

Создано: 10.02.2026 в 12:11

Обновлено: 12.02.2026 в 12:39

<https://move.ru/objects/9289673759>**МГТС, МГТС****79802829867****Москва, улица Заморенова, 11****974 250 ₽**

Москва, улица Заморенова, 11

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Заморенова](#)**Офис**

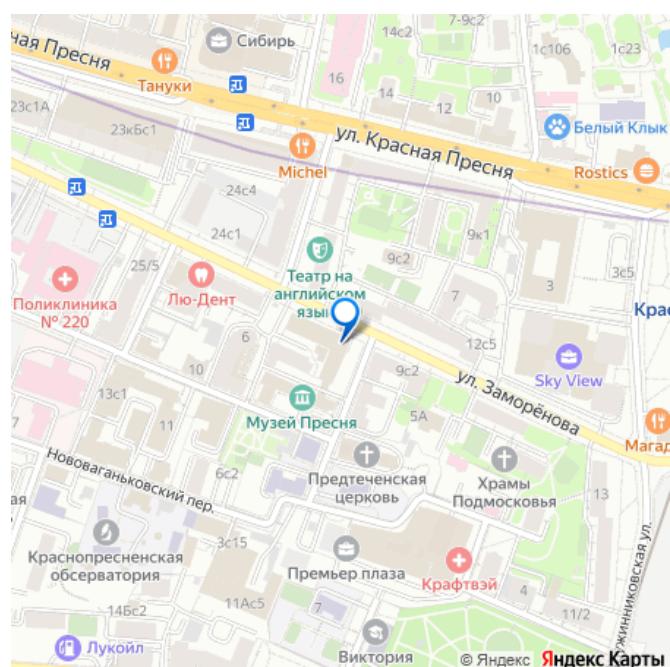
Общая площадь

389.7 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

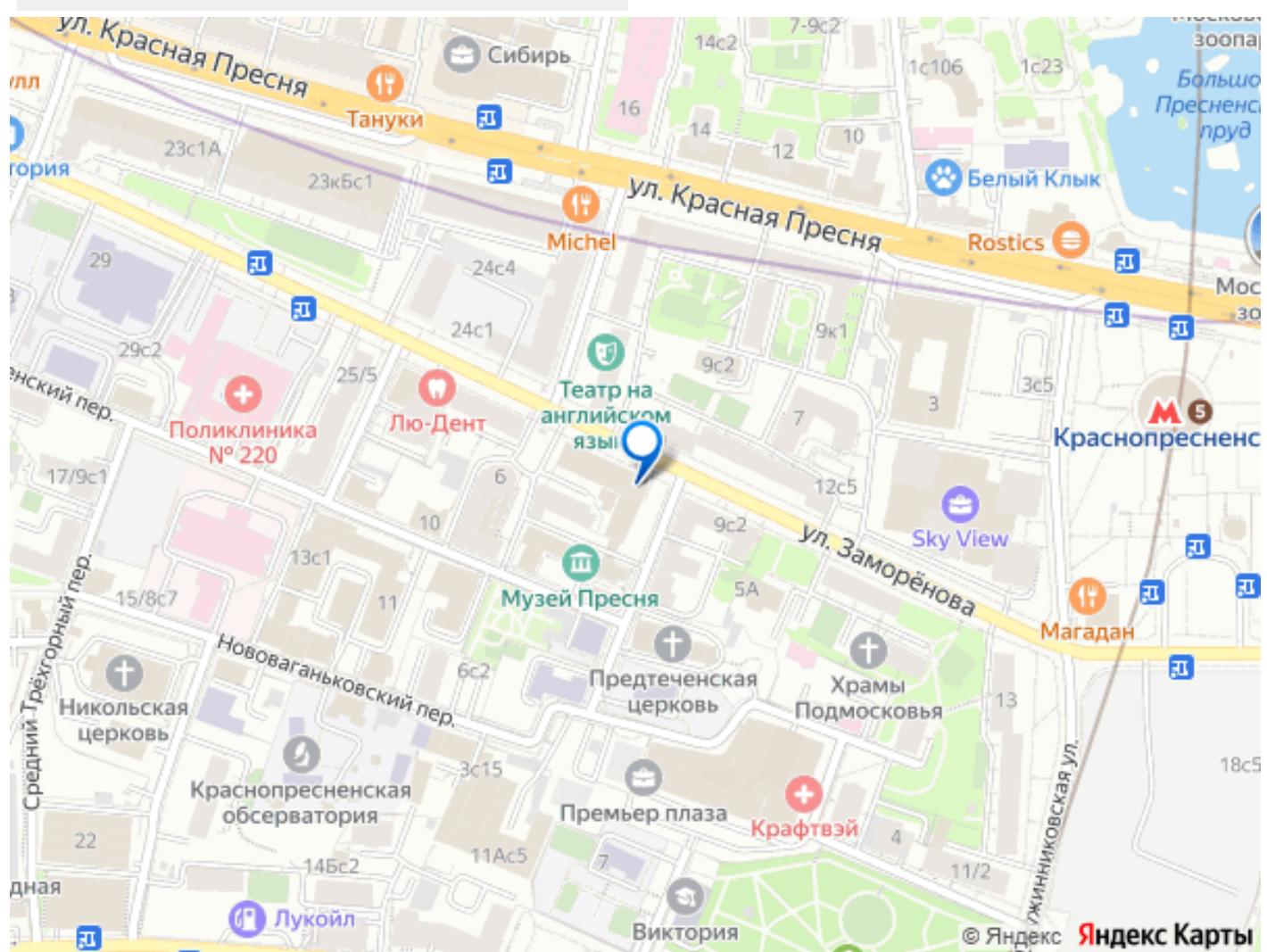
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Офис на отдельном 3 этаже в административном здании (особняке). Прямая аренда от МГТС. 3 мин. пешком от станций метро Краснопресненская. 1я линия улицы. Объект располагается на пересечении ул. Заморёнова и пер. Малый Предтеченский. Площадь этажа 389,7 м2. Планировка смешанная, 11 кабинетов. Высота потолков 4,1 м. Этаж 3. Лифт отсутствует. Цифровая телефония и интернет от МГТС. Юридический адрес - бесплатно. Объект относится к территориальной ИФНС 3. Есть возможность размещения вывески на фасаде здания.

Возможно предоставление арендных каникул. Обеспечительный платеж 1 месяц.  
Отдельно оплачиваются коммунальные платежи. В арендную ставку включены НДС и эксплуатационные услуги МОП. С агентствами и брокерами не работаем.  
Комиссию не выплачиваем.





Move.ru - вся недвижимость России