

Создано: 30.04.2026 в 12:06

Обновлено: 06.05.2026 в 12:22

STONE REALTY, STONE REALTY

79154192187

Москва, улица Вавилова, 13А

1 458 000 ₺

Москва, улица Вавилова, 13А

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

Офис

Общая площадь

388.8 м²

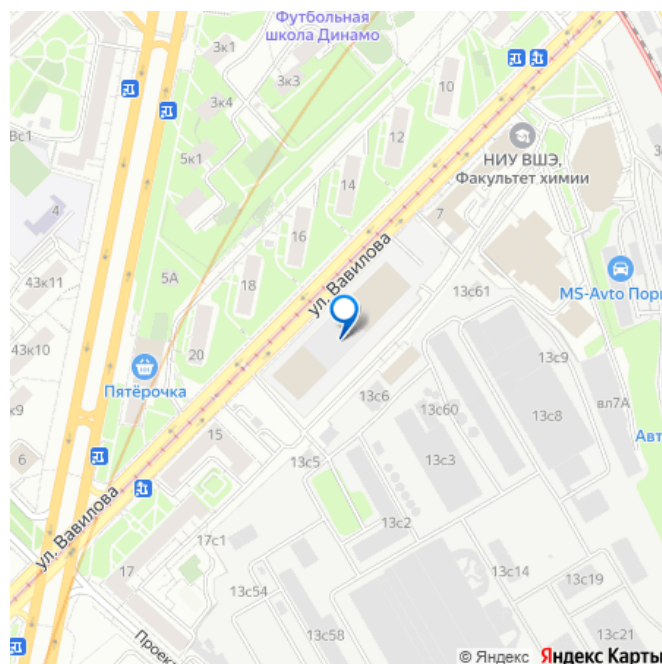
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

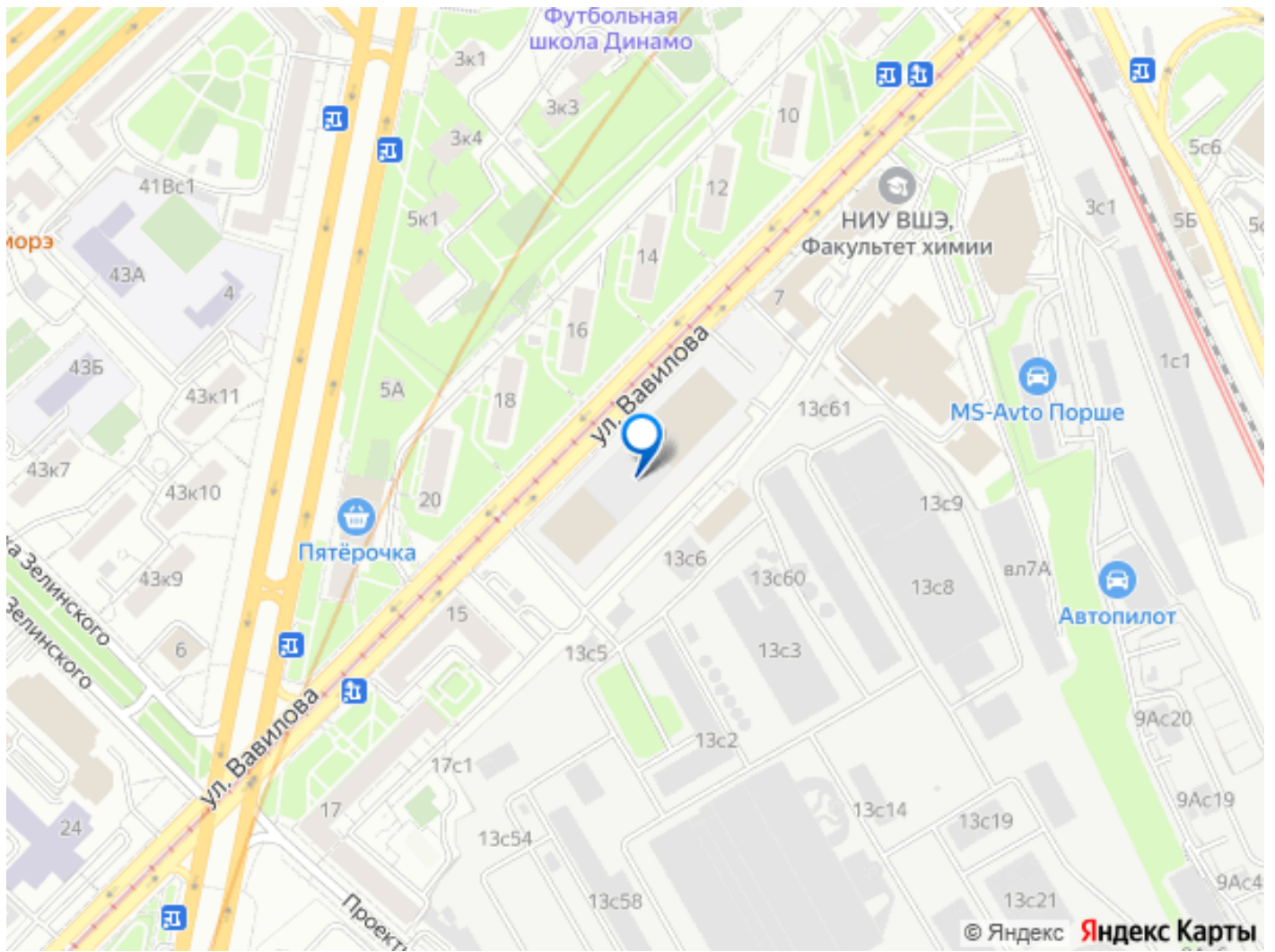
Аренда видового углового офиса от инвесторов STONE. Бизнес-центр класса А STONE Ленинский (готовность 2 квартал 2026 г.), 3 мин от м. Площадь Гагарина и Ленинский проспект, удобный выезд на ТТК (400 м) и Ленинский проспект. Предлагается в аренду офис бизнес-центре класса А STONE Ленинский - современный деловой кластер с высокой проходимостью и развитой инфраструктурой. Офис расположен в Башне L на 17 этаже, площадью 388,8 м², без отделки (готов к старту ремонта арендатором), с комфортным сроком

арендных каникул, Ключевые преимущества:

- Свободная планировка - Потолки 3,65 м -
Окна в пол, естественное проветривание,
много света - Глубина до 10 м - эффективная
планировка лота - Центральное
круглогодичное кондиционирование и
вентиляция (охлаждение/подогрев) - Мокрая
точка/индивидуальный с/у в помещении -
Доступ 24/7, охрана, видеонаблюдение -
Ремонты от проверенных подрядчиков от 2х
недель, бесплатно сделаем план рассадки и
посчитаем смету на ремонт, подберем самое
выгодное предложение - Сервисы от УК
STONE Office через мобильное приложение,
заказ пропусков, видеонаблюдение общих
зон, заказ сервисов и услуг. - Поддержка от
STONE Realty на всех этапах сделки
Инфраструктура и окружение: - Кафе и
рестораны - Торговая галерея внутри
комплекса - Гостевой и подземный паркинг -
Высокий деловой трафик Локация: - В 4 мин.
пешком от м. «Ленинский проспект» и МЦК
«Площадь Гагарина». - Удобный выезд на ТТК
и на Ленинский проспект - Удобный доступ в
центр и к Москва-Сити и аэропорт Внуково
Помещение готово к показу 7 дней в неделю
в любое удобное время! Не нашли
подходящий вариант? Напишите или
позвоните - эксперты STONE Realty подберут
лучшие предложения в проектах STONE под
ваш запрос и задачи бизнеса. ID.32173







Move.ru - вся недвижимость России