

Создано: 23.12.2025 в 15:54

Обновлено: 24.12.2025 в 12:39

<https://move.ru/objects/9287629507>

**Анна Флёрина, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

Москва, улица Ивана Франко, 8

13 845 000 ₽

Москва, улица Ивана Франко, 8

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Ивана Франко](#)

Офис

Общая площадь

3900 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

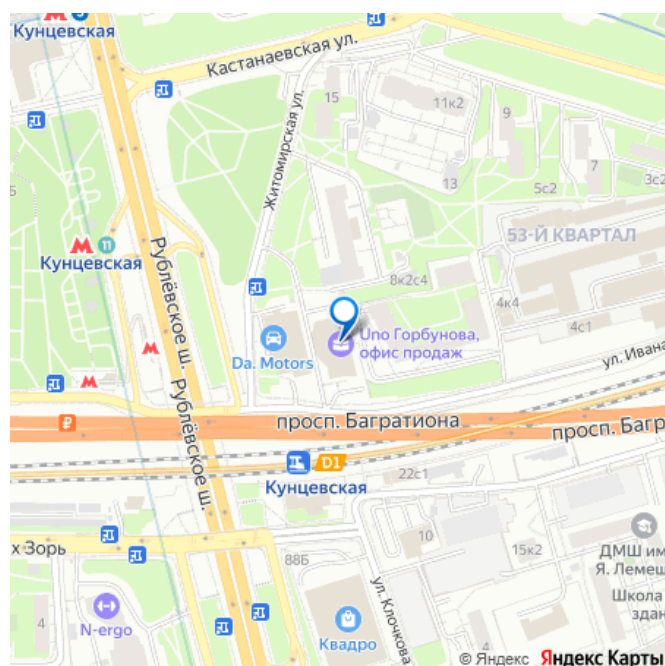
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Кутузов Тауэр» по адресу: Москва, улица Ивана Франко, 8. Рабочих мест: от 488 до 866*. Площадь: 3 900 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 5 500 руб. за м2/год. Арендная плата: 13 845 000 руб./мес. Налог: не включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2, 3, 4, 6, 13 из 20. Охрана: круглосуточная охрана здания.

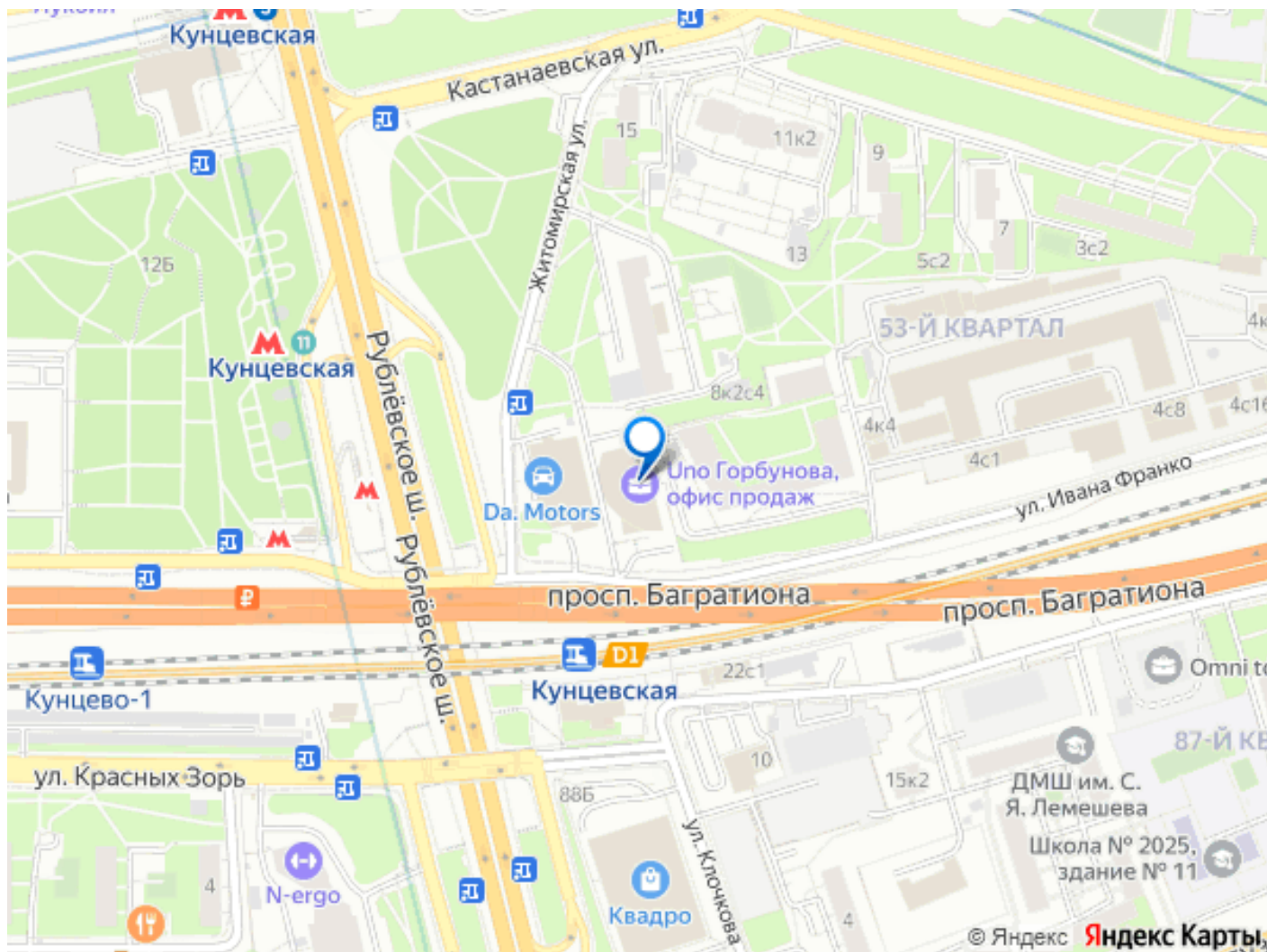
для заметок



Метро рядом: м. Кунцевская в 3 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 31. Парковка наземная, подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 465 кв. м., 534 кв. м., 2074 кв. м. и 827 кв. м. >ID объекта - 026355. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России