

Создано: 02.04.2025 в 09:53

Обновлено: 04.02.2026 в 18:02

Москва, Звенигородское шоссе, 18/20к1

**17 875 000 ₽**

Москва, Звенигородское шоссе, 18/20к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

3900 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

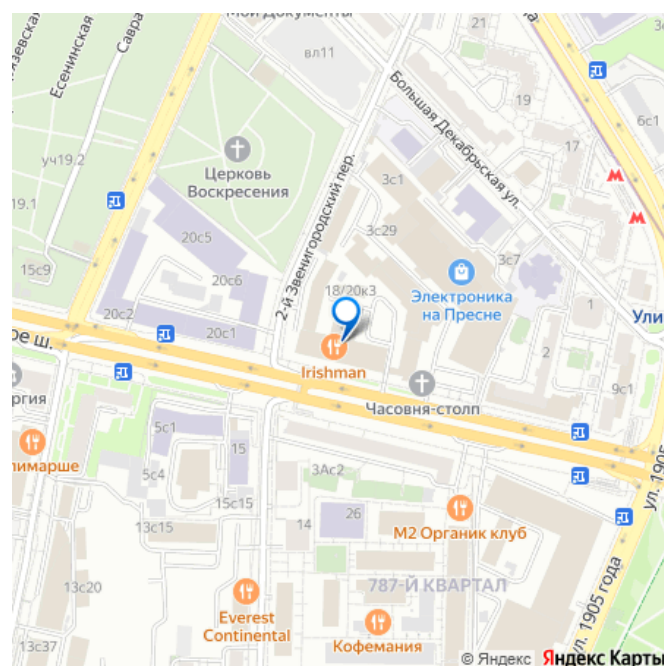
ЗВЕНИГОРОДСКИЙ Аренда офиса в бизнес-центре Звенигородский, здание класса В; Пресненский район; прямая аренда без комиссии Бизнес-центр располагается в локации с отличной транспортной доступностью. Ближайшая станция метро Улица 1905 года находится всего в паре минут пешком от комплекса. Также здесь есть быстрый выезд на Звенигородское шоссе. Напротив метро есть парк Декабрьского восстания, где можно провести обеденный перерыв. ПРЕИМУЩЕСТВА: • большие окна, обилие солнечного света, хороший уровень инсоляции помещений; • развитая инфраструктура района, кафе,

<https://move.ru/objects/9286103776>

Департамент офисной недвижимости,  
**Bright Rich Moscow**

**79801963280**

для заметок



рестораны и бары на любой вкус и кошелек, гостиницы, жилые комплексы, банкоматы, кофейни, фитнес-центры, цветочные салоны и пр.;

- офисы со свежей внутренней отделкой;
- отдельная входная группа на первом этаже с первой линии + вход со двора.;
- большая охраняемая парковка на территории.

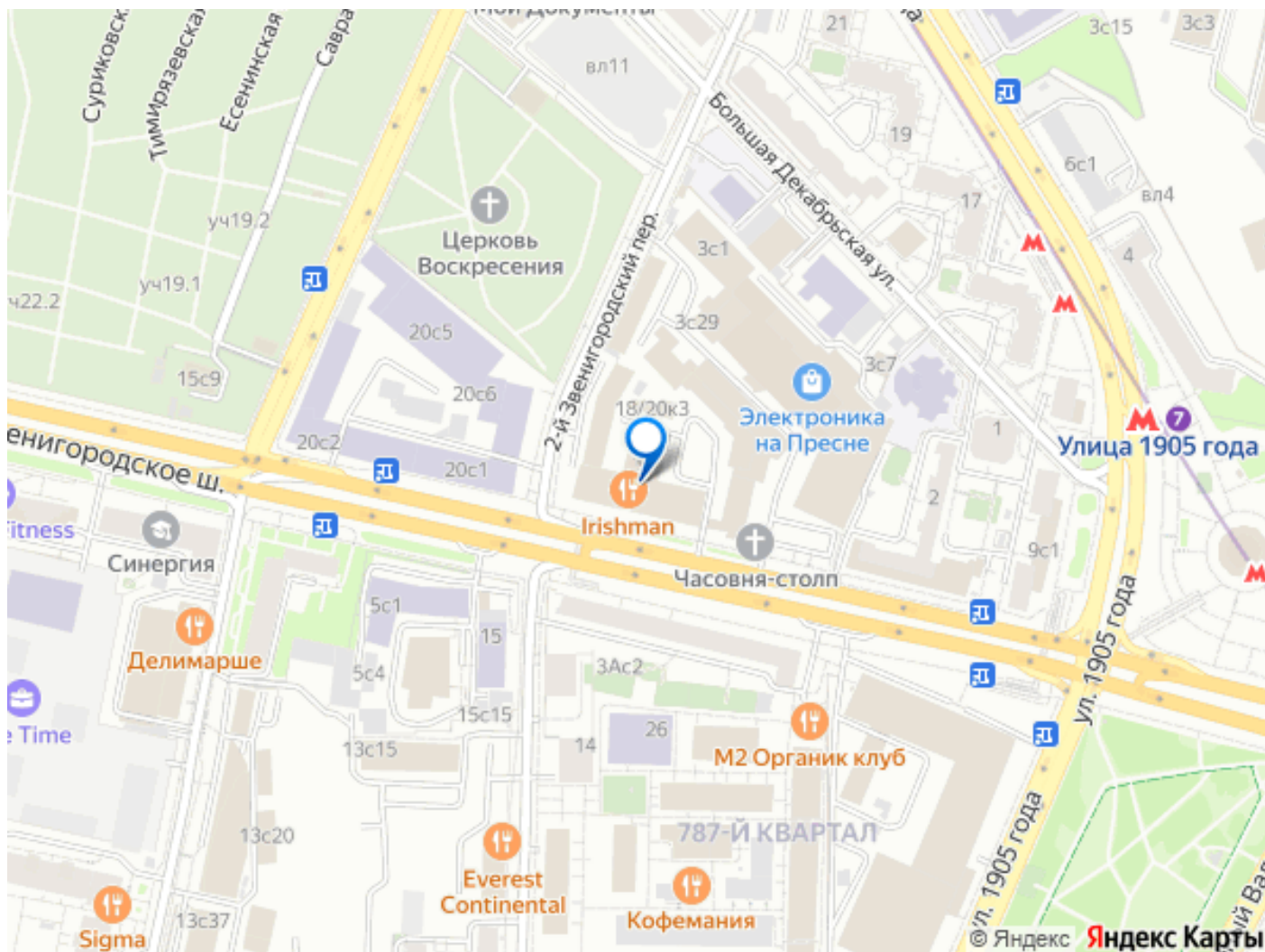
ФИН.УСЛОВИЯ:

- в арендную ставку включены НДС и ОПЕХ;
- арендная ставка 17 875 000 ?/мес (55 000 ?/м?/год);
- прямой договор аренды с собственником без комиссии для клиента.

Современный бизнес-центр, новейшие инженерные решения, функциональные планировки, контроль доступа, круглосуточное видеонаблюдение, центральные системы кондиционирования и отопления, качественные материалы отделки, доступ 24/7. Всё это полностью соответствует стандартам класса B+ и обеспечивает комфорт резидентов. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время и предоставить PDF-презентацию, план, а также видеотур по запросу.







Move.ru - вся недвижимость России