

Создано: 04.03.2026 в 05:22

Обновлено: 04.03.2026 в 05:22

<https://move.ru/objects/9290839005>

Моника, I-CORP

89251234567

Москва, ул. Маршала Прошлякова, 30

630 500 ₺

Москва, ул. Маршала Прошлякова, 30

Улица

[улица Маршала Прошлякова](#)

Офис

Общая площадь

388 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

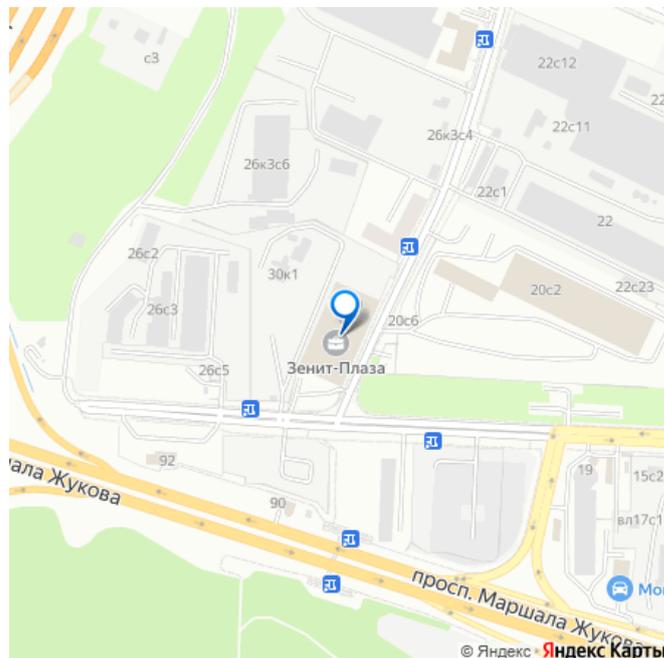
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

- пешая доступность до метро Строгино - 15 минут пешком - есть паркинг - бесплатный Шатл от Метро Сдается в аренду шикарный Офис площадью 388 кв.м., расположен на шестом этаже в БЦ ЗЕНИТ ПЛАЗА. Ближайшая ст. метро Строгино - 15 минут пешком; Метро Щукинская - 5 минут транспортом.

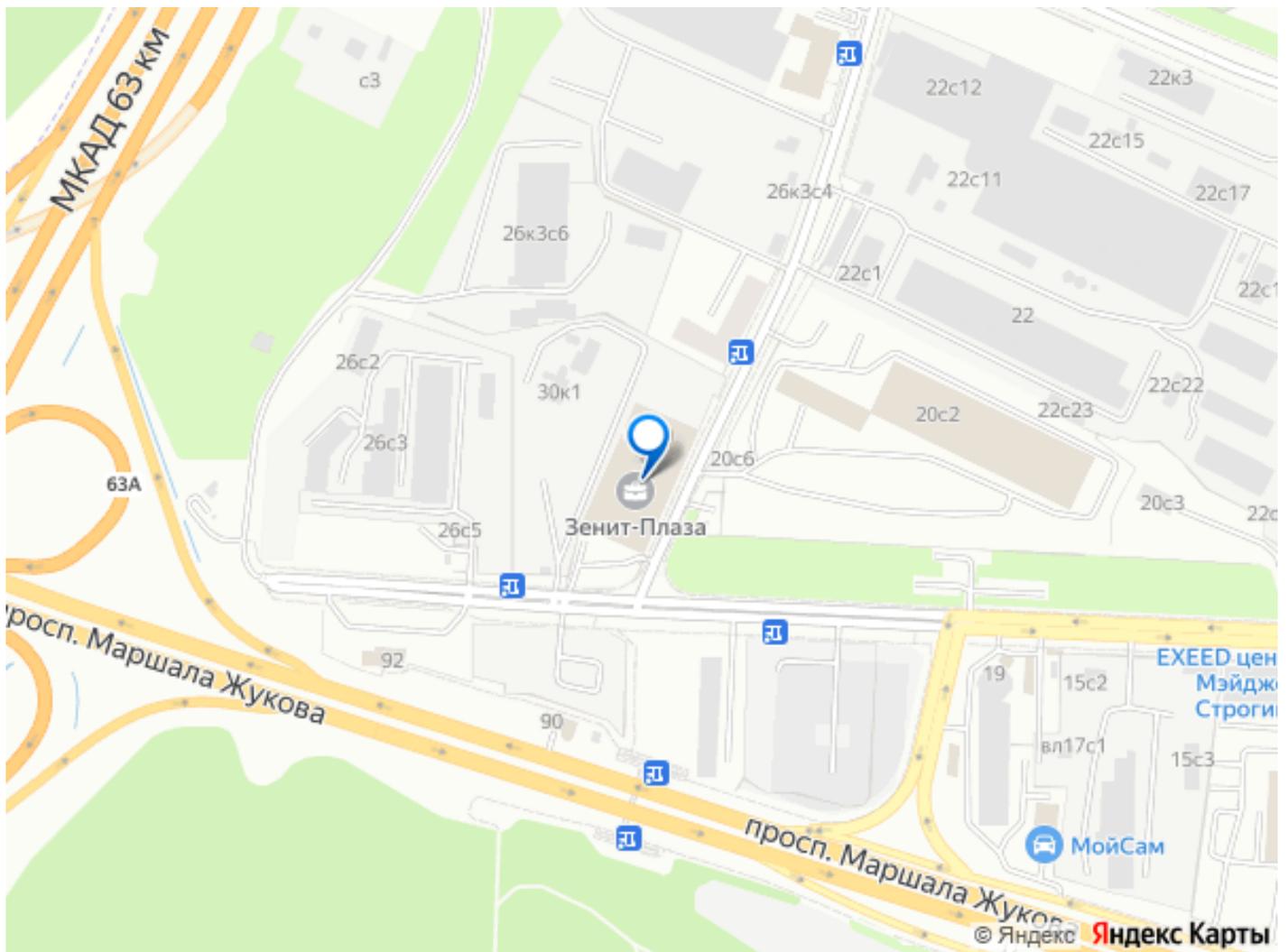
Собственный бесплатный автобус БЦ от метро Щукинская и метро Строгино. Бизнес-центр расположен в СЗАО столицы, в динамично постоянно развивающемся районе Строгино. Местоположение характеризуется непосредственной близостью к скоростному Проспекту Маршала Жукова, удобным выездом на Новорижское шоссе, МКАД, а

для заметок



также на Волоколамское и Рублевское шоссе. Офис представлен как отдельный блок 388 кв.м. Выполнен стильный качественный ремонт и прекрасно освещается за счет больших окон. Функциональная смешанная планировка: - пространство open space; - несколько кабинетов разной площади; - серверная; - кухня; - санузел. БЦ ЗЕНИТ ПЛАЗА интеллектуальное многофункциональное шестиэтажное офисное здание с просторными шикарными холлами для арендаторов и посетителей и зон отдыха на каждом этаже. Выполнен новый высококлассный ремонт по самым современным стандартам. Центральное кондиционирование. Приточно-вытяжная вентиляция, с рекуперацией и подогревом в зимний период. Противопожарная сигнализация с оповещением; система контроля доступа, охранное телевидение. Скоростные лифты OTIS (пассажирские и грузовой). Двухэтажная подземная + наземная автостоянки позволяет клиентам с комфортом разместить как личный транспорт, так и автомобили своих гостей. Отличная внутренняя инфраструктура комплекса! Предполагает наличие кафе, столовой, ресторана, предприятий сферы услуг. Здание относится к Налоговой Инспекции 34 (ИФНС 34). Арендная плата 630 500 рублей /месяц. Включены: эксплуатационные услуги и коммунальные, НДС. Дополнительно оплачивается свет, интернет, уборка. Номер объекта: #2/544126/14628





Move.ru - вся недвижимость России