

Создано: 13.02.2026 в 03:56

Обновлено: 14.02.2026 в 06:07

<https://move.ru/objects/9289887802>

Артем Блинов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

50 821 ₽

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Офис

Общая площадь

38.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

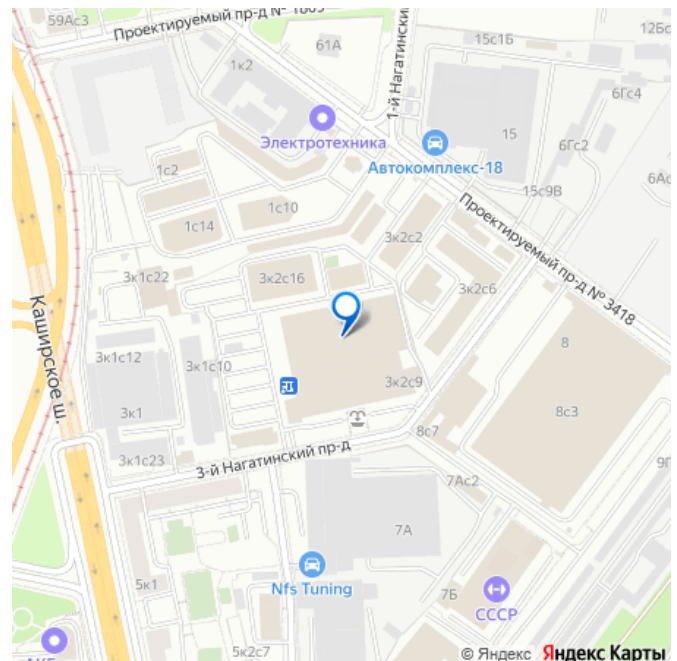
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

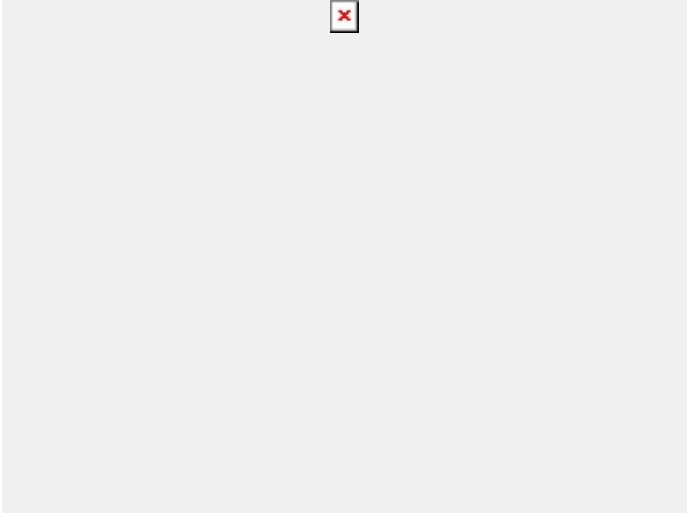
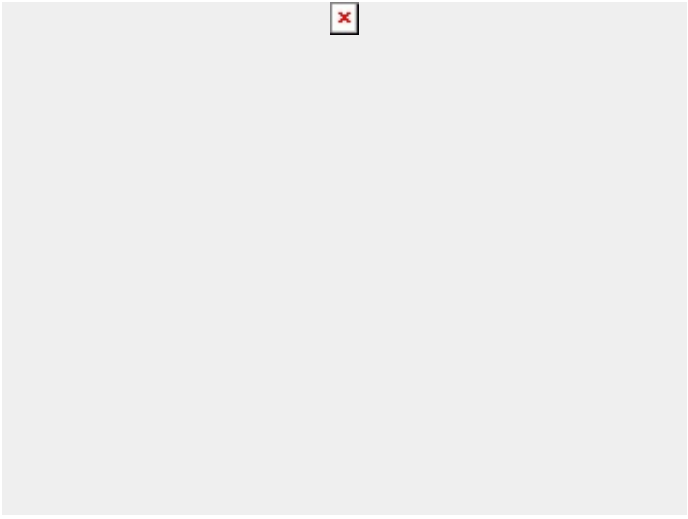
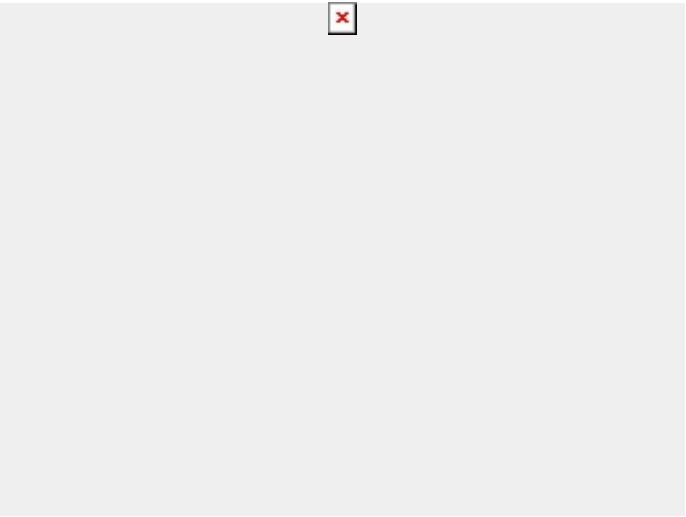
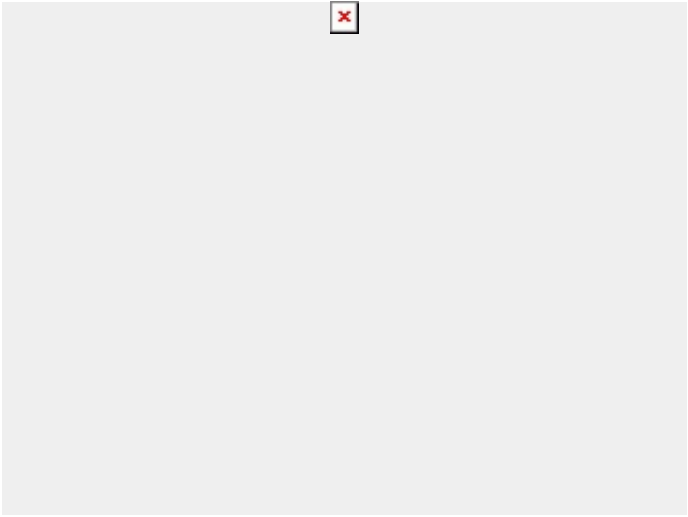
Описание

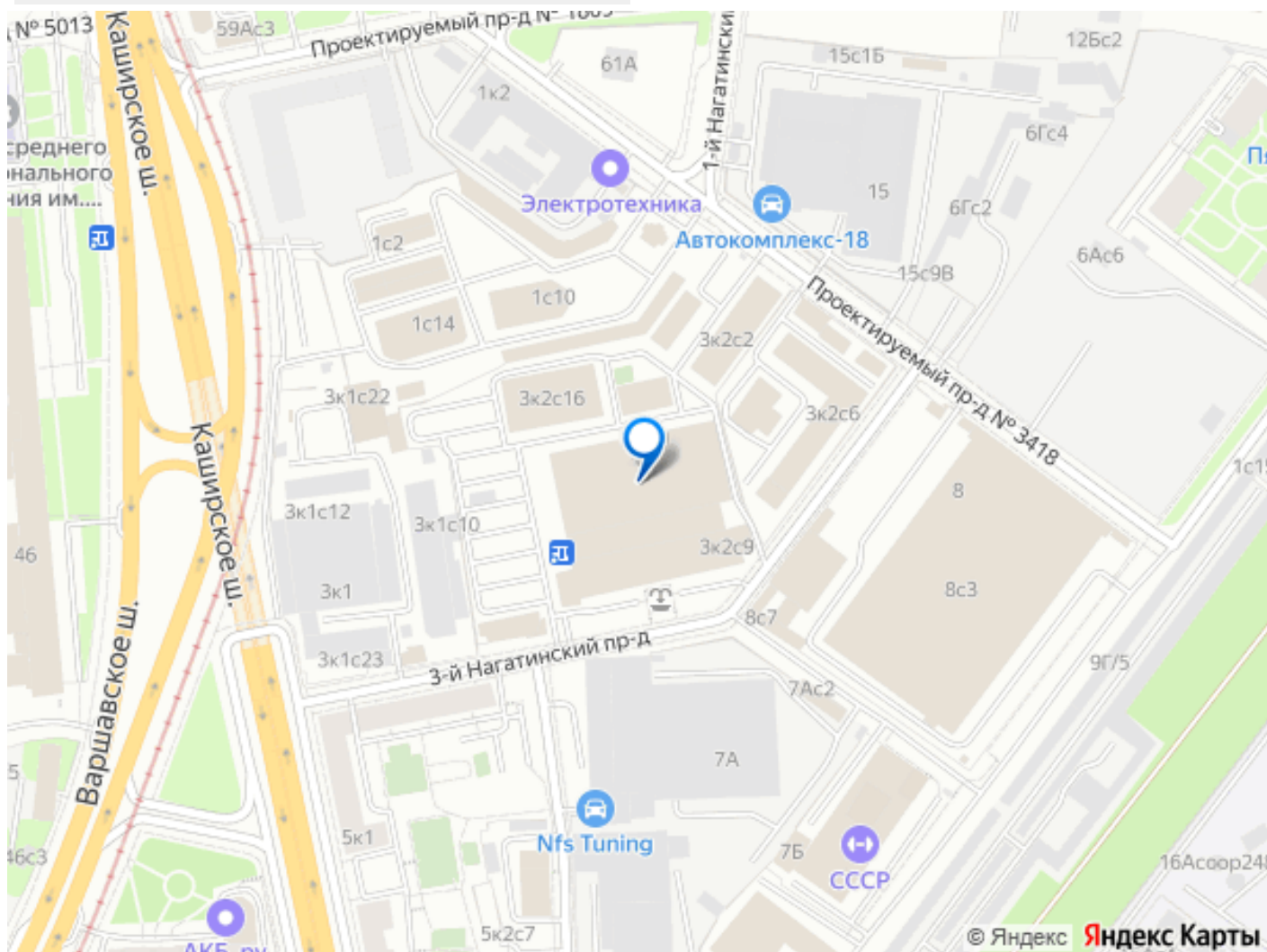
Деловой квартал «Сириус Парк - стр. 4»
класса В+ Площадь: 38,7 м² Арендная
ставка: 15 758,3 р. за м² в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 50 820,6 р.
включая НДС Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду Этаж: 2
Планировка: кабинетная Статус: свободен
Характеристики здания Адрес: Каширское ш.,
3к2с4, Москва Округ: ЮАО Класс: В+
Площадь здания: 38 150,5 м² Полезная
площадь: 38 150,5 м² Этажность: 8
Налоговая: 24 Год постройки: 1962
Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт, Сигнализация
Дополнительные фотографии и планировки

для заметок



по данному блоку предоставляются по
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России