

Создано: 03.04.2026 в 08:53

Обновлено: 10.04.2026 в 08:52

**Москва, улица Обручева, 52с3**

**682 850 ₺**

Москва, улица Обручева, 52с3

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Обручева](#)

## Офис

Общая площадь

390.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

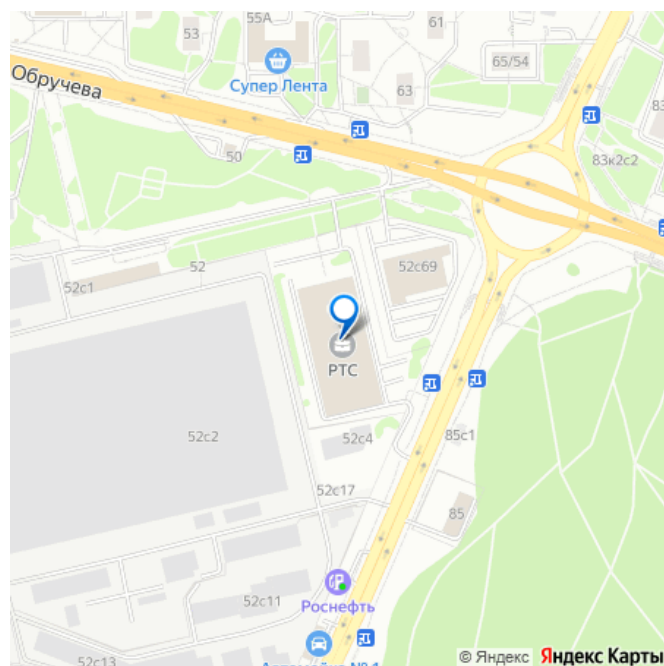
Офисное помещение 390.2 кв. м в бизнес-центре «РТС Обручева». Округ: Юго-Западный (ЮЗАО). Район: Коньково. Ближайшие станции метро: Зюзино, Калужская, Воронцовская. Характеристики: - Класс: В+; - Арендопригодная площадь: 25488; - Код налоговой: 28; - Размер типового этажа: 6400; - Высота потолков: 3.5 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 150. Арендная ставка: 21 000 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОПЕХ, НДС; - Оплачивается отдельно: Интернет,

<https://move.ru/objects/9293353270>

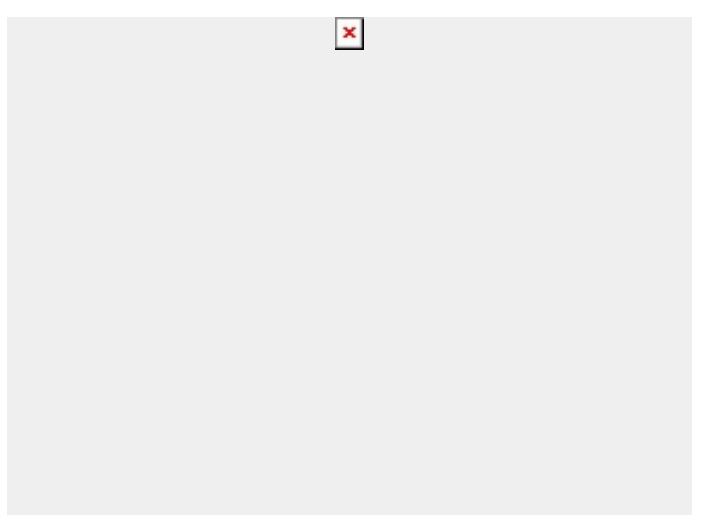
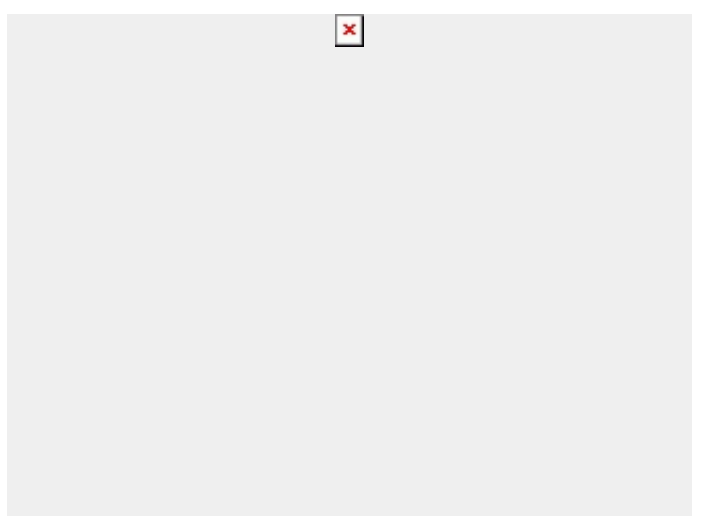
**Bright Rich Moscow, Bright Rich Moscow**

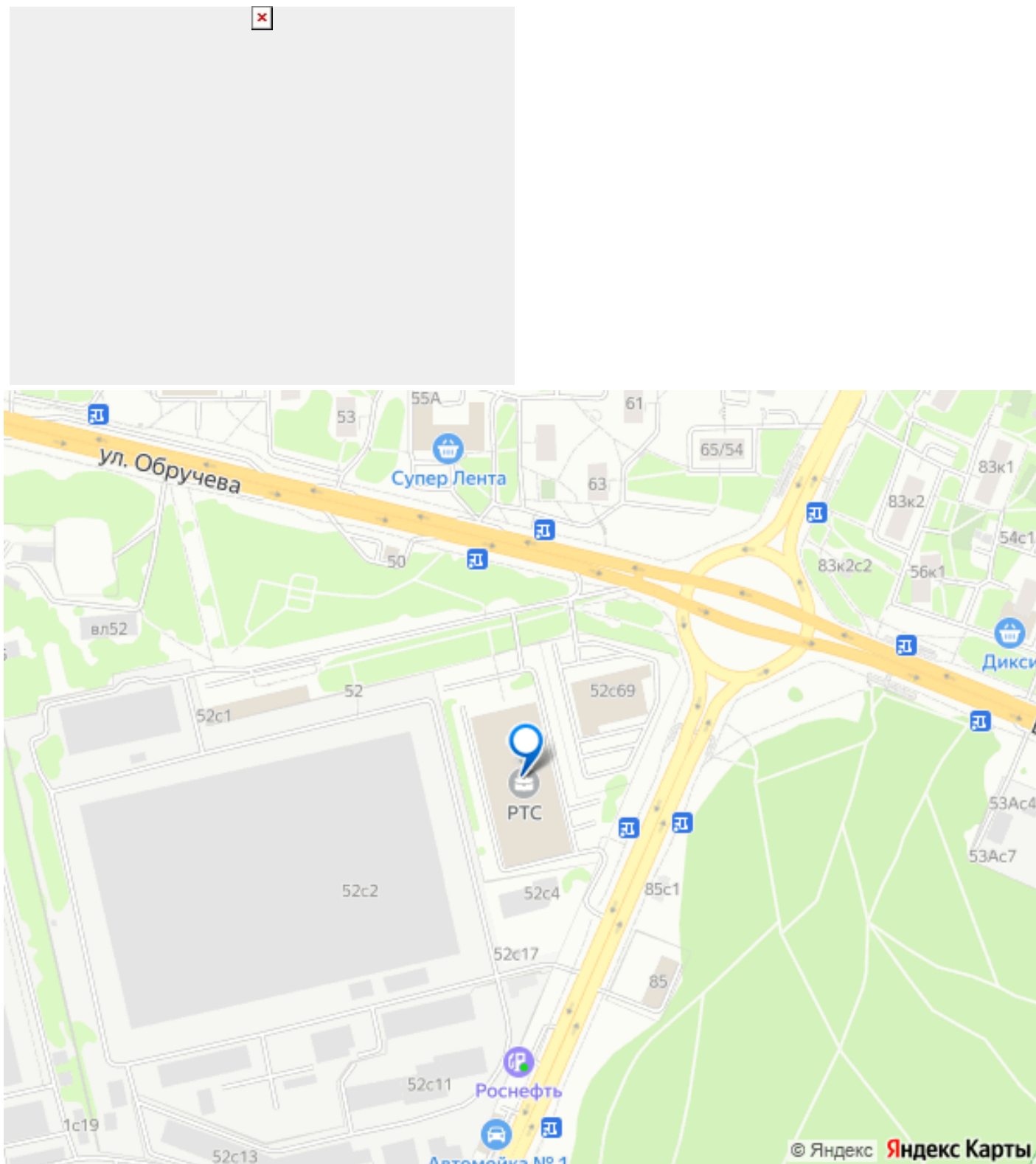
**79152664129**

для заметок



Коммунальные услуги, Телефония, Уборка, Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 55.648336,37.561068 ID = с\_1790395





Move.ru - вся недвижимость России