

Создано: 15.09.2025 в 07:05

Обновлено: 16.02.2026 в 08:17

<https://move.ru/objects/9286892579>

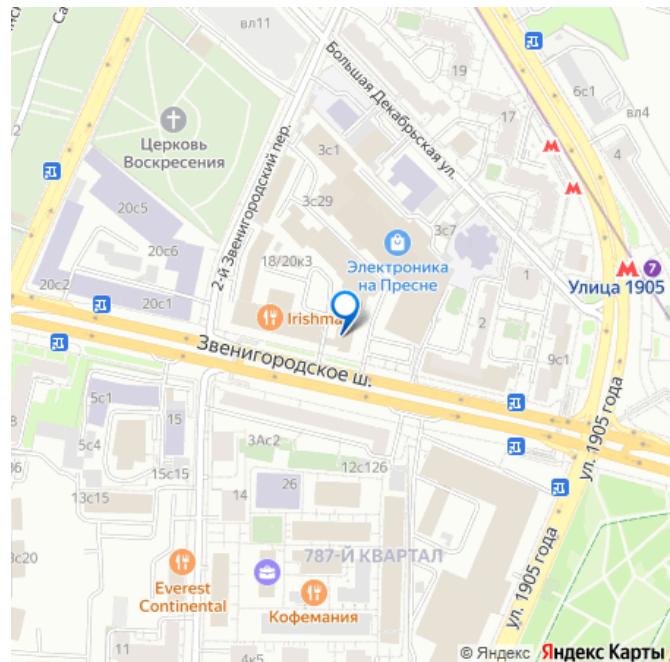
Сергей Рышеняну, Praedium

**79891802141****Москва, Звенигородское шоссе, 18/20к2****17 875 000 ₽**

Москва, Звенигородское шоссе, 18/20к2

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)**Офис**

Общая площадь

3900 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается к аренде 6-и этажное офисное здание, корпус 2, расположенное на первой линии Звенигородского шоссе. Это помещение уже имеет внутреннюю офисную отделку и готово к немедленному заселению. Потолки в помещениях достигают от 3,6 до 5,1 м, создавая приятное впечатление открытости и лёгкости пространства. Благодаря удачному расположению здание ежедневно пересекается большим количеством автомобильного и пешеходного трафика, что обеспечивает непрерывный поток клиентов и сотрудников. Окружение здания формируют жилые комплексы, бизнес-центры и элитные апартаменты,

формируя активную аудиторию потребителей и улучшая общую привлекательность объекта. Хорошее состояние инфраструктуры района поддерживает высокий уровень комфорта для бизнеса и постоянного посещения людьми. Сам бизнес центр На Звенигородском представляет собой совокупность двух корпусов, находящихся в престижном Пресненском районе ЦАО Москвы. Ближайшая станция метро Улица 1905 года расположена всего в 2 минутах ходьбы. Заинтересованы в аренде или покупке коммерческой недвижимости, записывайтесь на индивидуальный просмотр.

Звоните! ID: L12058



