

Создано: 24.09.2025 в 14:42

Обновлено: 04.04.2026 в 04:50

Семен Долголев, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, Тестовская улица, 10

**26 188 459 ₺**

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)

## Офис

Общая площадь

3902.9 м<sup>2</sup>

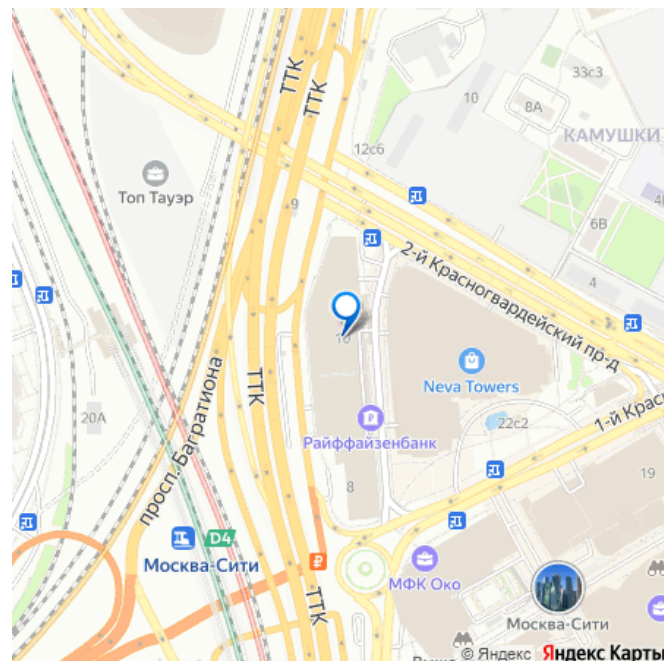
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Бизнес-центр «Северная башня» класса А

Площадь: 3 902,9 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 67 100

р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 26 188 459,0 р. включая

НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 1

Планировка: смешанная Наличие с/у: , Внутри

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: улица Тестовская, 10, Москва Класс: А

Площадь здания: 135 000 м<sup>2</sup> Полезная

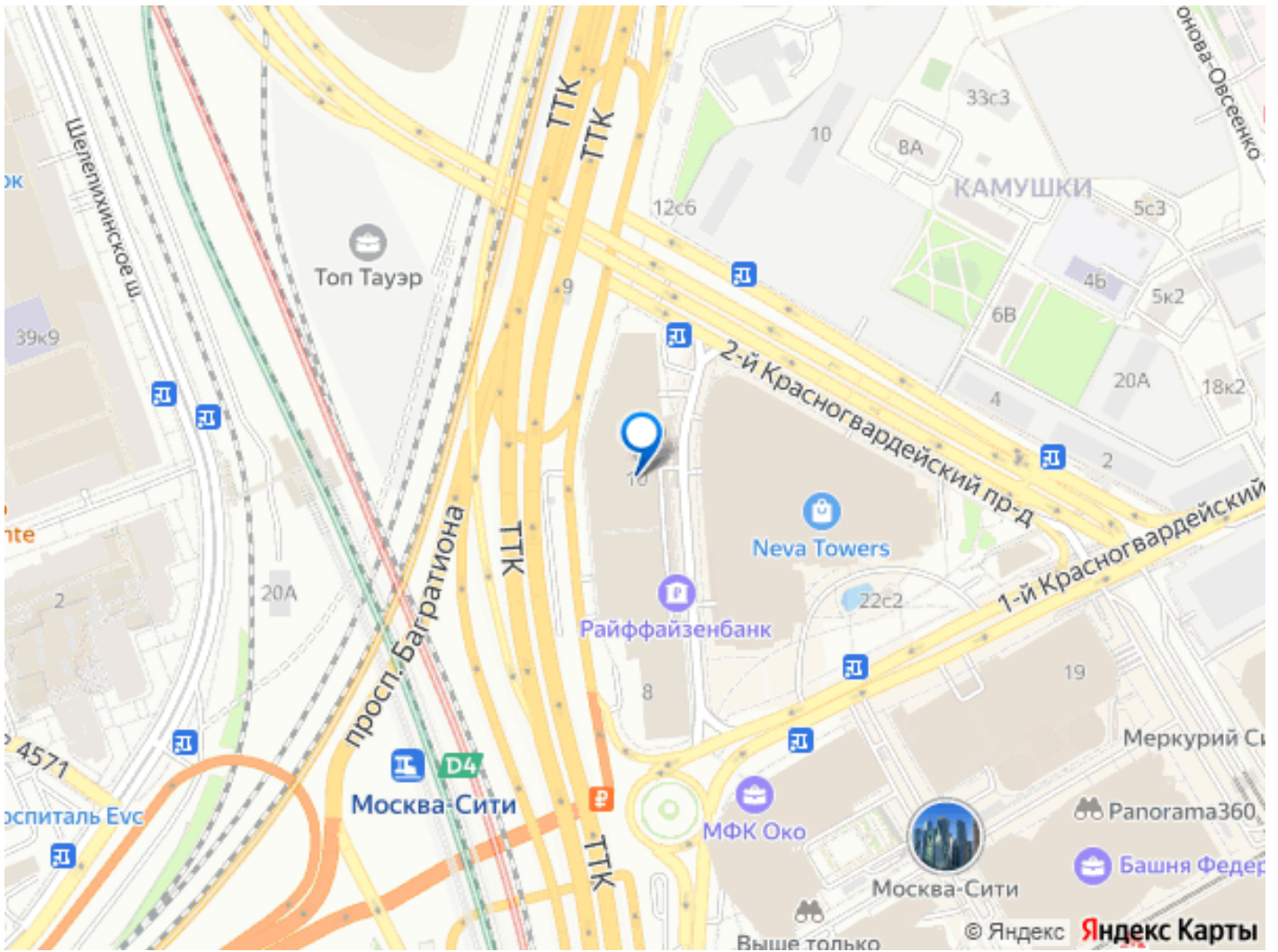
площадь: 135 000 м<sup>2</sup> Этажность: 27

Налоговая: 3 Год постройки: 2008 Лифты: 4

пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение Парковка: Платная  
открытая, Подземная эт 1, 2, 3, освобождение  
по требованию





Move.ru - вся недвижимость России