

Создано: 26.08.2025 в 12:12

Обновлено: 13.01.2026 в 02:45

<https://move.ru/objects/9287905899>

Алина Сколовина, OF RU -
коммерческая недвижимость

79197280691

Москва, Звенигородское шоссе, 18/20к1

17 875 000 ₽

Москва, Звенигородское шоссе, 18/20к1

Округ

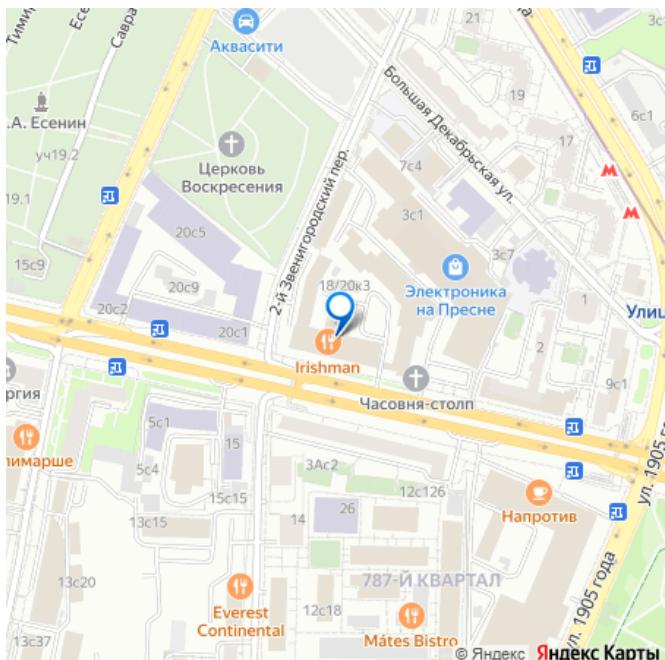
[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

3900 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Решение под ключ. Предлагаем в аренду отдельно стоящее шестиэтажное офисное здание общей площадью 3 900 кв.м. Здание имеет отдельную входную группу с 1-ой линии Звенигородского шоссе и несколько входов. Офисы с высотой потолков 3,6-5,1 м предлагаются с новой внутренней отделкой в залной и кабинетной планировке. Оснащено современным лифтом OTIS. Электрической мощности достаточно для любых бизнес-задач. На территории доступна большая наземная охраняемая парковка. Ставка аренды: 55 000 руб./кв.м./год вкл. НДС БЦ Звенигородский расположен в ЦАО, Пресненском районе, в 2-3 минутах ходьбы от

м. Улица 1905 года. Отличная пешеходная и транспортная доступность. >ID объекта - 41959 Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



