

Создано: 03.03.2026 в 16:30

Обновлено: 03.03.2026 в 16:30

Москва, Марксистская ул, 3с2

**810 416 ₺**

Москва, Марксистская ул, 3с2

Улица

[улица Марксистская](#)

## Офис

Общая площадь

389 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

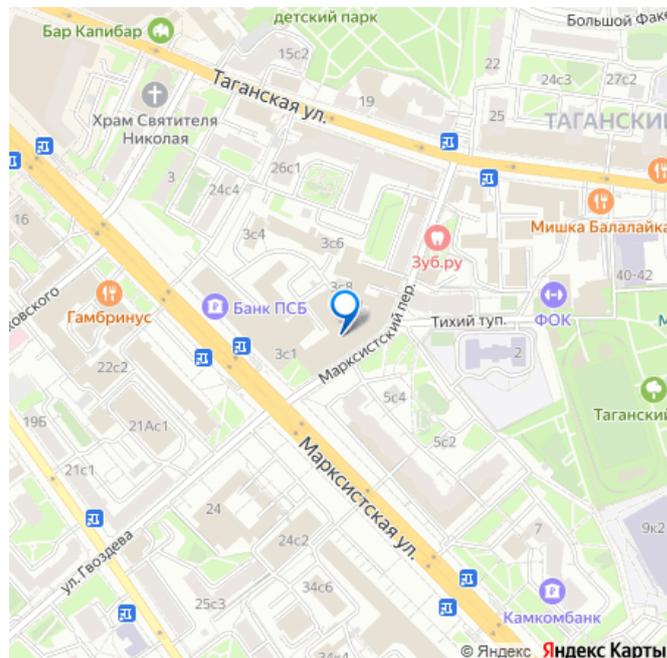
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Таганский» по адресу: Москва, Марксистская улица, 3с2. Рабочих мест: от 49 до 86\*. Площадь: 389 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 25 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 810 417 руб./мес. Класс здания: В. Налог: УСН. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 1 из 4. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Марксистская в 5 минутах

<https://move.ru/objects/9290758470>

OF RU, OF RU

**89251234567**

для заметок



пешком, м. Таганская в 7 минутах пешком, м. Таганская в 7 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая №9. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: сплит-системы. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 47549. Объявление актуально. Никаких скрытых платежей и комиссий. Пришлём презентацию. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



