

Создано: 04.03.2026 в 03:30

Обновлено: 04.03.2026 в 03:30

<https://move.ru/objects/9290811196>

Екатерина Соболева, Офисы в Москве

89251234567

Москва, Космодамианская наб, 52с11

1 266 080 ₽

Москва, Космодамианская наб, 52с11

Улица

[набережная Космодамианская](#)

Офис

Общая площадь

386 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

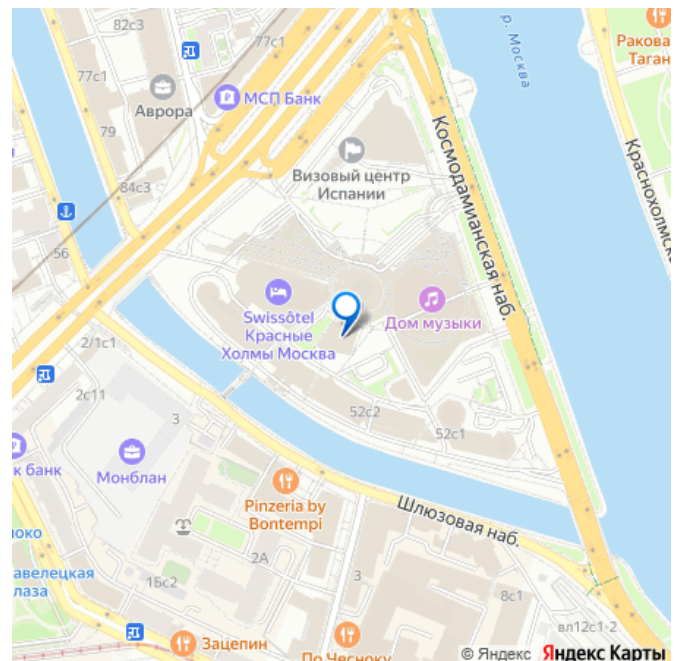
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

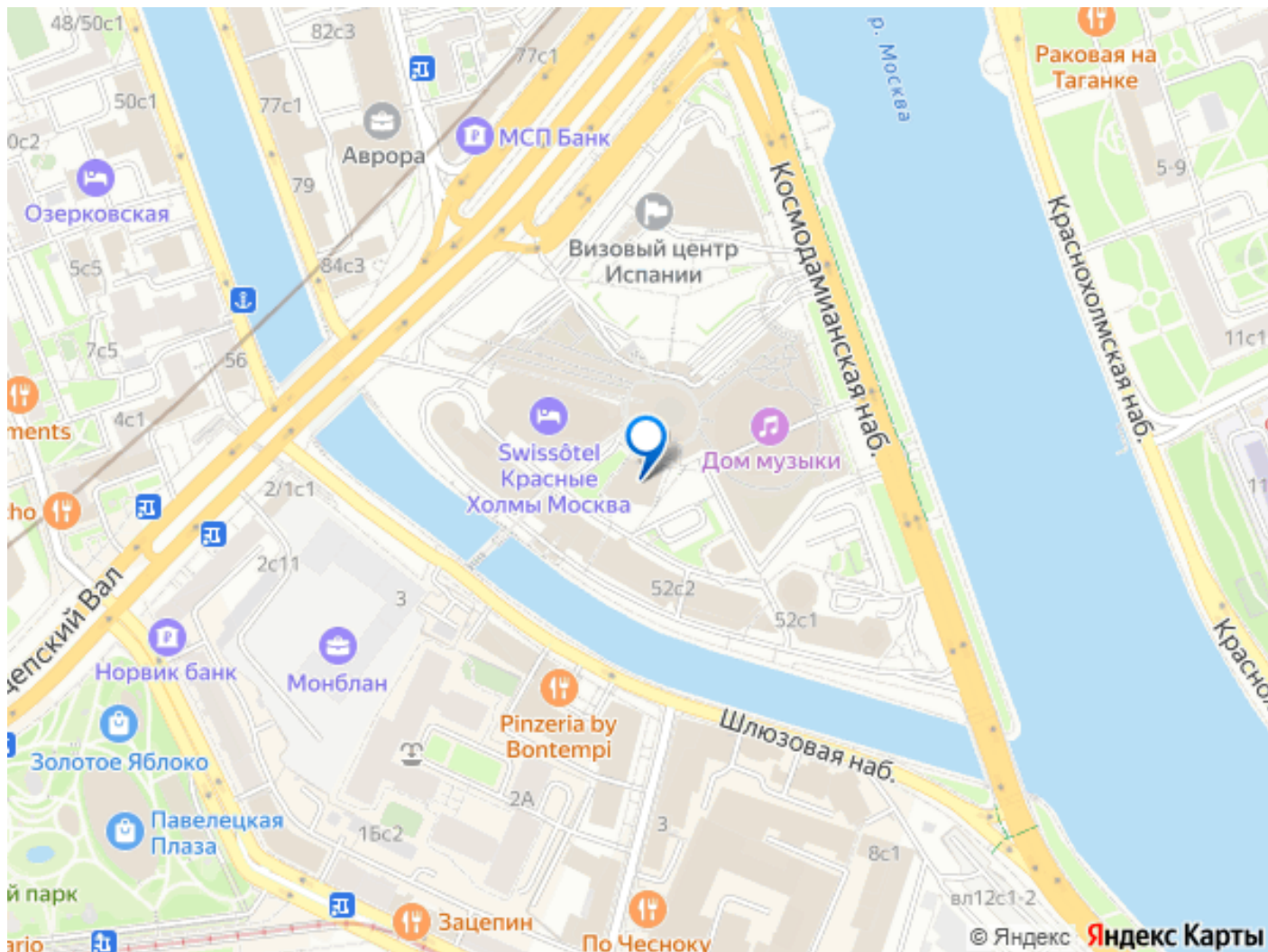
Сдается от собственника офис 386 м² в бизнес-центре «Riverside Towers (Риверсайд Тауэрс)» Идеальная локация: • Автомобиль: близость транспортных магистралей, таких как Садовое Кольцо и других. • В 6-ти мин. от метро «Павелецкая» • Богатая инфраструктура района Бизнес-центр класса «А»: • Подземный паркинг • Охрана 24/7, видеонаблюдение • Недавно обновленный ремонт входной группы • Собственная эксплуатирующая компания • Приточно-вытяжная вентиляция • Центральное кондиционирование • Развитая инфраструктура • Интернет-провайдеры: Билайн, МТС, Оранж (Эквант); Офис класса

для заметок



«А»: • Офис готов к въезду • Выполнена качественная современная отделка • Смешанная планировка Коммерческие условия: • Ставка 39 360 руб./м? в год • Включены НДС и эксплуатационные расходы • Коммунальные услуги оплачиваются отдельно • Договор прямой аренды с собственником • Обеспечительный платеж - 3 мес. (обсуждаемо) НЕ ХВАТАЕТ ПАРКОВКИ ДЛЯ СОТРУДНИКОВ? Предложим парковку рядом с новым офисом или текущим офисом - обращайтесь! Более 500 парковочных зон внутри ТТК. Подробности у менеджера! ПРИГЛАШАЕМ НА ПРОСМОТР! Звоните!!! В нашей базе более 3000 офисных помещений по всей Москве. Готовы подобрать именно вам максимально комфортный офис под Ваш запрос (ТЗ). Если потребуется дополнительная информация по какому-либо объекту, сообщите мне и я оперативно Вам ее предоставлю. Хочу отметить, что для Вас услуга по подбору помещений бесплатна. Мы работаем со всеми коммерческими помещениями Москвы. Все переговоры Вы будете вести непосредственно с владельцами. Наши услуги не влияют на ставку аренды. Наша основная задача подобрать вам лучшее предложение под ваш запрос, организовать просмотр помещения, познакомить вас с собственником и довести сделку до заключения договора. Хочу отметить, что указанные коммерческие условия являются изначально заявленными собственником. Разумный торг всегда уместен. ----//----//----//----//----//----//----//----//----//--
--//----//----//----//---- Офисы Москва!





Move.ru - вся недвижимость России