

Создано: 02.04.2025 в 09:53

Обновлено: 04.02.2026 в 18:02

<https://move.ru/objects/9286103776>

Департамент офисной недвижимости,

Bright Rich Moscow

**79801963280**

Москва, Звенигородское шоссе, 18/20к1

**17 875 000 ₽**

Москва, Звенигородское шоссе, 18/20к1

Округ

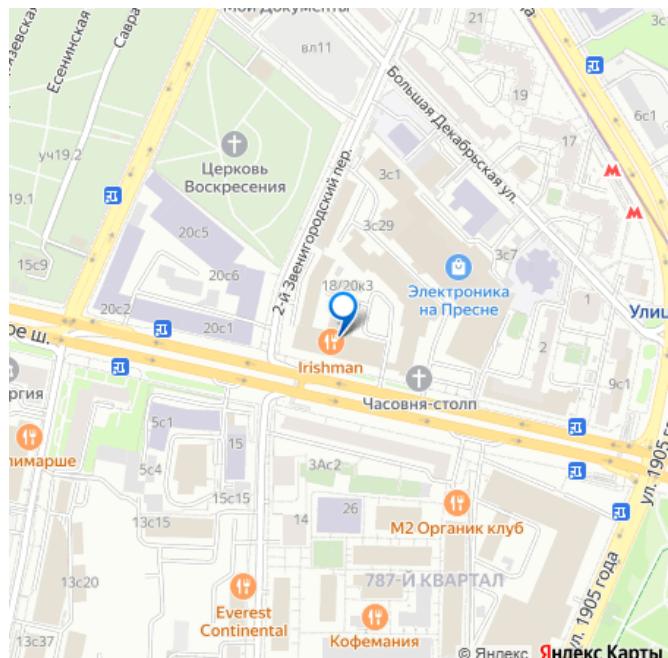
[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

## Офис

Общая площадь

3900 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

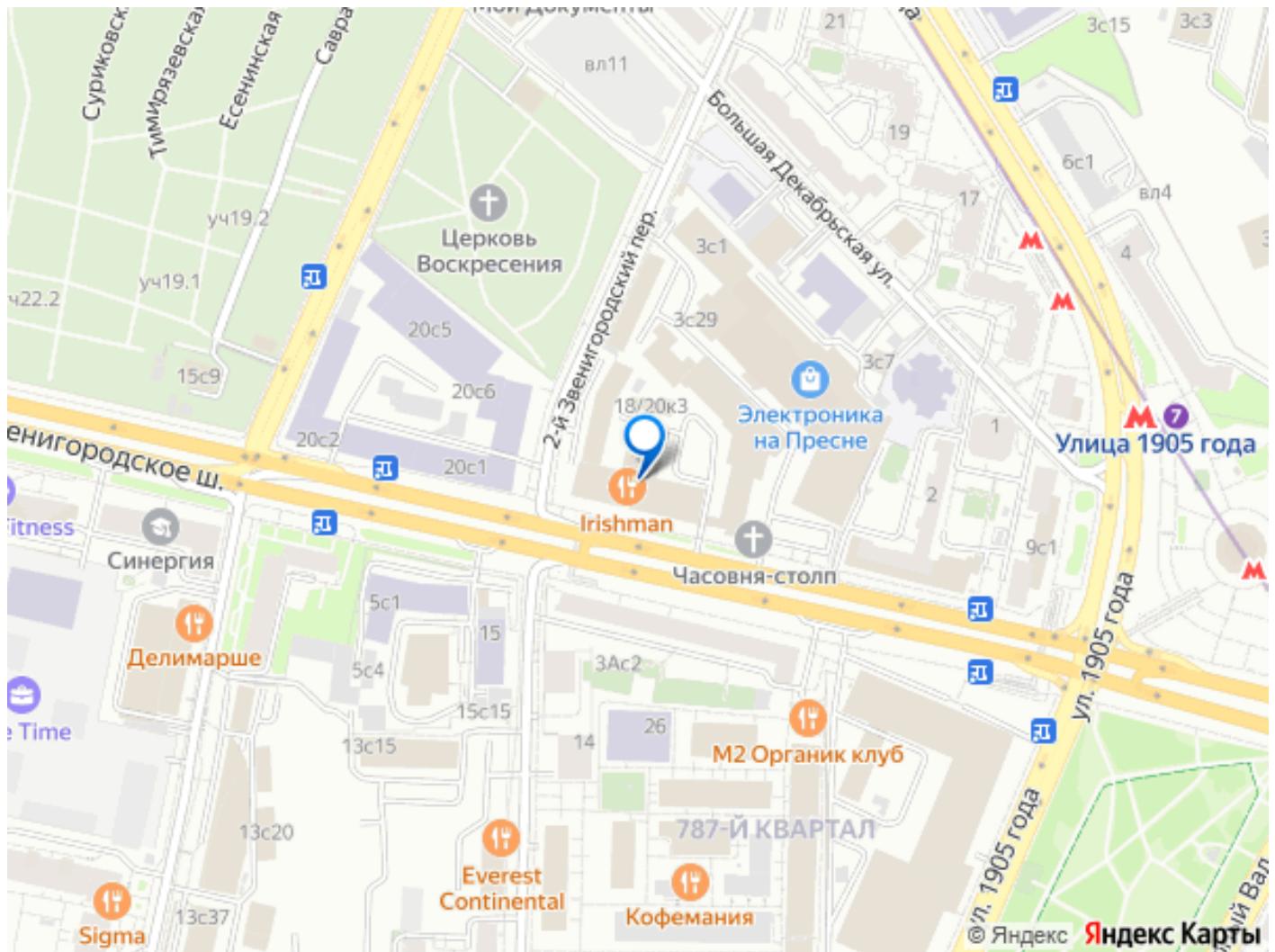
## Описание

ЗВЕНИГОРОДСКИЙ Аренда офиса в бизнес-центре Звенигородский, здание класса В; Пресненский район; прямая аренда без комиссии Бизнес-центр располагается в локации с отличной транспортной доступностью. Ближайшая станция метро Улица 1905 года находится всего в паре минут пешком от комплекса. Также здесь есть быстрый выезд на Звенигородское шоссе. Напротив метро есть парк Декабрьского восстания, где можно провести обеденный перерыв. ПРЕИМУЩЕСТВА: • большие окна, обилие солнечного света, хороший уровень инсоляции помещений; • развитая инфраструктура района, кафе,

рестораны и бары на любой вкус и кошелек, гостиницы, жилые комплексы, банкоматы, кофейни, фитнес-центры, цветочные салоны и пр.; • офисы со свежей внутренней отделкой; • отдельная входная группа на первом этаже с первой линии + вход со двора.; • большая охраняемая парковка на территории. ФИН.УСЛОВИЯ: • в арендную ставку включены НДС и ОРЕХ; • арендная ставка 17 875 000 ?/мес (55 000 ?/м?/год); • прямой договор аренды с собственником без комиссии для клиента. Современный бизнес-центр, новейшие инженерные решения, функциональные планировки, контроль доступа, круглосуточное видеонаблюдение, центральные системы кондиционирования и отопления, качественные материалы отделки, доступ 24/7. Всё это полностью соответствует стандартам класса В+ и обеспечивает комфорт резидентов. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время и предоставить PDF-презентацию, план, а также видеотур по запросу.







Move.ru - вся недвижимость России