

Создано: 30.06.2025 в 13:15

Обновлено: 12.12.2025 в 03:09

<https://move.ru/objects/9285198832>

Григорий Серафимов, Риэлти Гайд

79111470938

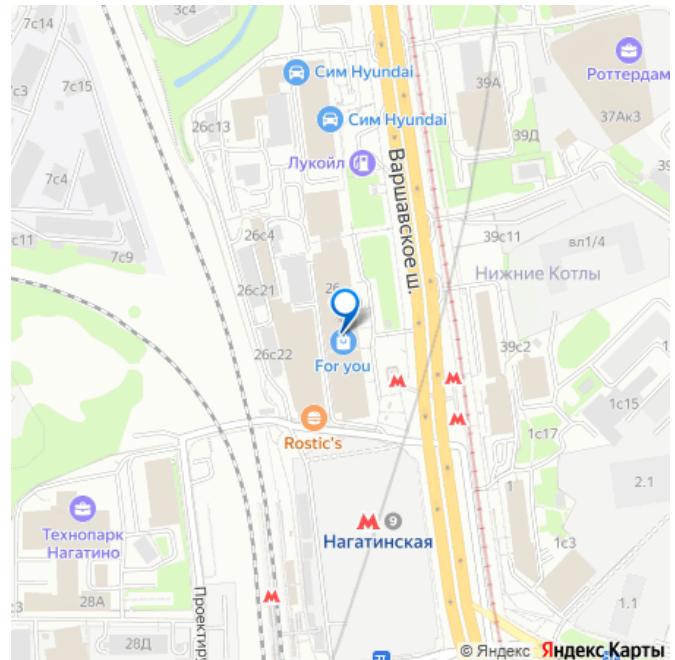
Москва, Варшавское шоссе, 26

828 750 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 26

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)



Офис

Общая площадь

390 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Варшавская Плаза» класса В+

Площадь: 390 м² Арендная ставка: 25 500 р.

за м² в год включая НДС Стоимость площади

в месяц: 828 750,0 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 2 Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Варшавское

ш., 26, Москва Округ: ЮАО Класс: В+

Площадь здания: 23 180,1 м² Полезная

площадь: 23 180,1 м² Этажность: 4

Налоговая: 26 Год постройки: 1962 Год

реконструкции: 2008 Безопасность: Охрана,

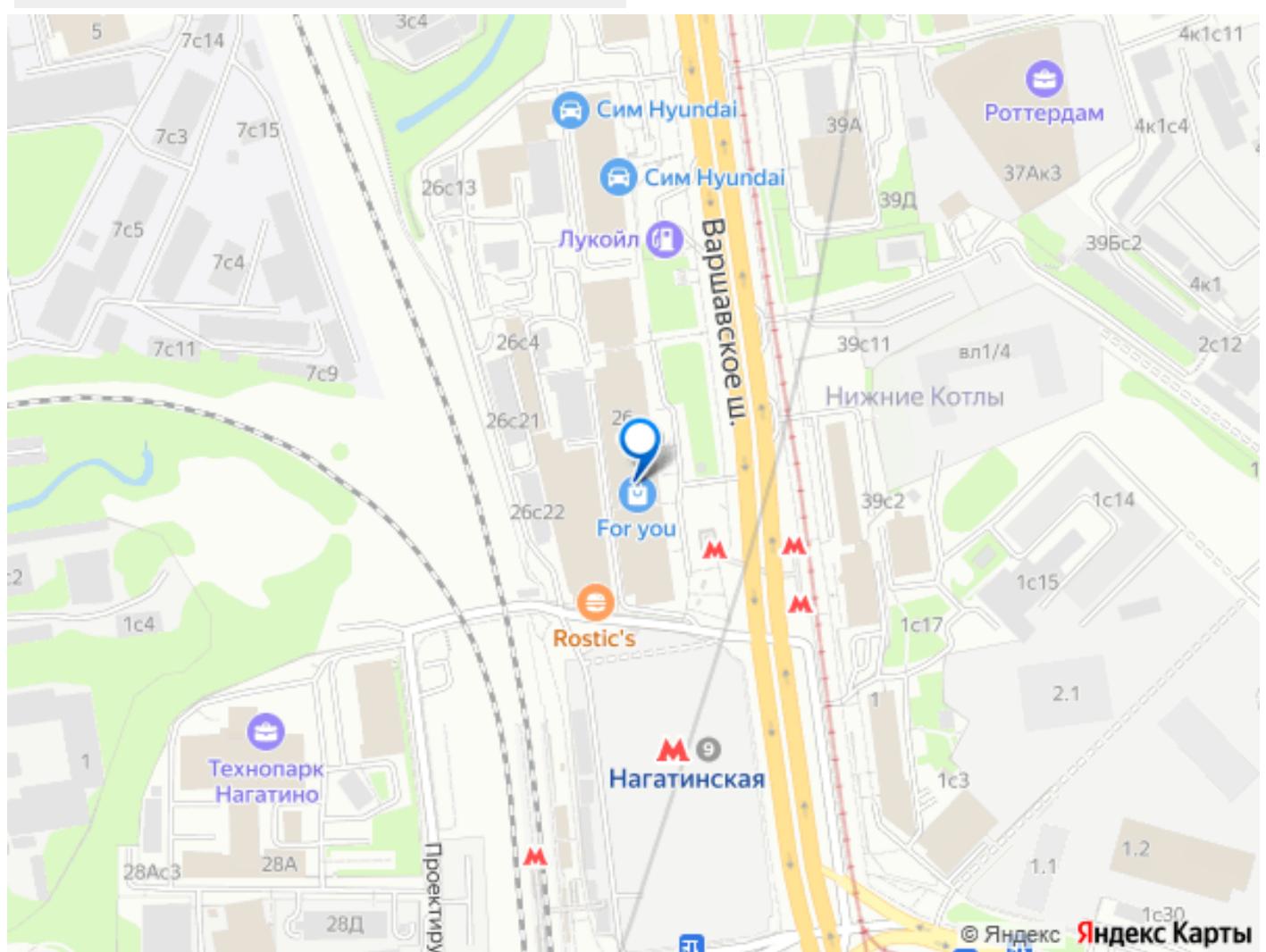
Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: 250м/м, Платная

открытая Инфраструктура:
Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины,
Банк/Банкомат Дополнительные фотографии
и планировки по данному блоку
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России