

Создано: 19.02.2025 в 17:16

Обновлено: 05.12.2025 в 02:29

## Москва, Космодамианская набережная, 52С1

# 1 621 200 ₽

Москва, Космодамианская набережная, 52С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

## Офис

Общая площадь

386 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

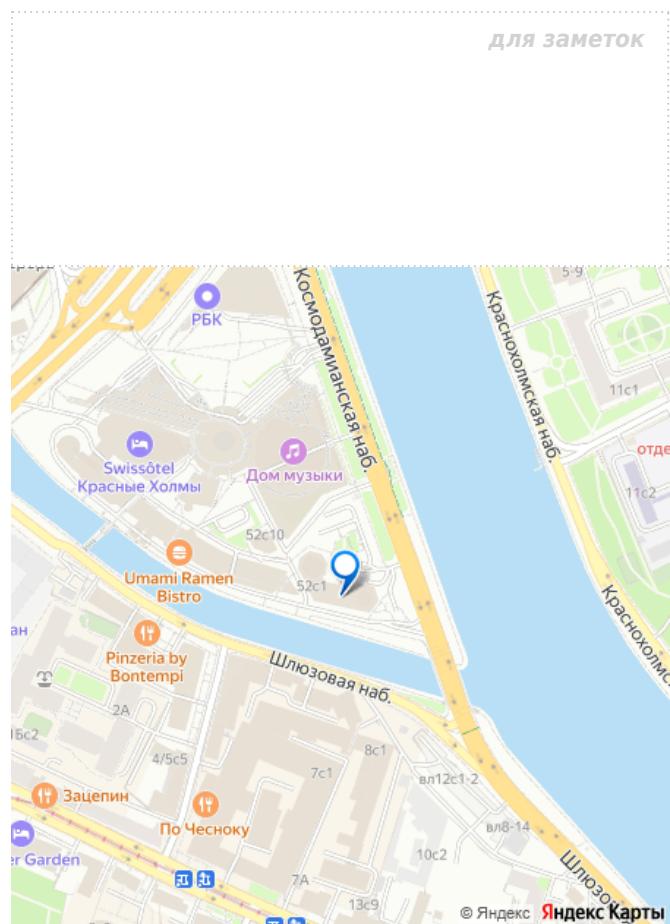
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисное помещение 386 кв. м в бизнес-центре «Риверсайд Тауэрс 1» от собственника. Округ: Центральный (ЦАО). Район: Замоскворечье. Ближайшие станции метро: Павелецкая. Характеристики: - Класс: В+; - Реконструкция: Да; - Арендопригодная площадь: 14559; - Код налоговой: 05; - Размер типового этажа: 1700; - Высота потолков: 3 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 1; - Кол-во мест подземного паркинга: 1; - Интернет-провайдеры: Билайн, МТС, Оранж (Эквант); - Кол-во мест в закрытом паркинге: 1. Арендная ставка: 50 400 руб./кв. м в год.



Финансовые условия: - Оплачивается  
отдельно: Интернет, Коммунальные услуги,  
Телефония, Электроэнергия; - В стоимость  
включено: ОРЕХ, НДС; - Налог: Включая НДС.  
Прямой договор с собственником. Без  
комиссии и скрытых платежей. Оперативно  
организуем просмотр и предоставим  
необходимую информацию. Точное  
местоположение объекта можно найти по  
данным координатам: 55.732063,37.647235 ID  
= c\_1764643

