

🕒 Создано: 25.09.2025 в 15:03

Обновлено: 03.12.2025 в 14:27

Москва, Звенигородское шоссе, 18/20к2

17 875 000 ₽

Москва, Звенигородское шоссе, 18/20к2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

3900 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предложение в аренду 44999. Парковка:
Парковка наземная 25 м/м — оплачивается
отдельно. Предлагается в аренду здание на
Звенигородском шоссе, ЦАО, г. Москва.
Аренда здания у метро. Шаговая доступность
от ст. метро «Улица 1905 года» — 2-3 минуты
пешком. Отличная пешеходная и
транспортная доступность. . . Офисное
здание класса «В», БЦ «Звенигородский» . . 6-
ти этажное здание на 1-ой линии
Звенигородского шоссе. . Высота потолков —
3,6-5,1 м, планировка — зальная, кабинетная.
. Современный пассажирский лифт «OTIS». .
Помещения с новой внутренней отделкой и
готовы к въезду. . Входная группа с 1-ой

для заметок



линии Звенигородского ш. . . Арендная плата в месяц (вкл, НДС и ЭР): коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно . Срок аренды: долгосрочный договор . Размер ежегодной индексации, арендных каникул и страхового депозита — обсуждаются . . В окружении и пешеходной доступности находятся: . Рестораны: «Пилзнер», «Шоколадница» . Гостиницы: «Crowne Plaza», «Novotel Moscow City» . Жилые комплексы: «Lucky», «Резиденция Монэ», «Eleven», «Redside», «Трилогия», «Рассвет Loft-Studio», «Дом на Беговой», «Панорама» . Сетевой магазин одежды «United Colors of Benetton» . Дом Правительства РФ. Без комиссии.

