

Создано: 31.10.2025 в 12:35

Обновлено: 19.01.2026 в 11:59

<https://move.ru/objects/9286202318>

**Светлана Фролова, OF RU -**  
**коммерческая недвижимость**  
**79804179231**

**Москва, улица Авиаконструктора**  
**Микояна, 12**

**12 307 258 ₽**

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

**Офис**

Общая площадь

3905 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

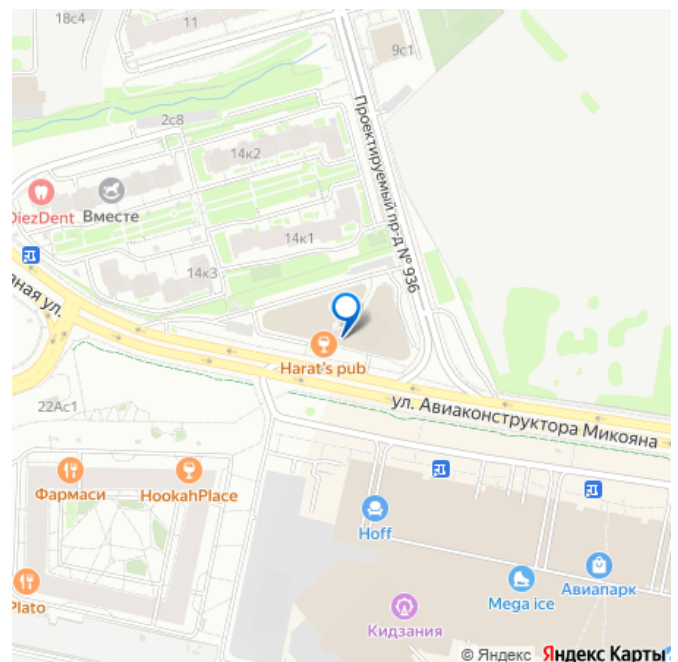
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Линкор» по адресу: Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12. Рабочих мест: от 489 до 867\*. Площадь: 3 905 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 37 820 руб. за м2/год. Арендная плата: 12 307 258 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 3, 4, 13 из 15.

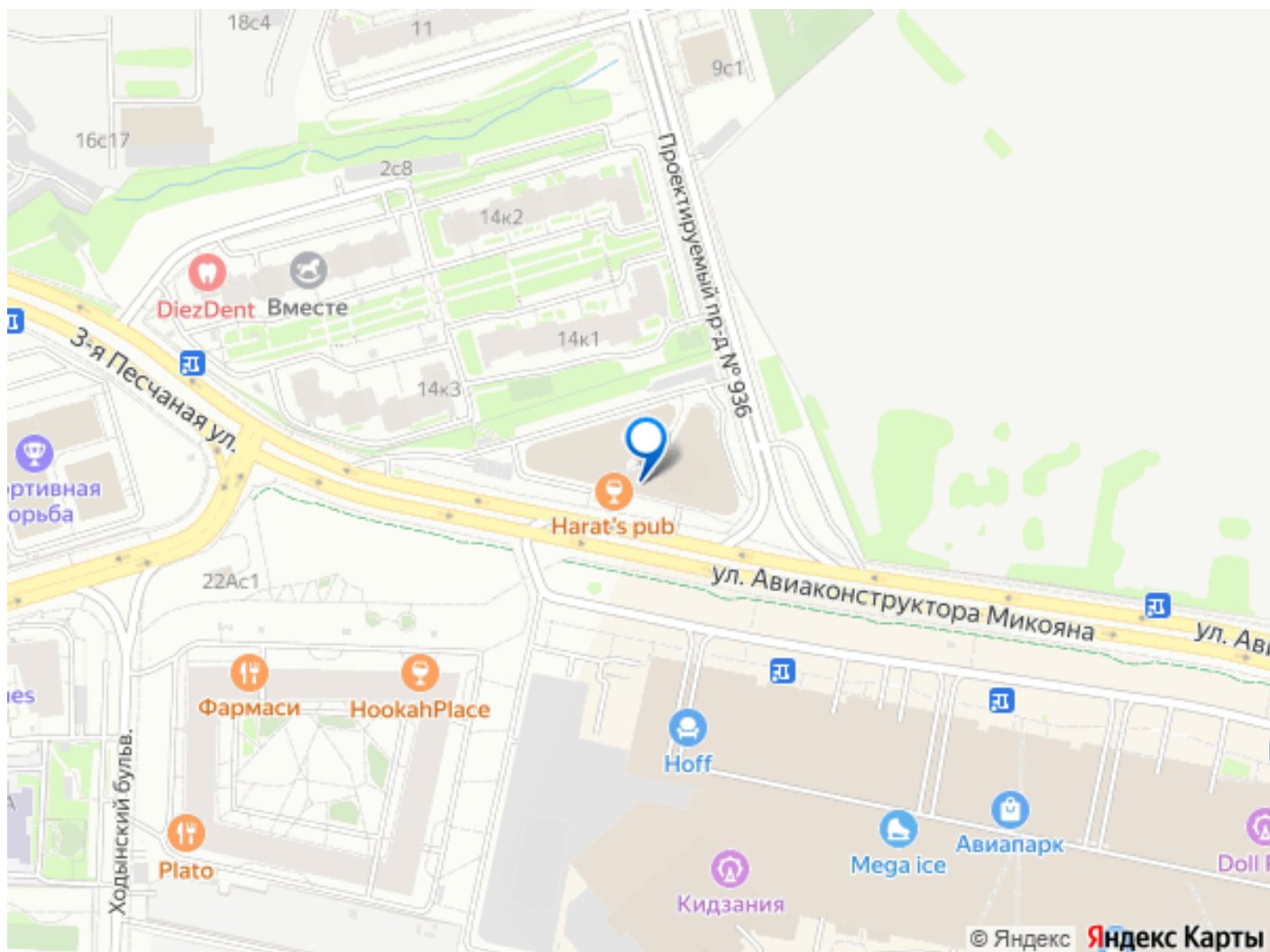
для заметок



Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. ЦСКА в 8 минутах пешком, м. Аэропорт в 9 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 14. Парковка подземная, наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 2560 кв. м., 750 кв. м. и 595 кв. м. >ID объекта - 019962. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России