

Создано: 05.08.2025 в 07:30

Обновлено: 04.12.2025 в 18:00

Москва, Звенигородское шоссе, 18/20к1

**17 873 700 ₽**

Москва, Звенигородское шоссе, 18/20к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

3900 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

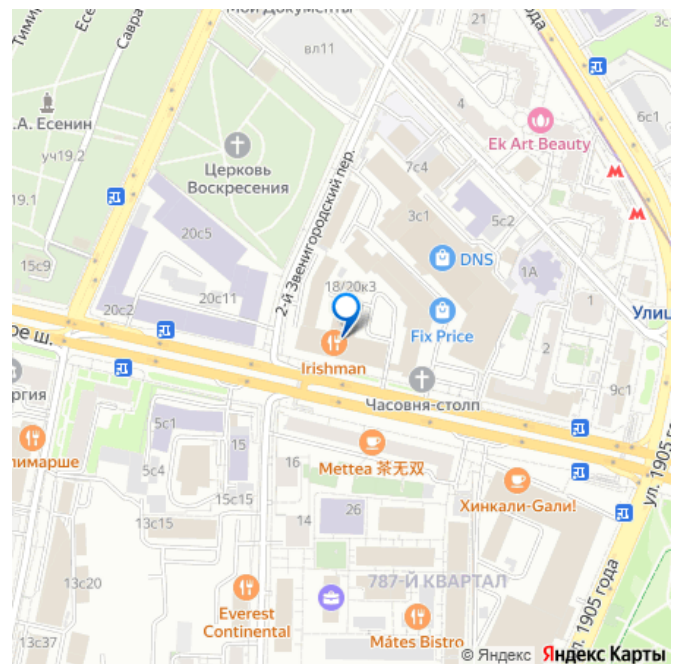
Офисное помещение 3 900 кв. м в бизнес-центре «Звенигородский» от собственника. Округ: Центральный (ЦАО). Район: Пресненский. Ближайшие станции метро: Улица 1905 года, Краснопресненская, Беговая. Характеристики: - Класс: В+; - Арендопригодная площадь: 16915; - Код налоговой: 03; - Высота потолков: 4.2 м, 5.4 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 120. Арендная ставка: 54 999.6 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОРЕХ, НДС; - Оплачивается отдельно: Интернет, Коммунальные услуги, Телефония, Уборка, Электроэнергия; - Налог: Включая НДС.

<https://move.ru/objects/9283860566>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich Moscow**

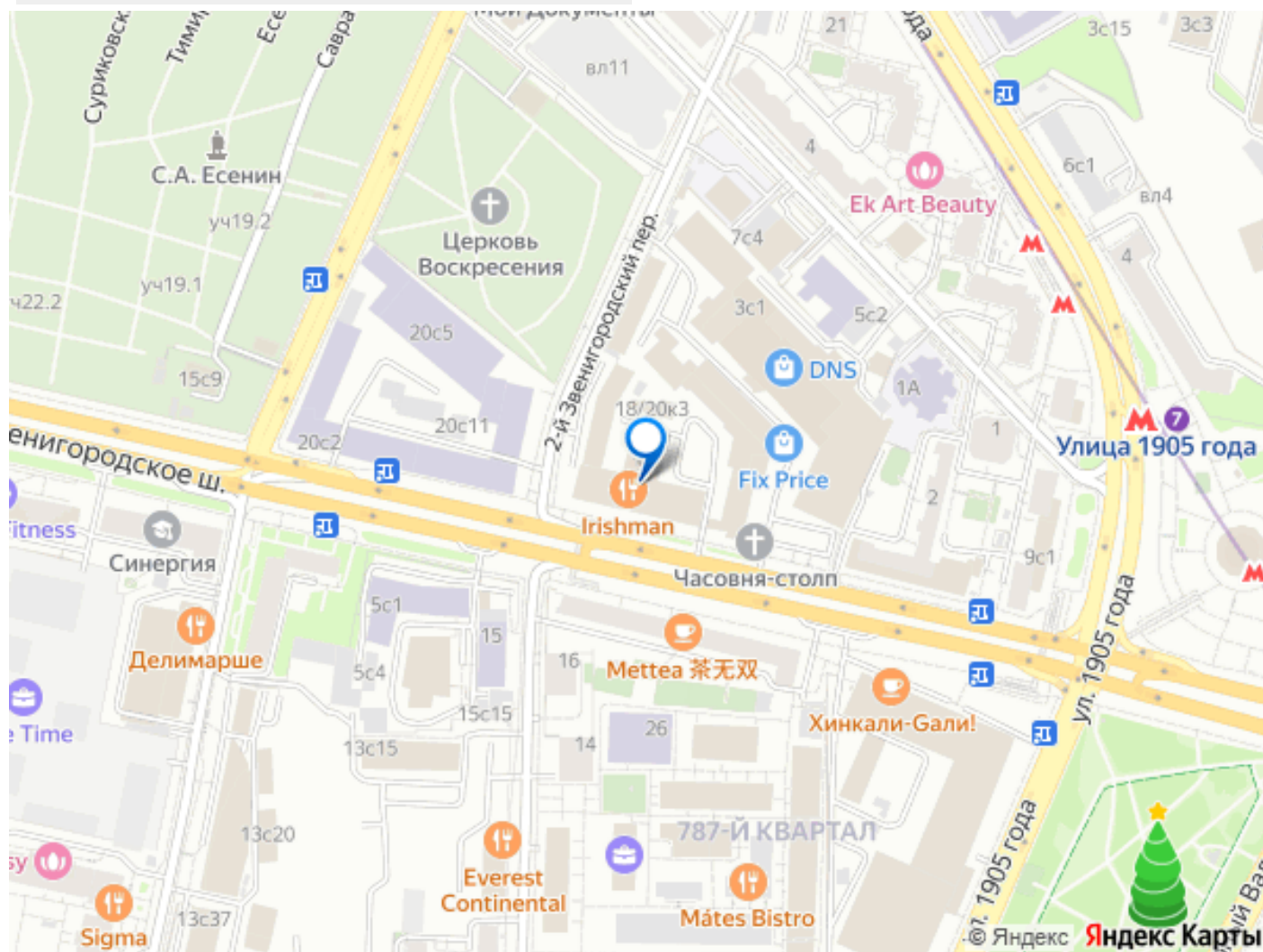
**79152664129**

для заметок



Прямой договор с собственником. Без комиссии и скрытых платежей. Оперативно организуем просмотр и предоставим необходимую информацию. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 55.764486,37.555919 ID = с\_1142773





Move.ru - вся недвижимость России