

Создано: 01.04.2025 в 14:26

Обновлено: 09.02.2026 в 12:26

**Агент****79150471763****Москва, Звенигородское шоссе, 18/20к2****17 875 000 ₽**

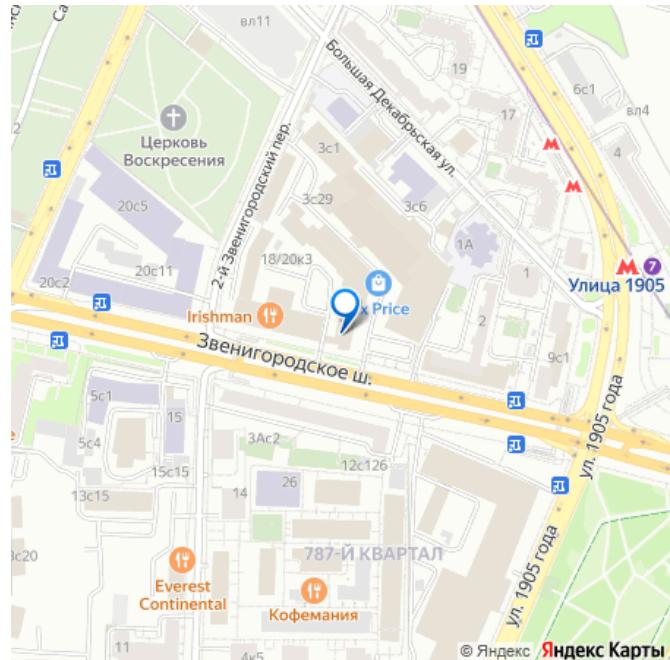
Москва, Звенигородское шоссе, 18/20к2

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)**Офис**

Общая площадь

3900 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Отдельное офисное здание из 6 этажей у метро «Улица 1905 года», 2-3 минуты пешком. Корпус расположен на первой линии Звенигородского шоссе, удобные подъездные пути. До центра деловой жизни «Москва Сити» всего 5 минут, а до ТТК и Садового кольца - менее 10 минут на авто. Отдельная входная группа с первой линии, а также несколько дополнительных входов в здание. Сложившийся деловой район с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся: Деловые комплексы «Lucky», «ЦМТ» (Центр Международной торговли), «Трехгорная Мануфактура», «Москва-Сити»,

«Экспоцентр»; Бизнес-центры  
«Звенигородский», «Marr Plaza», Дом  
Правительства РФ; Жилые комплексы  
«Lucky», «Резиденция Монэ», «Eleven», «Life  
Time», «Redside», «Трилогия», «Рассвет Loft-  
Studio», «Sky View», «Дом Дау»; Гостиницы  
«Crowne Plaza», «Novotel Moscow City»,  
«Гостиница Украина». Арендная плата - 55  
000 рублей кв.м/год, вкл. ЭР в т.ч. НДС.  
Большая наземная охраняемая парковка на  
территории БЦ. Подробности по телефону  
или . ESTATE CAPITAL - лучшие предложения  
на рынке коммерческой недвижимости в  
Москве.



