

Создано: 29.12.2025 в 17:57

Обновлено: 04.02.2026 в 01:52

Москва, Волгоградский проспект, 2

85 500 ₽

Москва, Волгоградский проспект, 2

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

<https://move.ru/objects/9287741353>

Николай Иванов, Парус

**79804687133,7917531
6724**

для заметок

Офис

Общая площадь

38 м²

Детали объекта

Тип сделки

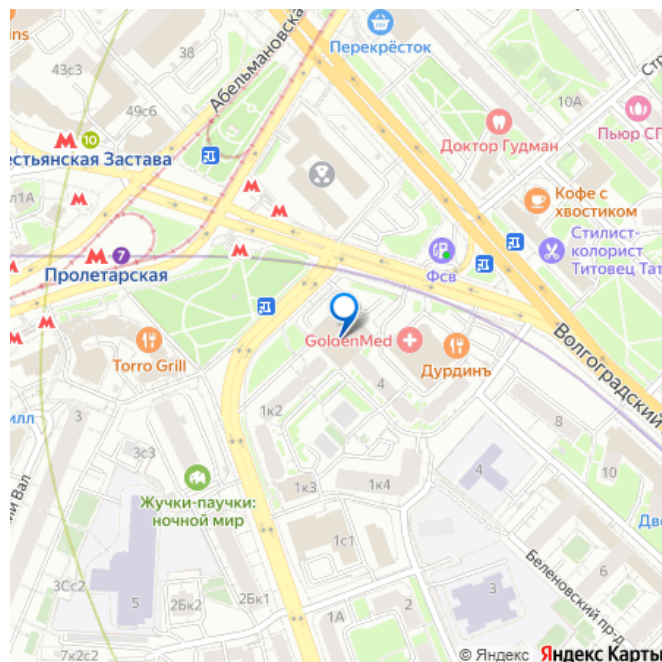
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

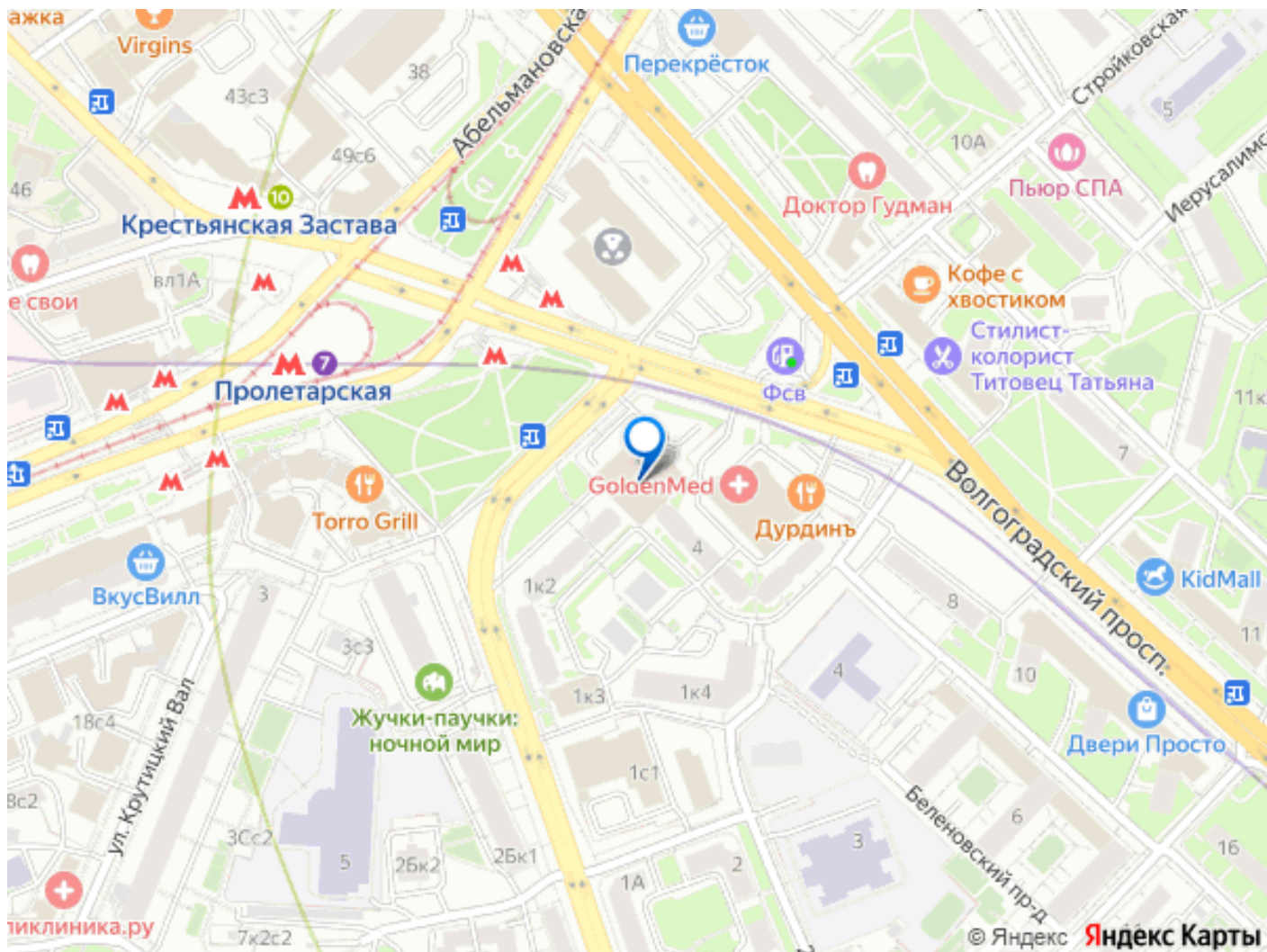
Описание

Сдаётся в аренду современное офисное помещение 38 м² в классическом бизнес-центре «НИИСА» с престижным адресом. Ключевые преимущества: Площадь: 38 м², свободная планировка. Расположение: Москва, ЮВАО, р-н Текстильщики. Волгоградский проспект, 2. Отличная транспортная доступность (5-7 мин. пешком до м. Текстильщики, удобный выезд на ТТК и третье транспортное кольцо). Здание: Респектабельный бизнес-центр класса В+. Чистые общие зоны, охрана, система контроля доступа. Коммуникации: Все



необходимое для работы — высокоскоростной интернет, телефонные линии, кондиционирование. Для кого идеально: Для малого бизнеса, стартапа, представительства, кабинета специалиста (юрист, бухгалтер, риелтор и другие виды деятельности) или под склад документов. Состояние помещения: Чистовое. Светлый и тихий кабинет, готовый к въезду. Возможна незначительная перепланировка по согласованию. Стоимость: 85 500 руб/мес. Возможна обсуждение условий аренды для долгосрочных арендаторов. Помещение свободно и готово к заезду. Помещением занимается Руслан.





Move.ru - вся недвижимость России