

Создано: 26.01.2026 в 18:14

Обновлено: 29.01.2026 в 02:12

<https://move.ru/objects/9288475643>

Агент

**79154176916**

**Москва, Комсомольский проспект, 7С2**

**65 000 ₽**

Москва, Комсомольский проспект, 7С2

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

## Офис

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

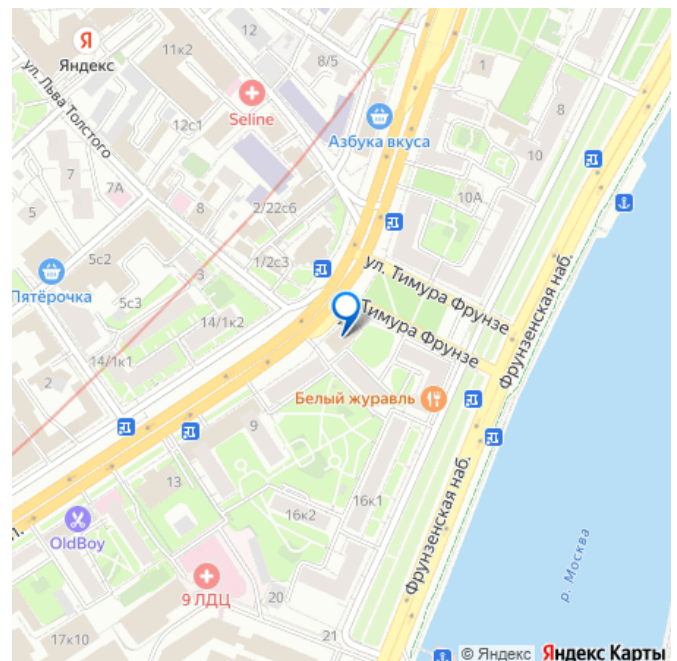
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

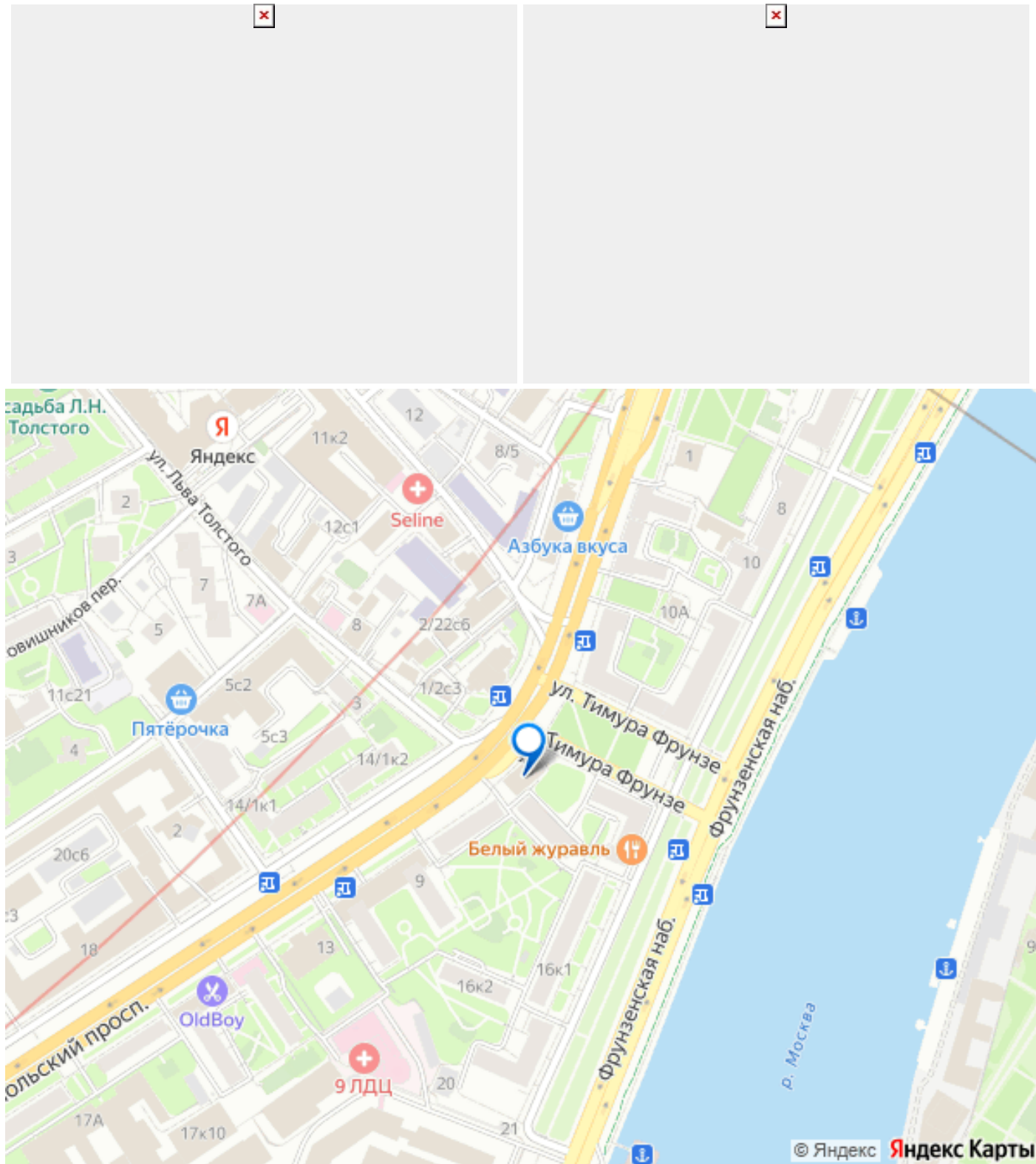
- 3 этаж, под шоурум/офис, все платежи включены в стоимость кроме интернета и уборки. - помещение состоит из 2х комнат (отдельная большая закрытая комната под офис с 2мя окнами) + большой шоу-рум с местами для хранения (он закрыт для посторонних, но доступен для 2х соседей, арендующих соседние комнаты). Все огорожено отдельным входом на этаже. (см план). - красивый новый ремонт - новые пластиковые окна, новые радиаторы и т.д. - юр адрес (04 налоговая), получение почты, вывеска на фасаде включены в стоимость -

для заметок



аренда напрямую от собственника. Без участия риелторов и посредников. - текущий арендатор перешел в онлайн продажи Нет лишних гостей на этаже, т.к. отдельная дверь с домофоном на этаже. Юр. адрес на время аренды помещения, место для вывески на фасаде здания, прием почты на 1 этаже здания предоставляются без доп. платы. Здании на первой линии Комсомольский проспект 7, стр 2. УСН, аренда включает все коммунальные платежи (кроме уборки и доступа в Интернет - он отдельно - 4000/6000 руб. в месяц). На первом этаже здания ресторан и кафе. Метро 5 мин. В здании имеется охрана. Возможность парковки во дворе обсуждается отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России