

Создано: 16.01.2026 в 14:25

Обновлено: 07.03.2026 в 06:38

Москва, Смольная улица, 24Д

931 167 ₽

Москва, Смольная улица, 24Д

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Смольная](#)

Офис

Общая площадь

389 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

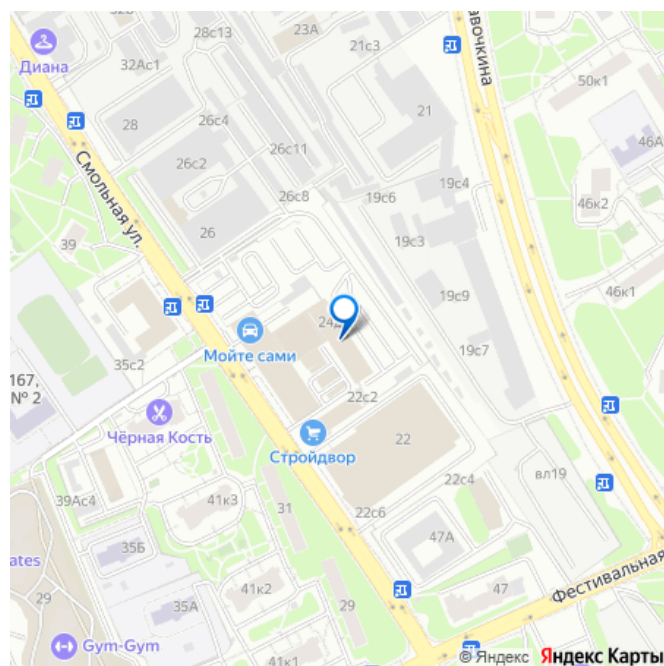
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Меридиан» по адресу: Москва, Смольная улица, 24Д. Рабочих мест: от 49 до 86*. Площадь: 389 м². Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 28 725 руб. за м²/год. Арендная плата: 931 167 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 9, 18 из 18. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

<https://move.ru/objects/9288070962>

Полина Жукова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

для заметок



м. Беломорская в 10 минутах пешком, м.
Речной вокзал в 14 минутах пешком. Этот
адрес обслуживает налоговая 43. Парковка
наземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
сплит-системы. Пожарная сигнализация:
датчики пожаротушения. Этот лот состоит из
нескольких помещений: 295 кв. м. и 94 кв. м.
>ID объекта - 027824. *Количество рабочих
мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на
человека до 8 м2 на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.





