

🕒 Создано: 26.08.2025 в 12:12

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 02:49

**Москва, Звенигородское шоссе, 18/20к1**

**17 875 000 ₺**

Москва, Звенигородское шоссе, 18/20к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

3900 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

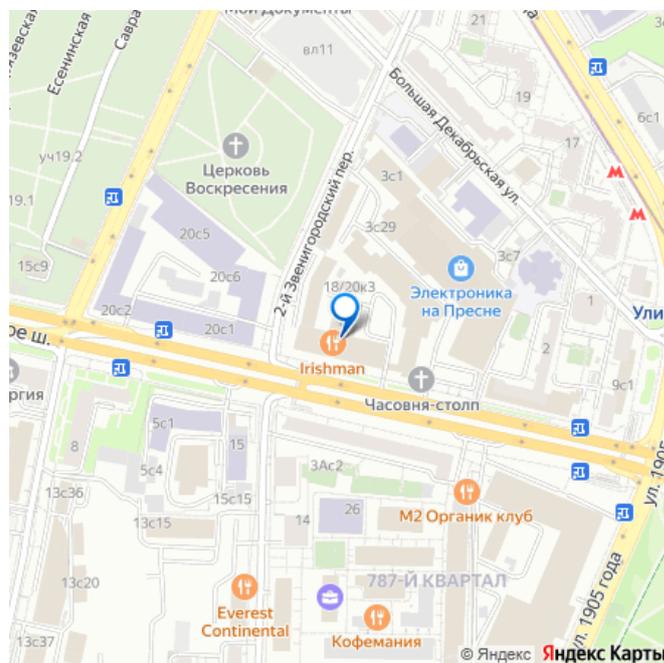
Решение под ключ. Предлагаем в аренду отдельно стоящее шестиэтажное офисное здание общей площадью 3 900 кв.м. Здание имеет отдельную входную группу с 1-ой линии Звенигородского шоссе и несколько входов. Офисы с высотой потолков 3,6-5,1 м предлагаются с новой внутренней отделкой в зальной и кабинетной планировке. Оснащено современным лифтом OTIS. Электрической мощности достаточно для любых бизнес-задач. На территории доступна большая наземная охраняемая парковка. Ставка аренды: 55 000 руб./кв.м./год вкл. НДС БЦ Звенигородский расположен в ЦАО, Пресненском районе, в 2-3 минутах ходьбы от

<https://move.ru/objects/9287905899>

**Мария Баскова, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79804179231**

для заметок



м. Улица 1905 года. Отличная пешеходная и транспортная доступность. >ID объекта - 41959 Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



