

Создано: 13.02.2026 в 05:42

Обновлено: 07.03.2026 в 05:11

Москва, набережная Пресненская, 12

1 375 550 ₺

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

386.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

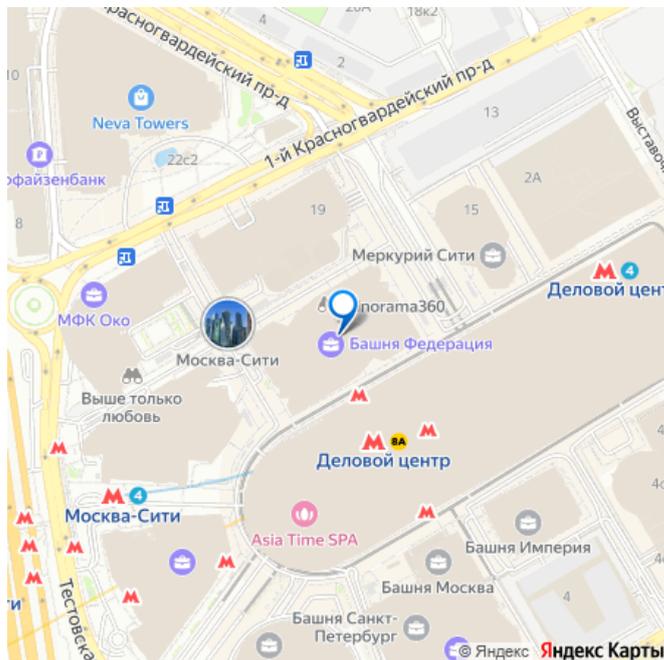
Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А
Площадь: 386,8 м² Арендная ставка: 42 674,8 р. за м² в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 1 375 550,1 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду
Этаж: 38 Статус: свободен
Характеристики здания Адрес: Пресненская набережная, 12, Москва
Класс: А Площадь здания: 208 660 м² Полезная площадь: 208 660 м²
Этажность: 97 Налоговая: 3 Год постройки: 2017
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска)
Парковка: Платная открытая, На прилегающей территории, Подземная

<https://move.ru/objects/9291243535>

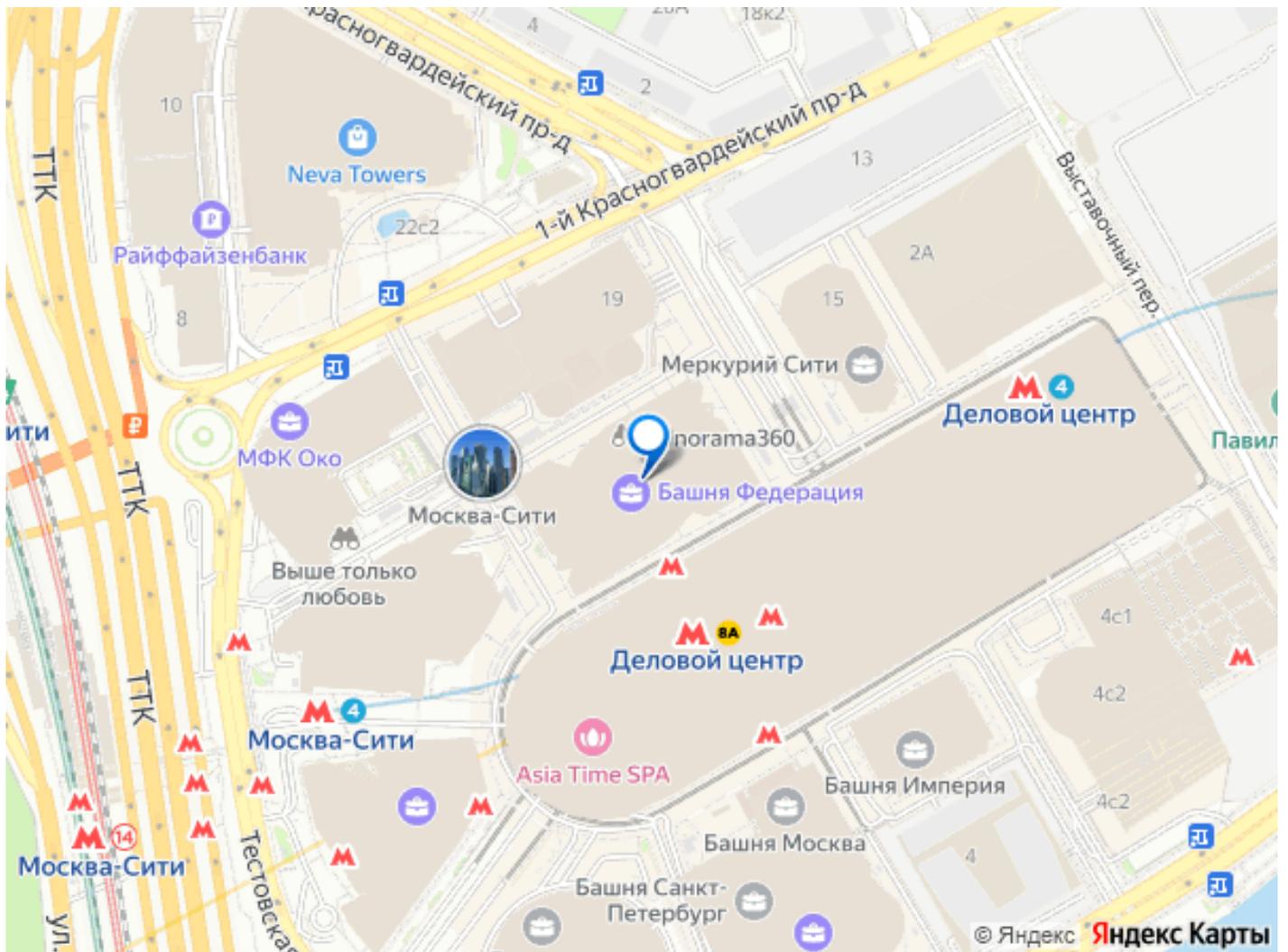
Виталий Олейнов, Риэлти Гайд

79111470938

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России