

Создано: 25.09.2025 в 15:03

Обновлено: 03.12.2025 в 14:27

## Москва, Звенигородское шоссе, 18/20к2

# 17 875 000 ₽

Москва, Звенигородское шоссе, 18/20к2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

3900 м<sup>2</sup>

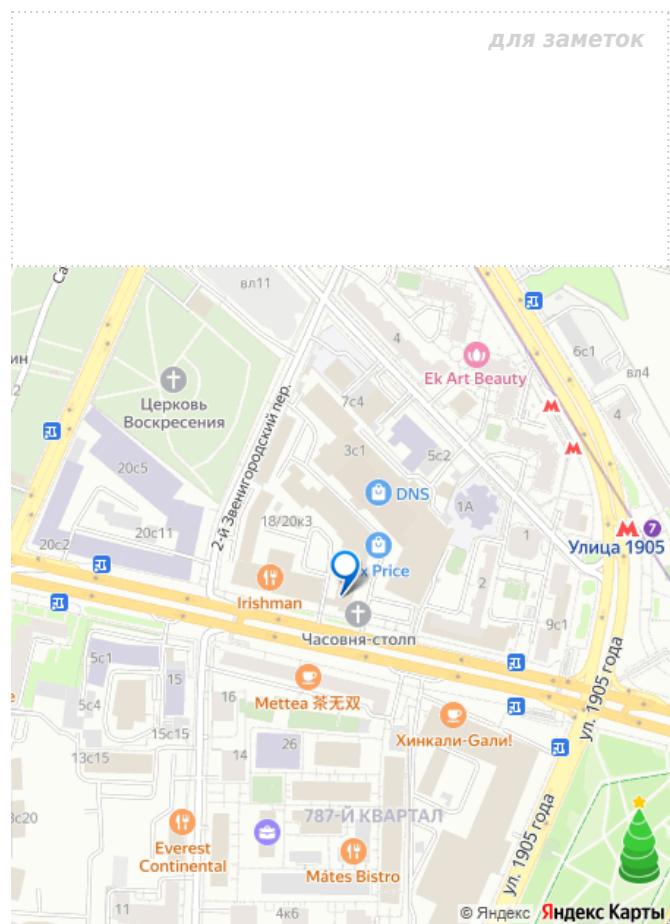
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предложение в аренду 44999. Парковка:

Парковка наземная 25 м/м — оплачивается отдельно. Предлагается в аренду здание на Звенигородском шоссе, ЦАО, г. Москва.

Аренда здания у метро. Шаговая доступность от ст. метро «Улица 1905 года» — 2-3 минуты пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность. . Офисное здание класса «В», БЦ «Звенигородский . . 6-ти этажное здание на 1-ой линии Звенигородского шоссе. . Высота потолков — 3,6-5,1 м, планировка — зальная, кабинетная. . Современный пассажирский лифт «OTIS». . Помещения с новой внутренней отделкой и готовы к въезду. . Входная группа с 1-ой

линии Звенигородского ш. . . Арендная плата в месяц (вкл, НДС и ЭР): коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно . Срок аренды: долгосрочный договор . Размер ежегодной индексации, арендных каникул и страхового депозита — обсуждаются . В окружении и пешеходной доступности находятся: .

Рестораны: «Пилзнер», «Шоколадница» .

Гостиницы: «Crowne Plaza», «Novotel Moscow City» . Жилые комплексы: «Lucky»,

«Резиденция Монэ», «Eleven», «Redside», «Трилогия», «Рассвет Loft-Studio», «Дом на Беговой», «Панорама» . Сетевой магазин одежды «United Colors of Benetton» . Дом

Правительства РФ. Без комиссии.

