

Создано: 03.03.2026 в 11:50

Обновлено: 03.03.2026 в 11:50

**Москва, Марксистская ул, 34к7**

**120 000 ₺**

Москва, Марксистская ул, 34к7

Улица

[улица Марксистская](#)

## Офис

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

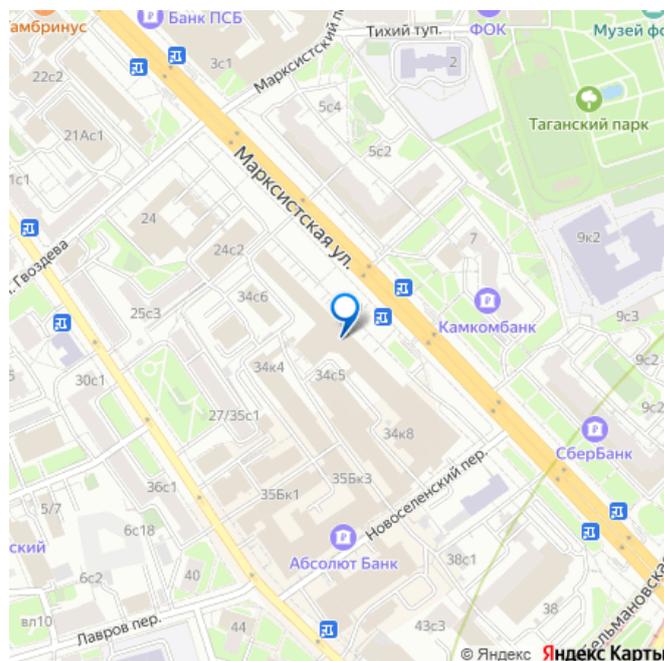
В аренду предлагаются нежилые помещения с удобной локацией, подходящие для широкого спектра коммерческих целей: размещения офисного пространства, организации складской логистики, а также оказания профессиональных услуг различного профиля. Доступные варианты: — Помещение площадью 19 м<sup>2</sup>. - 70 000 р. — Помещение площадью 38 м<sup>2</sup>. - 120 000 р  
Особенности помещений: — базовая отделка — стены в бетоне; — пол выложен керамогранитом; — возможность размещения вывески на фасаде здания — привлечите внимание клиентов и повысьте узнаваемость бренда; — подходят для организации

<https://move.ru/objects/9290749272>

**Светлана, Светлана**

**89251234567**

для заметок

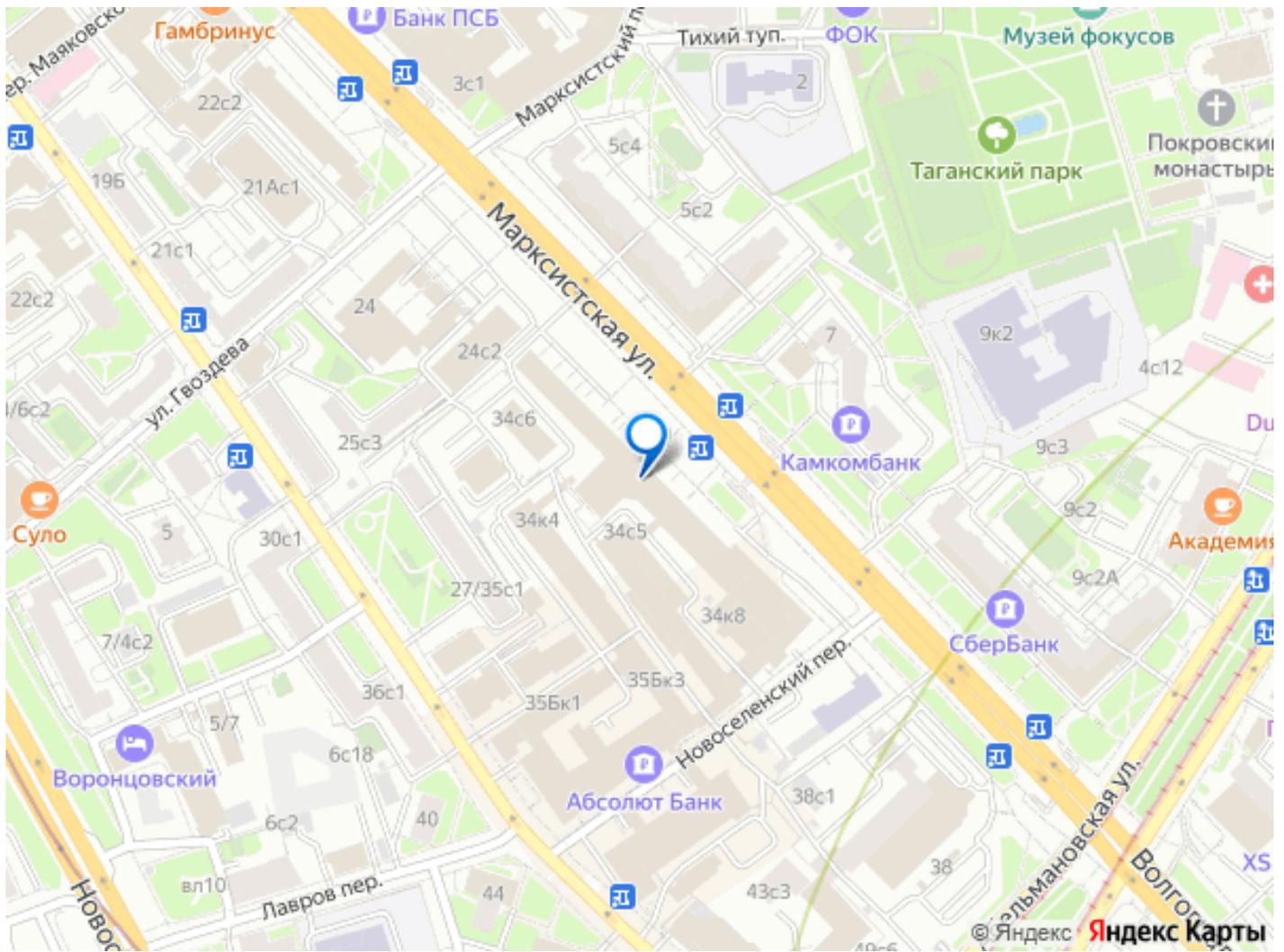


офисного пространства, небольшого склада, шоу?рума, студии, сервисного центра, кофейни, бьюти-индустрии и т.?д.

Преимущества локации: — сформированный поток клиентов благодаря развитой инфраструктуре района; — удобное расположение для организации логистики и обслуживания клиентов. Расположение и транспортная доступность: — ближайшая станция метро: «Марксистская» — 7-10 минут пешком; также в радиусе 15 минут ходьбы находятся станции «Таганская» и «Пролетарская»; — пешеходный трафик: высокий — район с активной деловой и жилой застройкой, много офисных центров и торговых объектов; — автомобильный трафик: удобный выезд на основные магистрали (Таганская улица, Нижегородская улица), что обеспечивает лёгкий доступ как для клиентов на личном транспорте, так и для логистики; — общественный транспорт: рядом остановки автобусов и трамваев — легко добраться из разных районов города. Адрес: г. Москва, ул. Марксистская, д. 34, корп. 7.







Move.ru - вся недвижимость России