

Создано: 16.12.2025 в 16:22

Обновлено: 12.02.2026 в 15:28

<https://move.ru/objects/9287479020>

Елена Медушевская, IBC Real Estate

79862639694

Москва, Звенигородское шоссе, 18/20

14 895 725 ₽

Москва, Звенигородское шоссе, 18/20

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)



Офис

Общая площадь

3900 м²

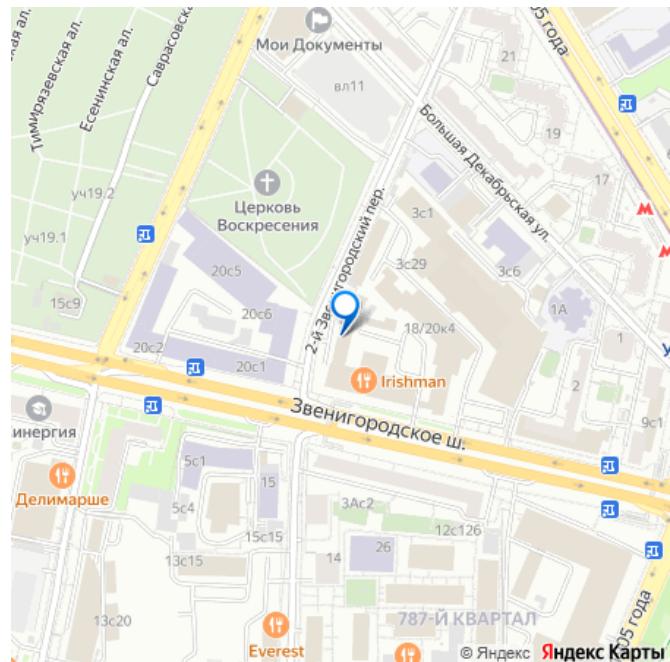
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

АРЕНДА ОФИСА 3 900 м² В БЦ | 2 МИНУТЫ ОТ М. «УЛИЦА 1905 ГОДА» Сдаётся офисное помещение общей площадью 3 900 м² в современном бизнес-центре класса В+ с отдельной входной группой и отличной транспортной доступностью. ЛОКАЦИЯ: - Адрес: Эвенигородское ш., д. 18/20, корп. 2 - 23 минуты пешком до станции метро «Улица 1905 года» - Удобные подъезды и высокая проходимость ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: - Общая площадь: 3 900 м² - Высота потолков: от 3,6 до 5,1 м - Этажность: 6 этажей - Планировка: залная, кабинетная - Паркинг: большая наземная охраняемая территория - Электричество: достаточная мощность под

любые задачи - Лифты: современные
пассажирские лифты OTIS - Отделка:
помещения с новой внутренней отделкой
УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: - Ставка: 55 000
руб./м²/год (включая ОРЕХ и НДС) -
Коммунальные платежи и электричество —
оплачиваются отдельно - Долгосрочный
договор с возможностью обсуждения:
арендных каникул, годовой индексации,
страхового депозита ПРЕИМУЩЕСТВА: -
Отдельный вход с 1-й линии Эвенигородского
шоссе - Несколько входов в здание - Все
городские коммуникации - Готовое решение
для переезда бизнеса Готовы показать
помещение в удобное время. Отправляем
подробные планировки и фотографии по
запросу. ID объявления: 325099584



