

🕒 Создано: 16.09.2025 в 12:46

Обновлено: 05.01.2026 в 00:45

**Москва, Звенигородское шоссе, 18/20к1**

**17 875 000 ₽**

Москва, Звенигородское шоссе, 18/20к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

**Офис**

Общая площадь

3900 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

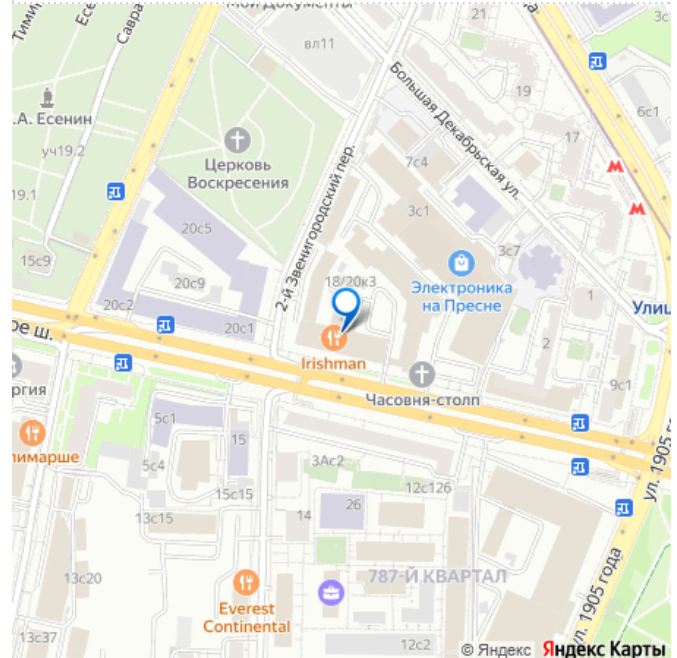
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается в аренду офис 3900 кв.м с отдельным входом недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: open space; • в офисе имеется: мокрая точка; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для

для заметок



арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Совинтел; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно, кроме выходных; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Само здание расположено на 1-й линии оживлённого шоссе, благодаря чему к нему ведут удобные подъездные пути. Функционируют два пассажирских лифта и один грузовой. Соглашение рассчитано на один год, залог за последний месяц также вносится при въезде.

