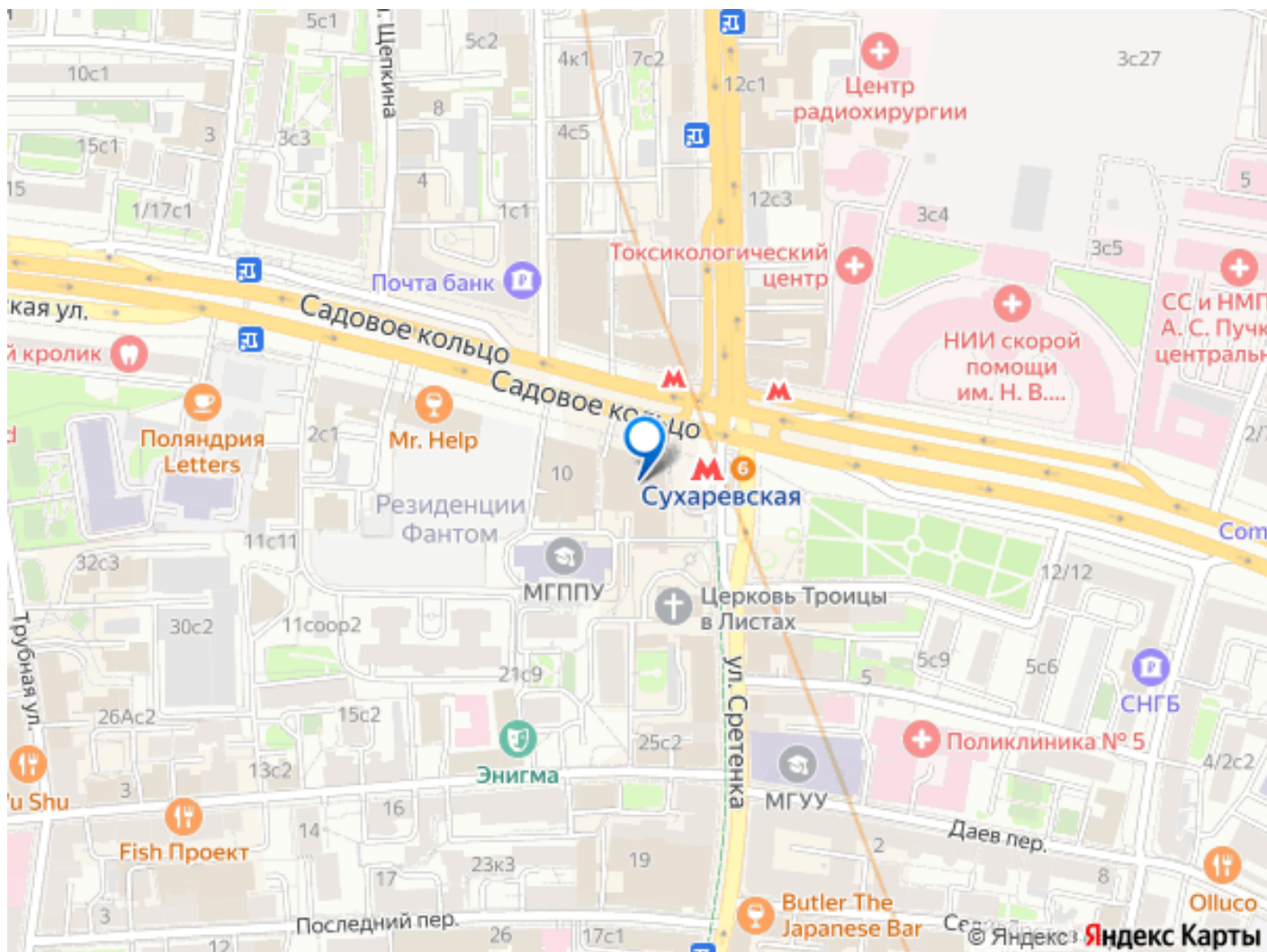
Лот 1068119 Предложение от Собственника!  
Предлагается к аренде офисное помещение общей площадью 386,4 м<sup>2</sup> и полезной площадью 338,9 м<sup>2</sup>, расположенное на 4 этаже. Объект имеет юридический адрес и готов к въезду с 1 апреля 2026 года. Помещение сдаётся с отделкой, в смешанной планировке, без мебели. Вход осуществляется из здания, доступ — по пропускам. Помещение полностью соответствует действующим пожарным и санитарно-эпидемиологическим нормам. В состав объекта входят кухня, санузел в блоке и мокрая точка. Арендная ставка не включает расходы на теплоснабжение,

для заметок



электроснабжение и водоснабжение (водоотведение). При необходимости доступна аренда мебели по ставке 5 000 рублей за квадратный метр в год (НДС дополнительно). Фотографии в представлении носят типовой характер. Приглашаем вас на просмотр! Звоните! В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Кира Константиновна, доб. 246, ЛОТ 1068119





Move.ru - вся недвижимость России