

Создано: 04.03.2026 в 10:14

Обновлено: 04.03.2026 в 10:14

<https://move.ru/objects/9290847171>

Олег, TerraСити

89251234567

Москва, ул. Ленинская Слобода, 26с2

101 004 ₽

Москва, ул. Ленинская Слобода, 26с2

Улица

[улица Ленинская Слобода](#)

Офис

Общая площадь

38.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

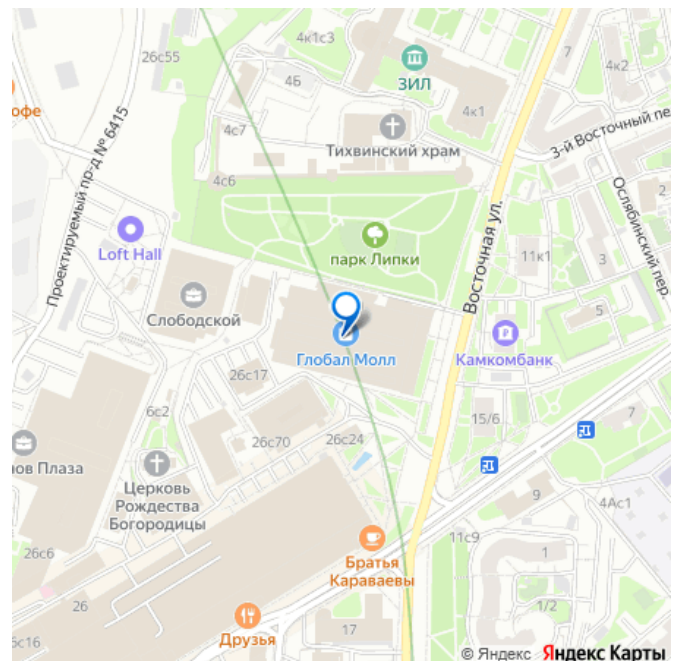
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ,
38.6 М2 В БЦ «СИМОНОВ ПЛАЗА» МАП - 101
004 РУБ В МЕС (ВКЛЮЧАЯ НДС И СТАВКУ
ЭКСПЛУАТАЦИИ) БЕЗ КОМИССИИ!
СОВРЕМЕННЫЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР «СИМОНОВ
ПЛАЗА» класса В+ В составе Делового
квартала «Симоновский». Отдельностоящее
здание, Общая площадь 61 500 м2, 5 этажей,
Наземный паркинг на 1 500 машиномест
(общая парковка Делового квартала).
Благоустроенная территория для
комфортной работы и отдыха. Развитая
инфраструктура: На территории в 11 га
расположены: • охраняемый паркинг на 1500
м/м • кафе и рестораны • отделения банков •

для заметок



салон красоты • супермаркеты • магазины и шоурумы • мебельный центр ROOMER • торговый центр Глобал Молл • парковое озеленение с пешеходными дорожками и велопарковками

Характеристика объекта: • высота потолков 3,5-3,7 м • 8 панорамных лифтов • панорамное остекление • виды на Москва-реку и историческую часть квартала • торговая галерея на 1-ом этаже • пожарная сигнализация, система оповещения • круглосуточная охрана, видеонаблюдение, контроль доступа • центральная служба ресепшн • профессиональная управляющая компания

Характеристика помещения: -

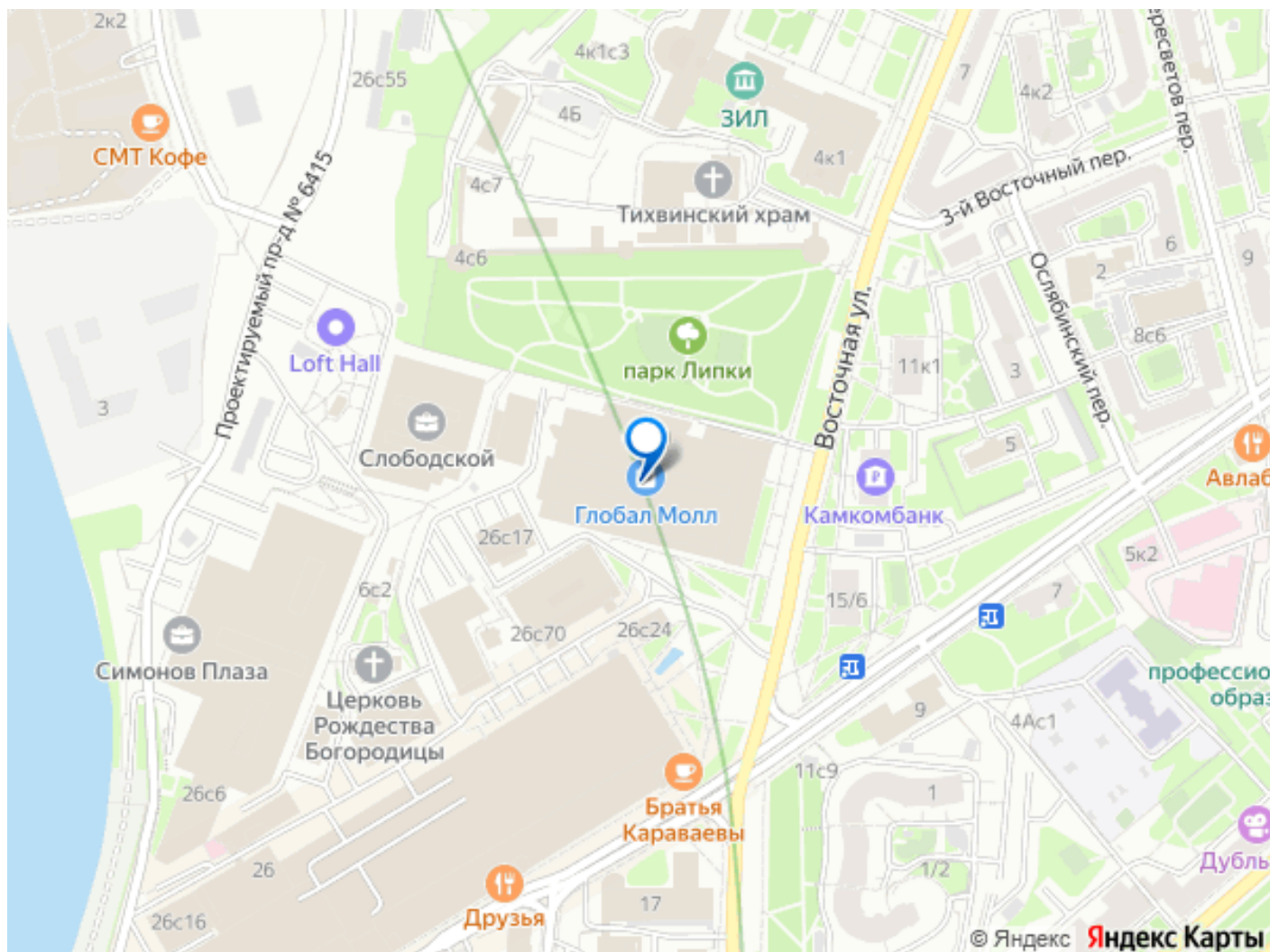
Офисное помещение - Площадь - 38.6 кв. м - С отделкой - Планировка - свободная - Освещение - атриумное Идеальное

расположение: ул. Ленинская Слобода, д. 26с5 200 м от м. Автозаводская 700 м от ст. МЦК Автозаводская 500 м от Третьего транспортного кольца 4 км от Садового кольца В непосредственной близости расположены: • Мебельный центр ROOMER • ТЦ Ривьера • ЦСКА Арена

Условия Аренды :
Месячная Арендная Плата – 101 004 руб. (Включая НДС и ставку Эксплуатации)
Обеспечительный платёж - 2 МАП ЗВОНИТЕ!
БЫСТРЫЙ ПОКАЗ!







Move.ru - вся недвижимость России