

Создано: 29.12.2025 в 17:57

Обновлено: 04.02.2026 в 01:52

<https://move.ru/objects/9287741353>

Николай Иванов, Парус

**79804687133, 7917531
6724**



Москва, Волгоградский проспект, 2

85 500 ₽

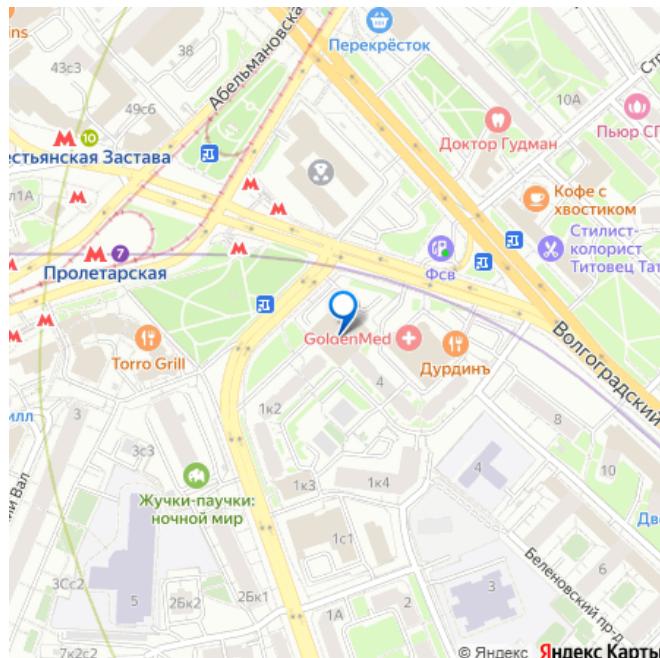
Москва, Волгоградский проспект, 2

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)



Офис

Общая площадь

38 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду современное офисное помещение 38 м² в классическом бизнес-центре «НИИСА» с престижным адресом.

Ключевые преимущества: Площадь: 38 м², свободная планировка. Расположение:

Москва, ЮВАО, р-н Текстильщики.

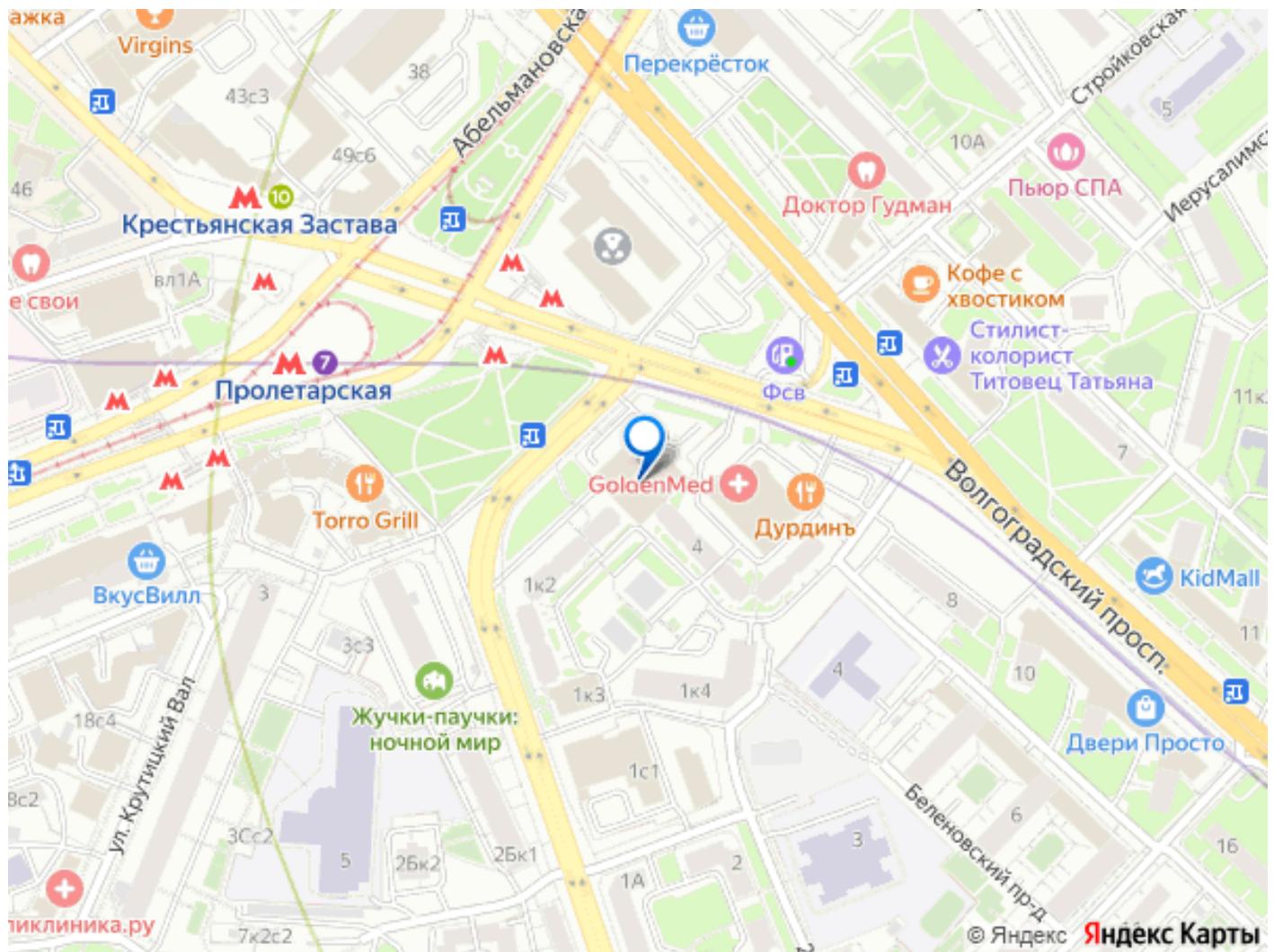
Волгоградский проспект, 2. Отличная транспортная доступность (5-7 мин. пешком до м. Текстильщики, удобный выезд на ТТК и третье транспортное кольцо). Здание:

Респектабельный бизнес-центр класса В+.

Чистые общие зоны, охрана, система контроля доступа. Коммуникации: Все

необходимое для работы —
высокоскоростной интернет, телефонные
линии, кондиционирование. Для кого
идеально: Для малого бизнеса, стартапа,
представительства, кабинета специалиста
(юрист, бухгалтер, риелтор и другие виды
деятельности) или под склад документов.
Состояние помещения: Чистовое. Светлый и
тихий кабинет, готовый к въезду. Возможна
незначительная перепланировка по
согласованию. Стоимость: 85 500 руб/мес.
Возможна обсуждение условий аренды для
долгосрочных арендаторов. Помещение
свободно и готово к заезду. Помещением
занимается Руслан.





Move.ru - вся недвижимость России