

Создано: 31.10.2025 в 12:35

Обновлено: 19.01.2026 в 11:59

<https://move.ru/objects/9286202318>

Светлана Фролова, OF RU -
коммерческая недвижимость

79804179231

Москва, улица Авиаконструктора
Микояна, 12

12 307 258 ₽

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

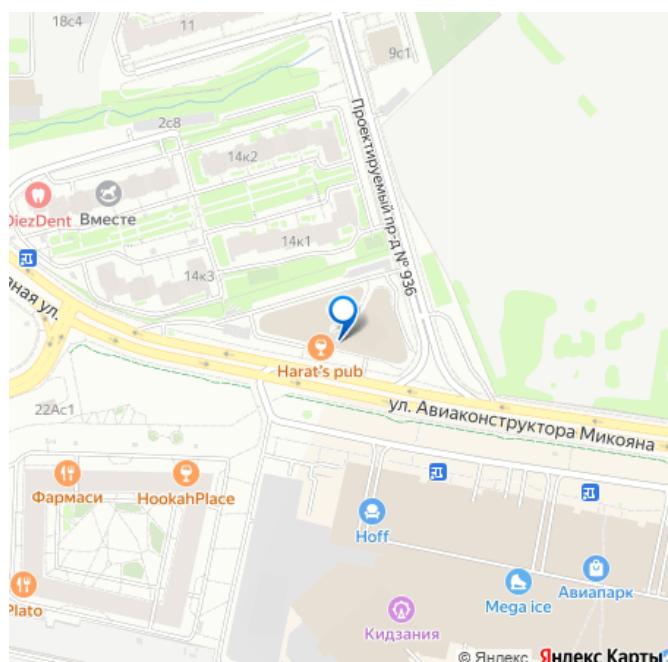
Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

Офис

Общая площадь

3905 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем
планировку под вас бесплатно, с любым
количеством правок. Предлагаем в аренду:
Офис в бизнес-центре «Линкор» по адресу:
Москва, улица Авиаконструктора Микояна,
12. Рабочих мест: от 489 до 867*. Площадь: 3
905 м². Планировка: смешанная. Состояние:
готово к въезду. Ставка (включая
эксплуатацию): 37 820 руб. за м²/год.
Арендная плата: 12 307 258 руб./мес. Налог:
включая НДС. Коммунальные расходы:
оплачиваются по факту. Этаж: 3, 4, 13 из 15.

Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. ЦСКА в 8 минутах пешком, м. Аэропорт в 9 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 14. Парковка подземная, наземная.

Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное.

Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 2560 кв. м., 750 кв. м. и 595 кв. м.

>ID объекта - 019962. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



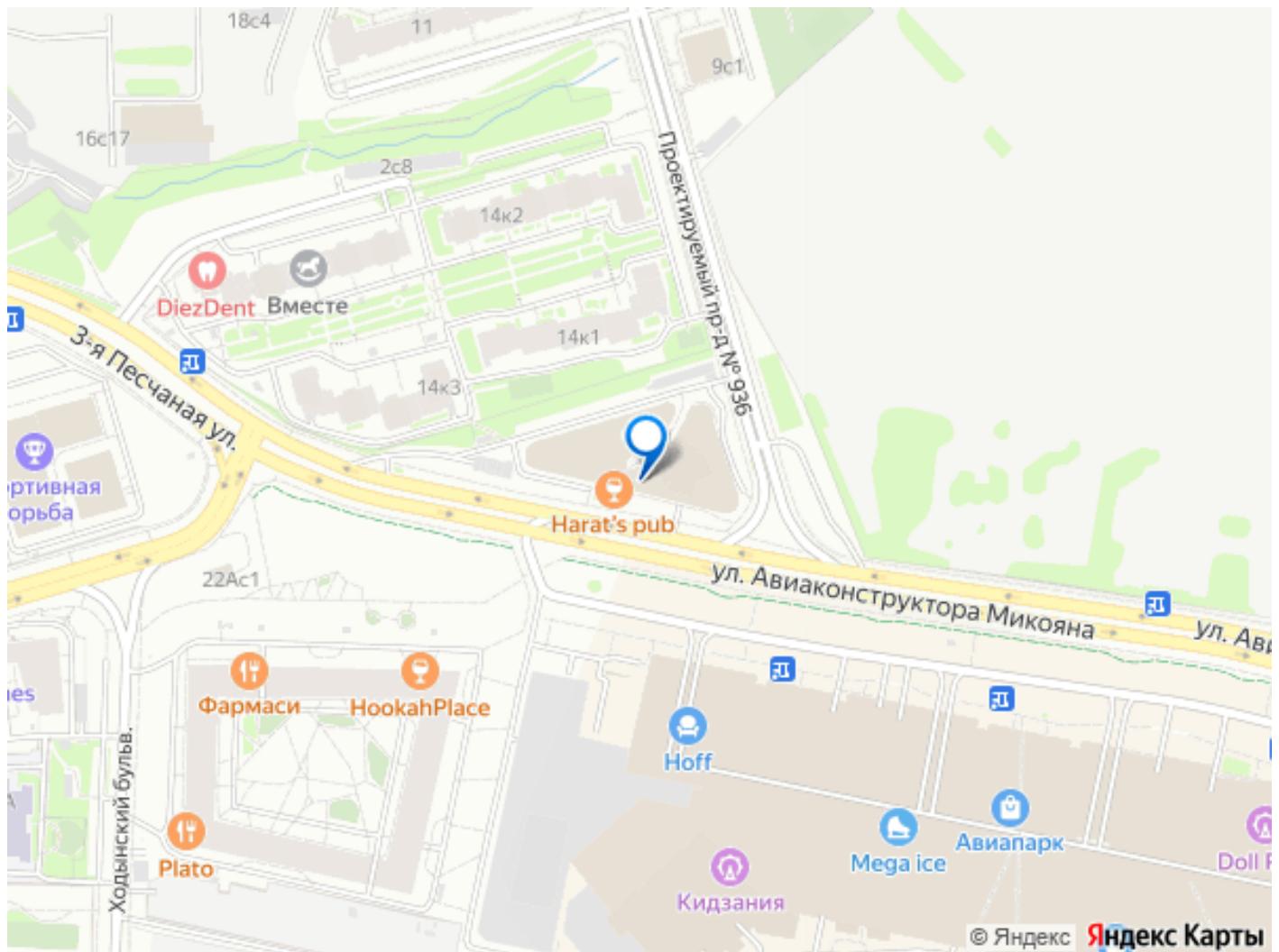
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России